



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2021 № 20/01-01/276

г. Ростов-на-Дону

Об установлении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Место дома, где жил Герой Советского Союза, один из руководителей таганрогского подполья в годы Великой Отечественной войны» по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Канатная, 22

В соответствии со статьями 5¹, 56⁴ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», заключением государственной историко-культурной экспертизы от 28.11.2020 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Место дома, где жил Герой Советского Союза, один из руководителей таганрогского подполья в годы Великой Отечественной войны» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611530401380005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место дома, где жил Герой Советского Союза, один из руководителей таганрогского подполья в годы Великой Отечественной войны» имеет:

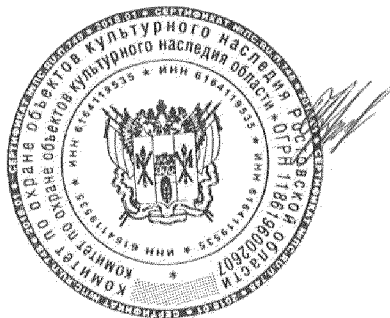
2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Канатная, 22.

2.2. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шевченко, 133.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 22.01.2021 № 20/01-01/276

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Место дома, где жил Герой Советского Союза, один из руководителей таганрогского подполья в годы Великой Отечественной войны» по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Канатная, 22

1. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Место дома, где жил Герой Советского Союза, один из руководителей таганрогского подполья в годы Великой Отечественной войны» по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Канатная, 22

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Место дома, где жил Герой Советского Союза, один из руководителей таганрогского подполья в годы Великой Отечественной войны» по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Канатная, 22 (далее – объект культурного наследия):

1. Разрешается:

1.1. сохранение особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны объекта культурного наследия), являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

1.2. обеспечение максимально возможных благоприятных условий зрительного восприятия территории достопримечательного места и сопряженной с ним исторической среды.

2. Запрещается:

2.1. любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на ценный антропогенный ландшафт;

2.2. проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иная хозяйственной деятельность на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган);

2.3. проведение на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без предоставления в уполномоченный орган заключения государственной историко-культурной экспертизы на результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие (отсутствие) объектов, обладающих признаком объекта археологического наследия.

2. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается особый режим с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам, включая требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Режим Р-1

Регламентный участок Р-1.1

Требования к градостроительным регламентам по использованию земельных участков и объектов капитального строительства:

- а) историко-культурная деятельность;
- б) для индивидуального жилищного строительства.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам по предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

Разрешается:

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных и архивных исследований;

ремонт информационной доски с мемориальной надписью «Здесь жил организатор и руководитель таганрогского комсомольского подполья в годы Великой Отечественной войны герой Советского Союза Семён Григорьевич Морозов»;

сохранение планировочной структуры территории;

снос (демонтаж) малоценных зданий и некапитальных строений и сооружений;

ремонт объектов капитального строительства с использованием в наружной отделке фасадов неоштукатуренного керамического кирпича с расшивкой швов, штукатурки с последующей окраской в оттенки бежевого, серого, желтого, охристого цветов, исключая их контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства с ограничением по высоте до 7,5 метра от планировочной отметки земли; до конька скатной крыши невысокого подъема уклоном от 25 до 45 градусов; применение в наружной отделке фасадов неоштукатуренного керамического

кирпича с расшивкой швов, штукатурки с последующей окраской в оттенки бежевого, серого, желтого, охристого цветов, исключая их контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности;

устройство по уличному фронту ограждений высотой не более 2,0 метра, исключая применение бетонных панелей, профилированного настила, асбоцементных листов, просечно-вытяжной сетки, выштамповок металлообрабатывающей промышленности;

строительство, модернизация и ремонт объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования застройки;
озеленение территории.

Запрещается:

установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, вышек сотовой связи и базовых станций;

демонтаж и изменение композиции и материала изготовления информационной доски с мемориальной надписью: «Здесь жил организатор и руководитель таганрогского комсомольского подполья в годы Великой Отечественной войны герой Советского Союза Семён Григорьевич Морозов»;

установка временных построек, киосков, навесов

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

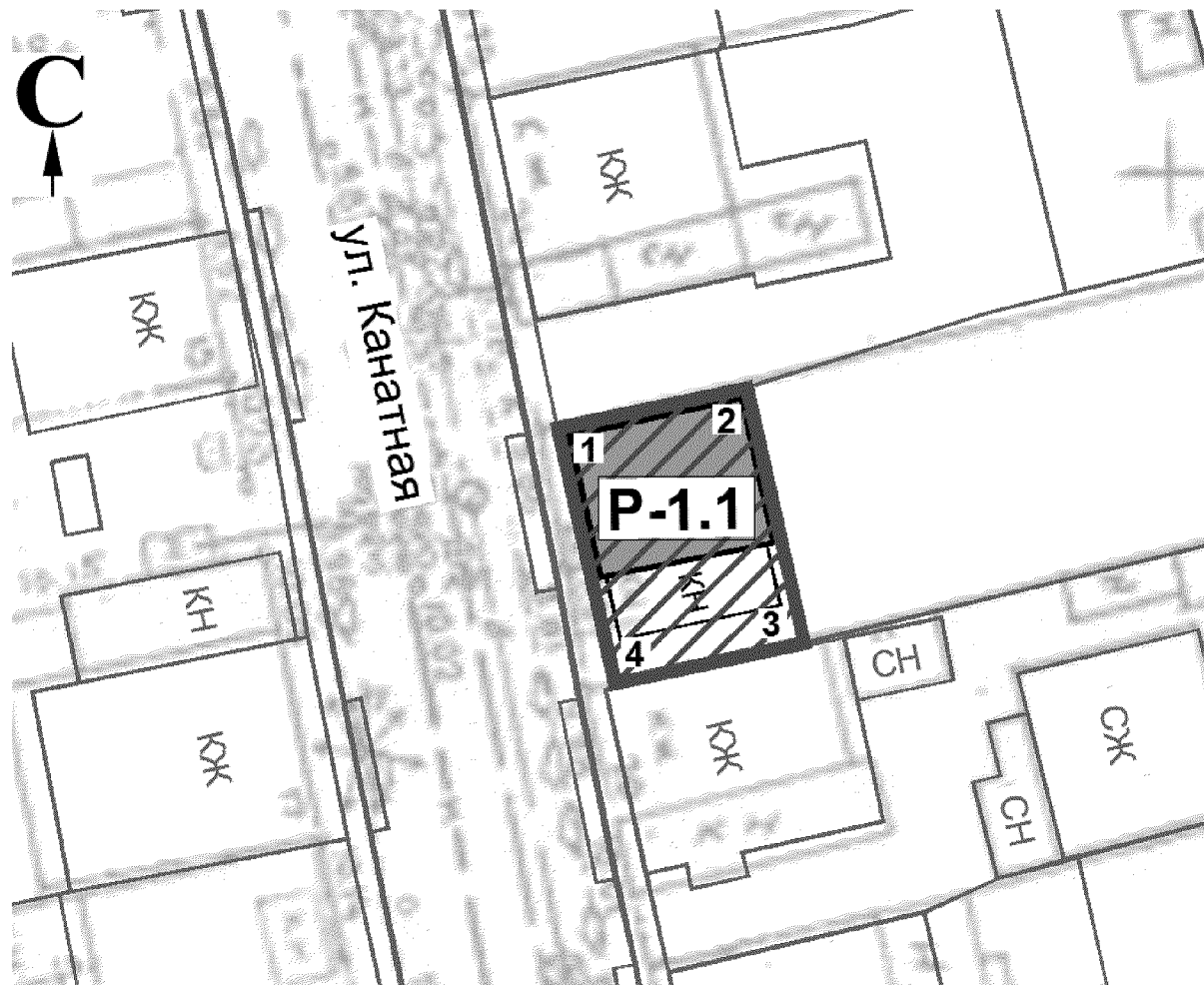
применение в отделке фасадов зданий, формирующих уличный фронт, асбестоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных, пено-газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты, полимерного и металлического сайдинга и прочих материалов, несвойственных объектам историко-градостроительной среды;

размещение флигелей, гаражей, хозяйственных построек по уличному фронту;

устройство односкатных, плоских крыш, крыш ломаной формы.

4. Карта (схема)

требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории
объекта культурного наследия



Условные обозначения:



– граница территории объекта культурного наследия;



– индивидуальный жилой дом на котором установлена плита с информационной надписью:

«Здесь жил организатор и руководитель таганрогского подполья в годы Великой Отечественной войны герой советского союза Семён Григорьевич Морозов»;



– регламентный участок P-1.1 режима P-1;

1 – 4

– характерные точки границы регламентного участка;

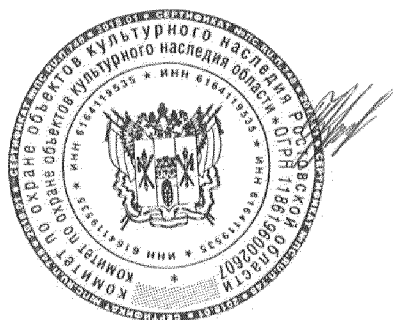


– окружающая застройка.

5. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ регламентных участков объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Режим Р-1		
Регламентный участок Р-1.1		
1	421241.67	1371797.63
2	421243.23	1371804.97
3	421233.38	1371807.20
4	421231.82	1371799.86
1	421241.67	1371797.63

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский