



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2020 № 20/01-01/5274

г. Ростов-на-Дону

Об установлении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Озеро Островное» по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, Вешенское участковое лесничество Шолоховского лесничества, квартал 98, выдел 3

В соответствии со статьями 5¹, 56⁴ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», заключением государственной историко-культурной экспертизы от 13.11.2020 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Озеро Островное» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611630447400005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Озеро Островное» имеет:

2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Шолоховский район, Вешенское участковое лесничество Шолоховского лесничества, квартал 98, выдел 3.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Шолоховский район, пойма р. Дону у х. Лебяжьего.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 16.12.2020 № 20/01-01/5274

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам
в границах территории объекта культурного наследия регионального значения
(достопримечательного места) «Озеро Островное» по адресу: Ростовская область,
Шолоховский район, Вешенское участковое лесничество Шолоховского
лесничества, квартал 98, выдел 3

1. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным
регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального
значения (достопримечательного места) «Озеро Островное», расположенного
по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, Вешенское участковое
лесничество Шолоховского лесничества, квартал 98, выдел 3

В границах территории объекта культурного наследия регионального
значения (достопримечательного места) «Озеро Островное» по адресу: Ростовская
область, Шолоховский район, Вешенское участковое лесничество Шолоховского
лесничества, квартал 98, выдел 3 (далее – объект культурного наследия):

1. Разрешается:

1.1. сохранение особенностей объекта культурного наследия (предмета
охраны достопримечательного места), являющихся основанием для включения
его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному
сохранению;

1.2. сохранение в процессе любой деятельности природного ландшафта;

1.3. обеспечение максимально возможных благоприятных условий
зрительного восприятия территории объекта культурного наследия и сопряженной
с ним исторической среды.

2. Запрещается:

2.1. изменение особенностей объекта культурного наследия, послуживших
основанием для отнесения его к объектам культурного наследия (предмет охраны
объекта культурного наследия), в том числе объемно-пространственной структуры,
элементов природного ландшафта;

2.2. любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное
воздействие на ценный природный ландшафт.

2. Требования к градостроительным регламентам
в границах объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия с учетом сохранности природной среды формируется один регламентный участок, на котором устанавливается особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам.

Режим Р-1 (территория природного ландшафта)

Регламентный участок Р-1.1

Требования к видам разрешенного использования земельных участков:

- а) деятельность по особой охране и изучению природы;
- б) охрана природных территорий;
- в) водные объекты;
- г) историко-культурная деятельность.

Требования к градостроительным регламентам:

Разрешается:

проведение мероприятий по сохранению природного ландшафта и предотвращению негативного антропогенного воздействия;

проведение научно-исследовательской, образовательной и эколого-просветительской деятельности, учебных практик, ведение государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды), проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий;

установка средств ориентирующей информации, информационных надписей и указателей, связанных с деятельностью объекта культурного наследия, пропагандой историко-культурного и природного наследия высотой не более 1,80 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра.

укрепление береговых территорий от оползней и размыва;

осуществление деятельности в сфере изучения, использования и охраны водных объектов.

Запрещается:

изменение установленного режима использования земель и (или) осуществление любых действий, ведущих к его изменению;

строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных строений, сооружений;

строительство линейных объектов, вышек сотовой связи;

изменение форм существующего естественного рельефа, в том числе деятельность, влекущая за собой изменение геопластики территории;

деятельность, влекущая снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности территории;

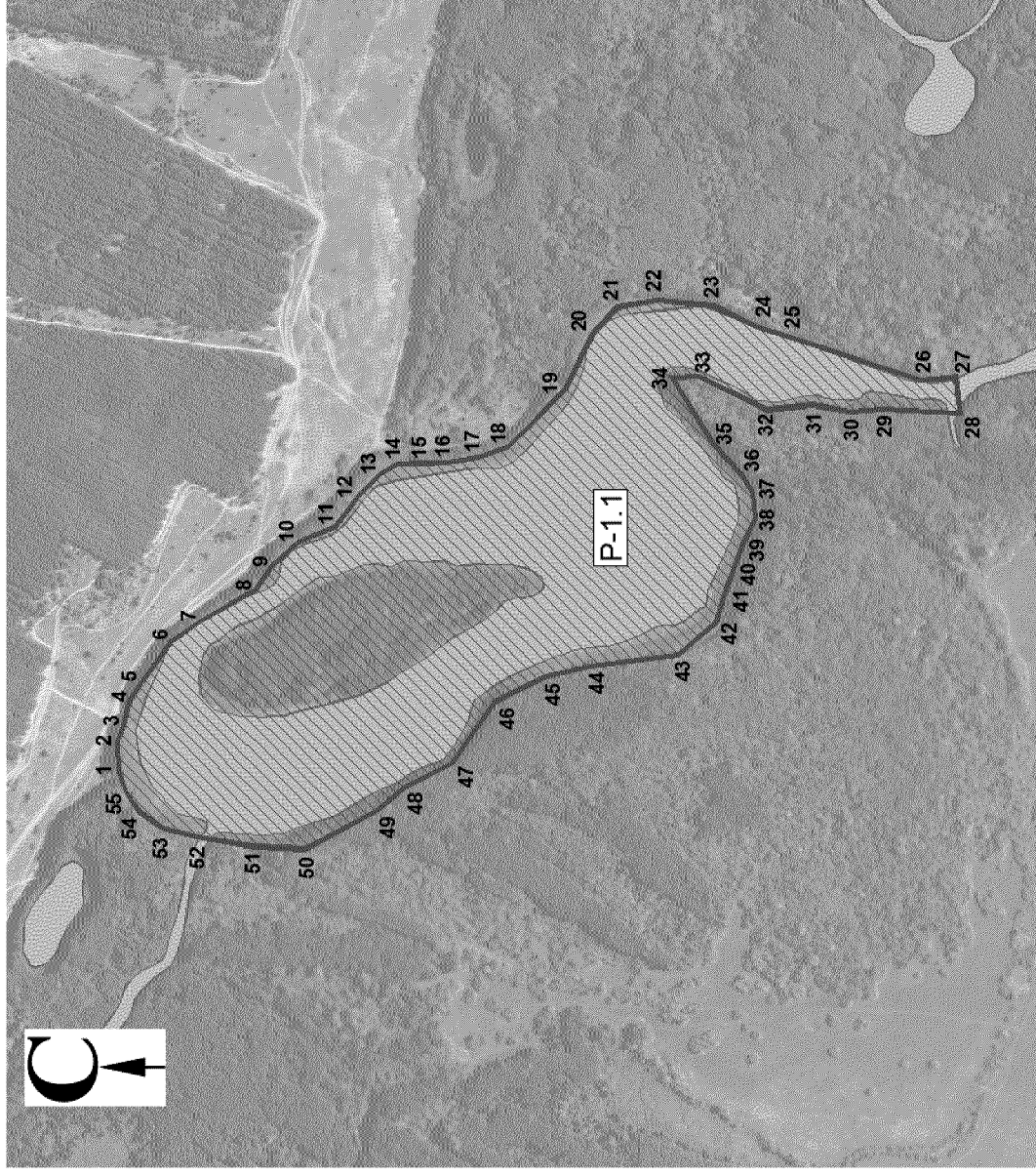
загрязнение воды, почвы, замусоривание территории, захоронение мусора, устройство свалок;

самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков природной территории;

сжигание сухих листьев и травы, в том числе устройство палов.

4. Карта (схема)

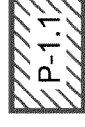
требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



– граница территории объекта культурного наследия;



– регламентный участок P-1.1
режима P-1 (территория
природного ландшафта);

1 – 55

– характерные точки границ
регламентного участка;



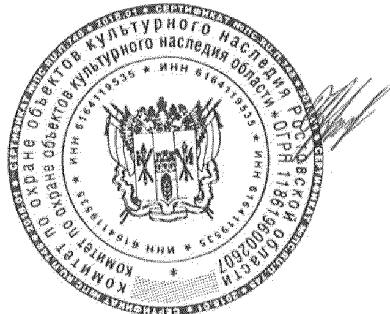
– окружающая территория.

5. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ регламентных участков объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Режим Р-1		
Регламентный участок Р-1.1		
1	686398.62	2358946.73
2	686400.21	2358999.04
3	686389.14	2359027.32
4	686379.93	2359068.15
5	686357.42	2359103.06
6	686305.33	2359175.47
7	686258.40	2359208.38
8	686156.61	2359264.80
9	686129.29	2359305.67
10	686080.66	2359349.34
11	686017.83	2359375.92
12	685972.14	2359432.86
13	685933.50	2359471.43
14	685907.36	2359487.50
15	685861.94	2359488.64
16	685818.66	2359490.64
17	685763.12	2359499.70
18	685710.76	2359516.80
19	685610.72	2359618.03
20	685560.00	2359719.66
21	685518.71	2359762.97
22	685446.32	2359774.36
23	685348.43	2359764.81
24	685270.14	2359728.40
25	685220.14	2359712.86
26	684981.16	2359634.79
27	684920.29	2359640.13
28	684912.73	2359577.03
29	685050.54	2359583.76
30	685105.71	2359579.33
31	685172.66	2359591.00
32	685253.42	2359582.24
33	685373.48	2359641.84
34	685421.36	2359638.78
35	685348.36	2359522.94

36	685298.30	2359469.36
37	685279.89	2359437.08
38	685275.17	2359392.51
39	685298.06	2359339.86
40	685311.80	2359305.50
41	685326.76	2359259.00
42	685343.01	2359209.37
43	685410.80	2359151.70
44	685564.54	2359131.76
45	685642.94	2359113.78
46	685733.39	2359069.92
47	685809.48	2358961.47
48	685893.68	2358918.72
49	685942.28	2358878.52
50	686068.33	2358809.96
51	686160.10	2358814.30
52	686259.10	2358831.02
53	686320.81	2358845.74
54	686360.82	2358875.20
55	686384.46	2358906.55
1	686398.62	2358946.73

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский