



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2020 № 20/01-01/5273

г. Ростов-на-Дону

Об установлении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Озеро Старое» по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, Базковское участковое лесничество Шолоховского лесничества, квартал 6, выдел 49; квартал 7, выдел 39

В соответствии со статьями 5¹, 56⁴ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», заключением государственной историко-культурной экспертизы от 13.11.2020 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Озеро Старое» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611630447390005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Озеро Старое» имеет:

2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Шолоховский район, Базковское участковое лесничество Шолоховского лесничества, квартал 6, выдел 49; квартал 7, выдел 39.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Шолоховский район, пойма р. Дону у х. Шебуняевского.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 16.12.2020 № 20/01-01/5273

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Озеро Старое» по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, Базковское участковое лесничество Шолоховского лесничества, квартал 6, выдел 49; квартал 7, выдел 39

1. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Озеро Старое» по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, Базковское участковое лесничество Шолоховского лесничества, квартал 6, выдел 49; квартал 7, выдел 39

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Озеро Старое», расположенного по адресу: Ростовская область, Шолоховский район, Базковское участковое лесничество Шолоховского лесничества, квартал 6, выдел 49; квартал 7, выдел 39 (далее – объект культурного наследия):

1. Разрешается:

1.1. сохранение особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны объекта культурного наследия), являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

1.2. сохранение в процессе любой деятельности природного ландшафта;

1.3. обеспечение максимально возможных благоприятных условий зрительного восприятия территории объекта культурного наследия и сопряженной с ним исторической среды.

2. Запрещается:

2.1. изменение особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для отнесения его к объектам культурного наследия (предмет охраны объекта культурного наследия), в том числе объемно-пространственной структуры, элементов природного ландшафта;

2.2. любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на ценный природный ландшафт.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия с учетом сохранности природной среды формируется один регламентный участок, на котором устанавливается особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам.

Режим Р-1 (территория природного ландшафта)

Регламентный участок Р-1.1

Требования к видам разрешенного использования земельных участков:

- а) деятельность по особой охране и изучению природы;
- б) охрана природных территорий;
- в) водные объекты;
- г) историко-культурная деятельность.

Требования к градостроительным регламентам:

Разрешается:

проведение мероприятий по сохранению природного ландшафта и предотвращению негативного антропогенного воздействия;

проведение научно-исследовательской, образовательной и эколого-просветительской деятельности, учебных практик, ведение государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды), проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений без увеличения объемных и планировочных параметров;

установка средств ориентирующей информации, информационных надписей и указателей, связанных с деятельностью объекта культурного наследия, пропагандой историко-культурного и природного наследия высотой не более 1,80 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра.

укрепление береговых территорий от оползней и размыва;
осуществление деятельности в сфере изучения, использования и охраны водных объектов.

Запрещается:

изменение установленного режима использования земель и (или) осуществление любых действий, ведущих к его изменению;

строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных строений, сооружений;

строительство линейных объектов, вышек сотовой связи;

изменение форм существующего естественного рельефа, в том числе деятельность, влекущая за собой изменение геопластики территории;

деятельность, влекущая снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности территории;

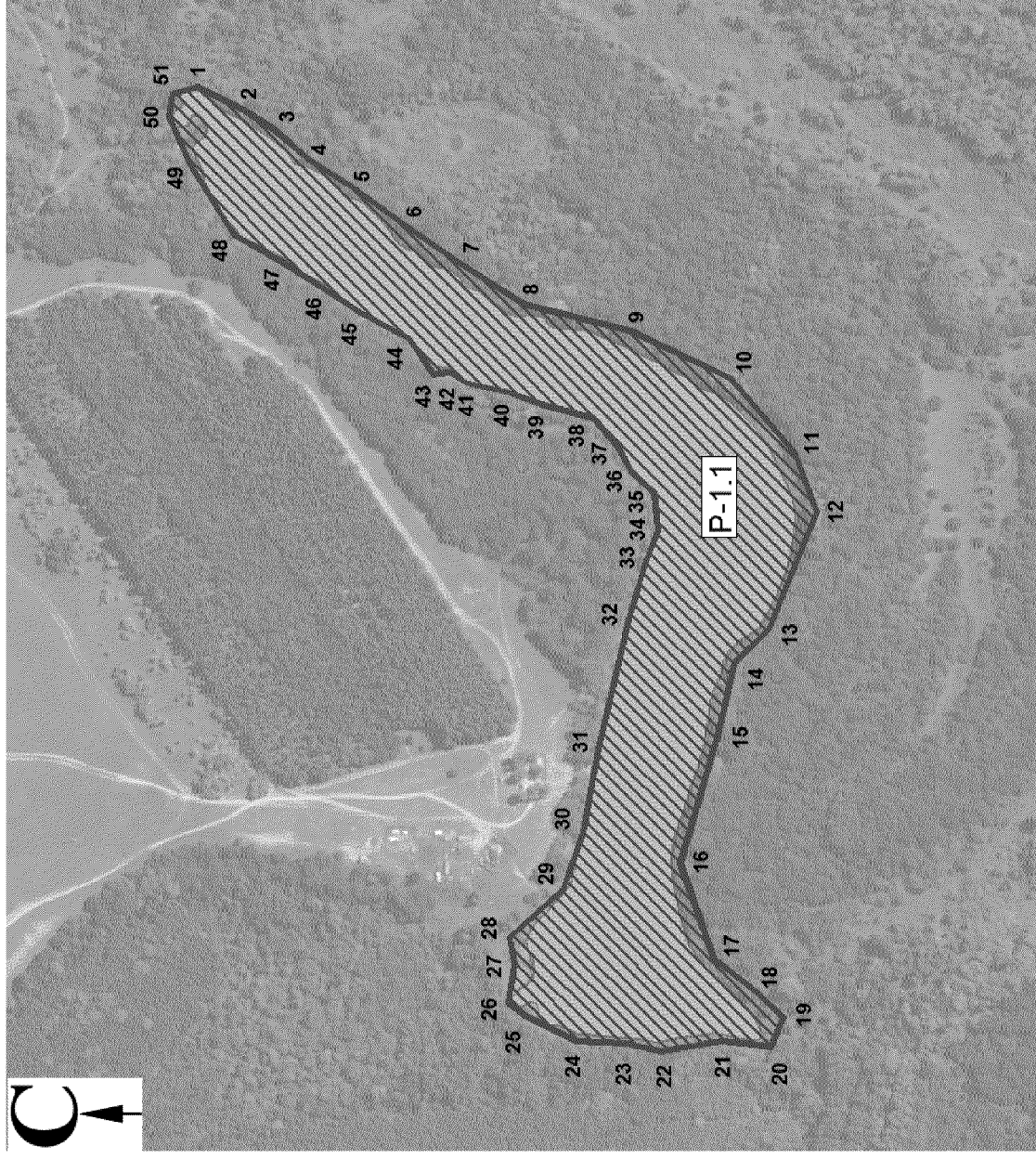
загрязнение воды, почвы, замусоривание территории, захоронение мусора, устройство свалок;

самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков природной территории;

сжигание сухих листьев и травы, в том числе устройство палов.

4. Карта (схема)

требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

— граница территории объекта культурного наследия;

— регламентный участок P-1.1 режима Р-1 (территория природного ландшафта);

— характерные точки границ регламентного участка;

— окружающая территория.

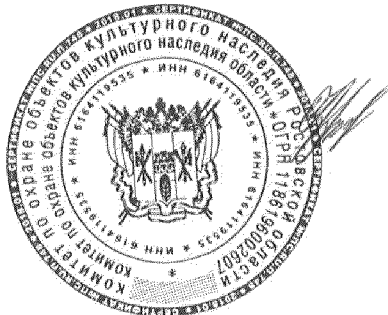
1 – 51

5. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ регламентных участков объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	Х (м)	Y (м)
1	2	3
Режим Р-1		
Регламентный участок Р-1.1		
1	688957.72	2336701.61
2	688912.86	2336679.92
3	688879.20	2336658.06
4	688846.28	2336628.66
5	688800.12	2336599.24
6	688748.64	2336562.62
7	688695.06	2336525.34
8	688627.63	2336482.42
9	688519.86	2336454.46
10	688418.65	2336406.76
11	688353.20	2336331.20
12	688330.96	2336271.12
13	688378.84	2336152.89
14	688414.14	2336117.79
15	688430.12	2336049.72
16	688469.07	2335915.62
17	688435.00	2335818.84
18	688389.96	2335783.26
19	688365.06	2335758.83
20	688377.04	2335729.45
21	688426.23	2335735.55
22	688488.46	2335725.01
23	688522.82	2335733.04
24	688573.87	2335734.61
25	688627.96	2335761.96
26	688643.27	2335774.00
27	688636.96	2335813.11
28	688642.00	2335840.08
29	688587.10	2335889.23
30	688567.84	2335946.96
31	688551.66	2336030.56
32	688521.28	2336162.96
33	688503.84	2336221.84
34	688492.01	2336252.22
35	688495.07	2336290.96

36	688517.96	2336310.75
37	688532.64	2336338.80
38	688557.12	2336366.58
39	688606.06	2336378.68
40	688643.98	2336392.66
41	688684.82	2336401.51
42	688701.67	2336412.81
43	688718.69	2336410.74
44	688743.47	2336446.61
45	688793.36	2336473.28
46	688830.64	2336497.64
47	688871.86	2336524.26
48	688920.91	2336551.91
49	688965.22	2336622.78
50	688986.78	2336671.45
51	688983.21	2336694.65
1	688957.72	2336701.61

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский