



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2020 № 20/01-01/4823

г. Ростов-на-Дону

Об установлении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Памятное место «Богатый источник», связанное с историей Ростовского водопровода» по адресу: г. Ростов-на-Дону, Богатыновский спуск между ул. Седова и ул. Береговой

В соответствии со статьями 5¹, 56⁴ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», заключением государственной историко-культурной экспертизы от 25.09.2020 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Памятное место «Богатый источник», связанное с историей Ростовского водопровода» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611430093660005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Памятное место «Богатый источник», связанное с историей Ростовского водопровода» имеет:

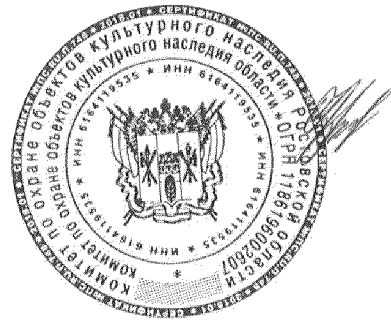
2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Богатыновский спуск между ул. Седова и ул. Береговой.

2.2. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»: г. Ростов-на-Дону, Богатыновский спуск между ул. Седова и ул. Береговой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 30.11.2020 № 20/01-01/4823

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Памятное место «Богатый источник», связанное с историей Ростовского водопровода» по адресу: г. Ростов-на-Дону, Богатыновский спуск между ул. Седова и ул. Береговой

1. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Памятное место «Богатый источник», связанное с историей Ростовского водопровода», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Богатыновский спуск между ул. Седова и ул. Береговой

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Памятное место «Богатый источник», связанное с историей Ростовского водопровода», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Богатыновский спуск между ул. Седова и ул. Береговой (далее – объект культурного наследия):

1. Разрешается:
 - 1.1. сохранение рекреационных качеств территории;
 - 1.2. закрепление в границах рекреационной зоны планировочных контуров;
 - 1.3. благоустройство, в целях упорядочения использования территории, создания благоприятных условий для посещения объекта культурного наследия;
 - 1.4. ограниченная хозяйственная деятельность в соответствии с особенностями объекта культурного наследия, послужившими основанием для отнесения его к объектам культурного наследия.
2. Запрещается:
 - 2.1. изменение особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для отнесения его к объектам культурного наследия (предмет охраны объекта культурного наследия), в том числе объемно-пространственной структуры, элементов природного ландшафта, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными)

2. Требования к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия устанавливаются следующие режимы разрешенного использования земель:

Режим Р

(Регламентный участок Р 1.1)

Требования к видам разрешенного использования земельных участков:

- а) Историко-культурная деятельность;
- б) Отдых, рекреация.

Требования к градостроительным регламентам:

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение рукотворного ландшафта;

- проведение работ по благоустройству для обеспечения и улучшения эстетического состояния территории с возведением малых архитектурных форм;

- реконструкция и ремонт дорожного покрытия с использованием в покрытии мелкогабаритной тротуарной плитки и (или) природного камня;

- установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- установка средств ориентирующей информации, информационных надписей и указателей, связанных с деятельностью объекта культурного наследия популяризацией историко-культурного наследия высотой не более 1,80 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра.

Запрещается:

- изменение установленного режима использования земель и (или) осуществление любых действий, ведущих к его изменению;

- изменение форм существующего естественного рельефа;

- деятельность, влекущая снижение эстетической, культурной и рекреационной ценности территории;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом;

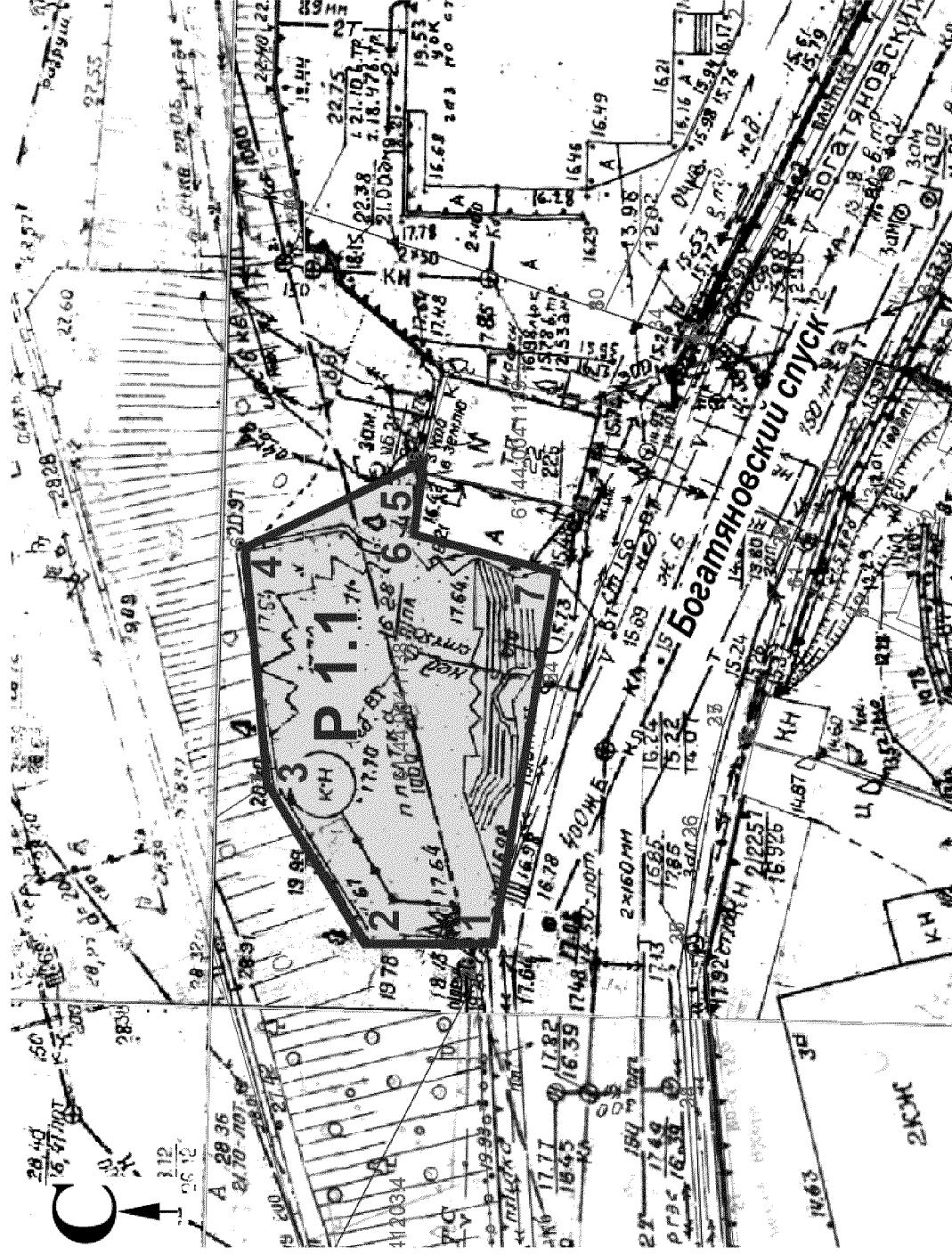
- строительство объектов капитального и некапитального строительства, в том числе установка надземных инженерных сооружений;

- установка контейнеров для сбора мусора;

- устройство любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций;

- проведение любых видов земляных работ без выполнения мероприятий по сохранению объектов археологического наследия, согласованных государственным органом охраны объектов культурного наследия Ростовской области.

требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия

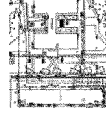


 – граница территории объекта культурного наследия;

 – Регламентный участок Р 1.1 режим Р 1;

1-7 – характерные точки границы
регламентного участка территории
объекта культурного наследия;

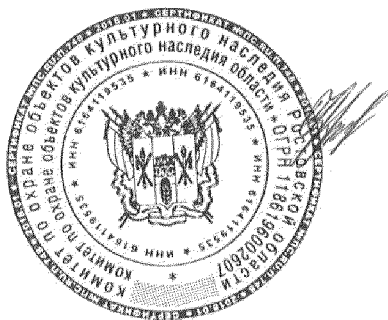
— окружающая застройка;



5. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ регламентных участков объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок Р 1.1		
1	421458.47	2205453.70
2	421467.12	2205453.71
3	421473.63	2205464.42
4	421475.11	2205480.19
5	421463.15	2205485.94
6	421463.78	2205481.08
7	421454.22	2205478.54
1	421458.47	2205453.70

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский