



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2020 № 20/01-01/4825

г. Ростов-на-Дону

Об установлении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Ростовский ботанический сад Государственного университета» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону. Ботанический спуск, 7, ул. Родниковая, 4а, ул. Главная, 30, ул. Посевная, 1, ул. Белореченская, 4

В соответствии со статьями 5¹, 56⁴ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», заключением государственной историко-культурной экспертизы от 07.10.2020 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Ростовский ботанический сад Государственного университета» согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Ростовский ботанический сад Государственного университета» имеет:

2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону. Ботанический спуск, 7, ул. Родниковая, 4а, ул. Главная, 30, ул. Посевная, 1, ул. Белореченская, 4.

2.2. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»: г. Ростов-на-Дону. Ботанический спуск, 7, ул. Родниковая, 4а, ул. Главная, 30, ул. Посевная, 1, ул. Белореченская, 4.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 30.11.2020 № 20/01-01/4825

**Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Ростовский ботанический сад Государственного университета» по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Ботанический спуск, 7, ул. Родниковая, 4а,
ул. Главная, 30, ул. Посевная, 1 ул. Белореченская, 4**

1. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Ростовский ботанический сад Государственного университета», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ботанический спуск, 7, ул. Родниковая, 4а, ул. Главная, 30, ул. Посевная, 1 ул. Белореченская, 4

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Ростовский ботанический сад Государственного университета», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ботанический спуск, 7, ул. Родниковая, 4а, ул. Главная, 30, ул. Посевная, 1 ул. Белореченская, 4 (далее – объект культурного наследия):

1. Разрешается:

1.1. рациональное использование территории достопримечательного места для обеспечения экологического равновесия и устойчивости окружающей среды, воспроизводства природных ресурсов;

1.2. сохранение рекреационных и биологических качеств территории;

1.3. сохранение популяций и поддержание условий произрастания редких видов растений;

1.4. формирование пейзажных композиций путем регулирования посадок деревьев и кустарников, проведения ландшафтных рубок и других работ, повышающих жизнестойкость флоры, улучшающих санитарно-гигиенические, микроклиматические и эстетические качества территории;

1.5. закрепление в границах природного ландшафта контуров активно посещаемых участков, прогулочных троп с сохранением лесо-лугового ландшафта;

1.6. благоустройство, в целях упорядочения использования территории, создания благоприятных условий для отдыха в природном окружении на основании разработанных проектов;

1.7. ограниченное строительство и реконструкция на отдельных участках, регламентируемое по композиции объемов, высоте в соответствии с особенностями достопримечательного места, послужившими основанием

для отнесения его к объектам культурного наследия;

1.8. использование земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, для проведения археологических полевых, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия «Курганная группа «Ботанический сад – II» (4 кургана)».

2. Запрещается:

2.1. изменение особенностей (предмета охраны) достопримечательного места, послуживших основанием для отнесения его к объектам культурного наследия, в том числе объемно-пространственной структуры, элементов природного ландшафта, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными);

2.2. искажение и (или) уничтожение ценного природного ландшафта;

2.3. деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и изменение гидрологического режима;

2.4. строительство дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов рекреационной инфраструктуры, музеев и иных объектов, связанных с функционированием ботанического сада;

2.5. организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, туристских стоянок и разведение костров, засорение территории;

2.6. создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением временного складирования бытовых отходов в специальных местах), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия устанавливаются следующие режимы разрешенного использования земель:

Режим Р-1 (Экспозиционная зона)
(Регламентный участок Р-1.1.)

Требования к видам разрешенного использования земельных участков:

- а) Проведение научных испытаний;
- б) Деятельность по особой охране и изучению природы;
- в) Охрана природных территорий;
- г) Историко-культурная деятельность;
- д) Водные объекты.

Требования к градостроительным регламентам:

Разрешается:

проведение научно-исследовательской, образовательной и эколого-просветительской деятельности, учебных практик, ведение государственного

экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды), проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий;

проведение работ по уходу за растениями и территорией, осуществление экскурсионного обслуживания посетителей;

организация и обустройство экскурсионных троп и маршрутов с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, булыжник, гравийная смесь);

возведение некапитальных строений, сооружений, необходимых для функционирования ботанического сада;

установка средств ориентирующей информации, информационных надписей и указателей, связанных с деятельностью достопримечательного места, пропагандой историко-культурного и природного наследия высотой не более 1,80 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

размещение нестационарных (временных) сооружений, целевое назначение которых не предусмотрено режимом и способствует нарушению ландшафта и (или) экологии;

изменение форм существующего естественного рельефа, в том числе деятельность, влекущая за собой изменение геопластики территории;

деятельность, влекущая снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности территории;

загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение мусора, устройство свалок;

проведение рубок древесно-кустарниковой растительности, за исключением рубок, необходимых при проведении мероприятий по уходу за растениями и реконструкции отдельных частей экспозиции ботанического сада

самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков природной территории;

сжигание сухих листьев и травы, в том числе устройство палов;

разведение костров, проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с применением открытого огня;

размещение взрывопожароопасных объектов, применение пиротехнических средств;

въезд, передвижение транспортных средств, либо их размещение для постоянного пребывания, за исключением передвижения с использованием служебного транспорта ботанического сада по специально обустроенной дорожной сети;

купание в водоемах на территории ботанического сада;

уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отдыха, объектов садово-парковой архитектуры, строений, сооружений и иного имущества на территории ботанического сада.

Режим Р-2 (Научно-экспериментальная зона)
(Регламентный участок Р-2.1.)

Требования к видам разрешенного использования земельных участков:

- а) Проведение научных испытаний;
- б) Деятельность по особой охране и изучению природы;
- в) Охрана природных территорий;
- г) Историко-культурная деятельность.

Требования к градостроительным регламентам:

Разрешается:

проведение мероприятий по сохранению природного ландшафта и предотвращению негативного антропогенного воздействия;

научно-исследовательская деятельность, проведение учебных практик, ведение государственного экологического мониторинга, осуществление сбора, хранения и обработки репродуктивного материала, размножение и выращивание растений, предназначенных для пополнения коллекции ботанического сада, сбор самосевных и специально выращенных саженцев древесных, кустарниковых и травянистых растений, в том числе предназначенных для обмена и реализации; осуществление карантинных мероприятий для посадки в ботаническом саду в целях выбраковки и уничтожения зараженных, больных и сорных растений;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения высотных и планировочных габаритов;

возведение некапитальных строений, сооружений, необходимых для функционирования ботанического сада;

установка средств ориентирующей информации, информационных знаков для обозначения коллекции растений ботанического сада высотой не более 1,80 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

размещение нестационарных (временных) сооружений, целевое назначение которых не предусмотрено режимом и способствует повреждению ландшафта и (или) экологии;

изменение форм существующего естественного рельефа, в том числе деятельность, влекущая за собой изменение геопластики территории;

деятельность, влекущая снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности территории;

загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение мусора, устройство снегосвалок;

проведение рубок древесно-кустарниковой растительности, за исключением рубок, необходимых при проведении мероприятий по уходу за растениями и реконструкции отдельных частей экспозиции ботанического сада;

самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков природной территории;

сжигание сухих листьев и травы, в том числе устройство палов;

разведение костров, проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с применением открытого огня;

купание в водоемах на территории ботанического сада;
мойка транспортных средств на берегах водных объектов ботанического сада;
уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отдыха, объектов садово-парковой архитектуры, строений, сооружений и иного имущества на территории ботанического сада;

размещение взрывопожароопасных объектов, применение пиротехнических средств;

въезд, передвижение транспортных средств, либо их размещение для постоянного пребывания, за исключением передвижения с использованием служебного транспорта ботанического сада по специально обустроенной дорожной сети.

Режим Р-3 (Административная зона) (Регламентный участок Р-3.1.)

Требования к видам разрешенного использования земельных участков:

- а) Проведение научных испытаний;
- б) Деятельность по особой охране и изучению природы;
- в) Охрана природных территорий;
- г) Историко-культурная деятельность.

Требования к градостроительным регламентам:

Разрешается:

хозяйственная деятельность, связанная с выполнением задач ботанического сада не влекущая нарушение сохранности флористических объектов,

научно-исследовательская, образовательная и эколого-просветительская деятельность, проведение учебных практик, ведение государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды), проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий, проведение работ по уходу за растениями и территорией, организация и обустройство экскурсионных троп и маршрутов, осуществление экскурсионного обслуживания посетителей, проведение выставок, рекреационная деятельность;

капитальный ремонт объектов капитального строительства;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства рекреационной инфраструктуры, музеев и иных объектов, связанных с функционированием ботанического сада высотой не более 18,0 метра;

возведение некапитальных строений, сооружений, необходимых для функционирования ботанического сада.

Запрещается:

изменение установленного режима использования земель и (или) осуществление любых действий, ведущих к его изменению;

изменение форм существующего естественного рельефа, в том числе деятельность, влекущая за собой изменение геопластики территории;

деятельность, влекущая снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности территории;

проведение рубок древесно-кустарниковой растительности, за исключением санитарных рубок;

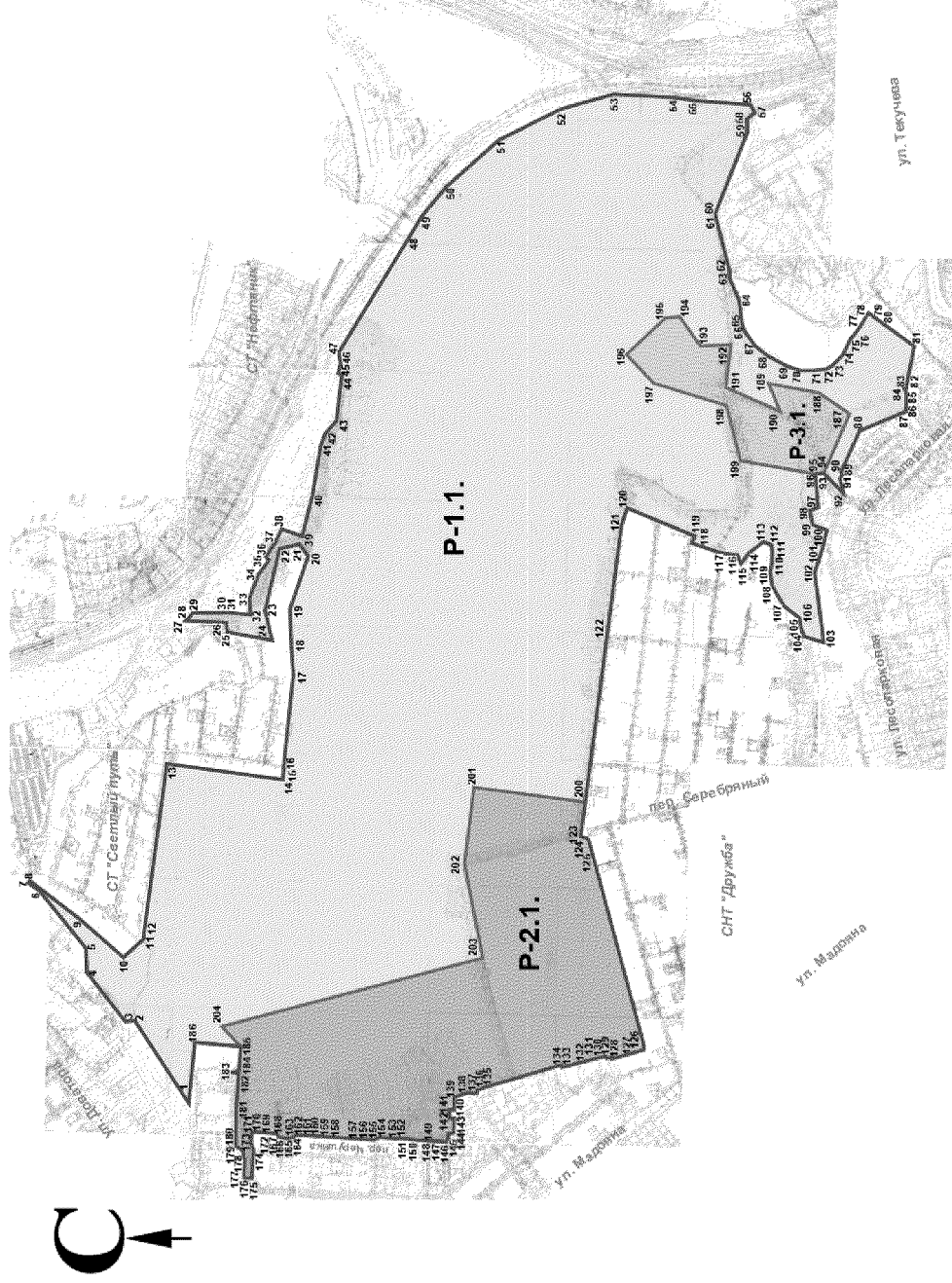
разведение костров, проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с применением открытого огня;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

въезд, передвижение транспортных средств, либо их размещение для постоянного пребывания, за исключением передвижения с использованием служебного транспорта ботанического сада по специально обустроенной дорожной сети.

4. Карта (схема)

требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

– граница территории объекта культурного наследия;



– регламентный участок P-1.1. режима P-1 (Экспозиционная зона);



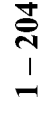
– регламентный участок P-2.1. режима P-2 (Научно-экспериментальная зона);



– регламентный участок P-3.1. режима P-3 (Административная зона);



– характерные (поворотные) точки границ регламентных участков;



– окружающая застройка.



ул. Текучая

Ул. Мадонна

СНТ "Дружба"

пер. Серебряный

Ул. Песчаная

P-1.1.

P-2.1.

P-3.1.

1 – 204

5. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ регламентных участков объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Режим Р-1		
Регламентный участок Р-1.1.		
1	423868.01	2198571.35
2	423973.47	2198732.11
3	423992.22	2198730.58
4	424067.38	2198826.41
5	424069.39	2198873.57
6	424159.65	2198984.96
7	424182.46	2199001.13
8	424179.43	2199005.63
9	424080.94	2198929.93
10	423995.95	2198855.75
11	423956.26	2198891.52
12	423955.17	2198906.29
13	423910.84	2199233.59
14	423683.94	2199202.87
15	423681.38	2199224.72
16	423682.37	2199224.84
17	423663.15	2199406.20
18	423667.06	2199468.06
19	423669.66	2199535.29
20	423633.79	2199639.29
21	423651.52	2199662.46
22	423690.04	2199653.67
23	423718.42	2199533.05
24	423704.70	2199474.79
25	423792.67	2199490.98
26	423794.19	2199509.20
27	423873.84	2199513.18
28	423867.03	2199519.06
29	423859.99	2199527.76
30	423797.18	2199528.68
31	423786.59	2199528.44
32	423746.78	2199524.50
33	423749.16	2199556.48
34	423731.56	2199602.76
35	423710.51	2199631.33

36	423716.87	2199637.41
37	423697.58	2199667.51
38	423685.49	2199691.94
39	423645.48	2199677.58
40	423625.10	2199759.52
41	423609.68	2199852.81
42	423600.74	2199877.76
43	423578.74	2199903.10
44	423567.72	2199993.42
45	423575.23	2199996.06
46	423570.49	2200015.17
47	423574.08	2200036.82
48	423436.49	2200261.22
49	423412.07	2200301.99
50	423363.24	2200360.26
51	423260.38	2200451.59
52	423137.60	2200512.24
53	423034.66	2200541.03
54	422913.87	2200534.44
55	422873.36	2200528.27
56	422767.35	2200520.45
57	422759.40	2200505.15
58	422774.33	2200492.64
59	422773.94	2200466.47
60	422836.42	2200308.28
61	422835.95	2200303.10
62	422808.47	2200195.54
63	422808.43	2200181.23
64	422790.03	2200138.53
65	422784.29	2200092.68
66	422777.75	2200075.96
67	422758.47	2200049.37
68	422733.98	2200030.16
69	422695.99	2200009.57
70	422669.19	2200001.31
71	422641.65	2200001.55
72	422618.03	2200004.90
73	422606.82	2200011.61
74	422587.22	2200032.11
75	422571.82	2200063.75
76	422563.55	2200073.04
77	422552.09	2200089.26
78	422539.98	2200110.47
79	422537.14	2200113.91

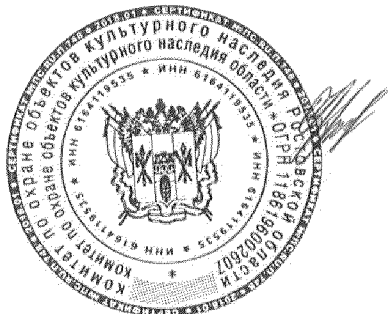
80	422526.31	2200106.00
81	422447.87	2200048.79
82	422462.17	2199974.66
83	422462.41	2199966.86
84	422466.92	2199965.46
85	422462.51	2199957.13
86	422462.58	2199954.98
87	422463.51	2199921.93
88	422554.49	2199883.89
89	422590.67	2199804.10
90	422588.79	2199797.52
91	422592.77	2199790.30
92	422586.14	2199761.92
93	422624.51	2199800.97
187	422574.03	2199917.11
188	422633.93	2199957.72
189	422732.17	2199976.18
190	422709.58	2199921.42
191	422815.84	2199968.10
192	422806.13	2200052.27
193	422865.36	2200049.05
194	422906.17	2200106.79
195	422934.21	2200103.85
196	423009.75	2200032.78
197	422957.14	2199976.86
198	422814.23	2199933.06
199	422787.23	2199825.53
96	422640.47	2199799.15
97	422635.91	2199733.85
98	422651.58	2199728.04
99	422646.09	2199699.96
100	422618.40	2199689.94
101	422625.40	2199659.09
102	422642.25	2199606.74
103	422624.61	2199470.74
104	422662.68	2199482.00
105	422668.97	2199498.34
106	422671.10	2199517.70
107	422702.43	2199542.03
108	422725.35	2199581.05
109	422729.29	2199610.04
110	422726.29	2199620.79
111	422725.01	2199646.34
112	422726.82	2199660.76

113	422742.09	2199667.32
114	422771.91	2199644.03
115	422786.60	2199623.81
116	422792.95	2199641.11
117	422824.32	2199644.65
118	422881.85	2199664.49
119	422876.10	2199678.04
120	423008.75	2199733.19
121	423019.68	2199698.96
122	423045.55	2199501.96
200	423090.46	2199158.87
201	423308.90	2199187.47
202	423327.76	2199038.34
203	423291.96	2198854.46
204	423803.33	2198720.84
185	423766.21	2198681.52
186	423855.99	2198690.10
1	423868.01	2198571.35
Режим Р-2		
Регламентный участок Р-2.1.		
200	423090.46	2199158.87
123	423099.26	2199091.63
124	423088.24	2199088.51
125	423083.79	2199084.60
126	422976.03	2198684.19
127	422976.13	2198675.10
128	423039.51	2198657.18
129	423041.22	2198660.34
130	423048.18	2198658.60
131	423049.92	2198662.49
132	423068.09	2198658.49
133	423135.50	2198641.20
134	423136.95	2198645.64
135	423285.32	2198602.72
136	423303.31	2198596.39
137	423304.45	2198590.18
138	423321.88	2198591.46
139	423348.43	2198582.44
140	423348.25	2198557.98
141	423357.17	2198557.89
142	423357.21	2198540.92
143	423348.26	2198540.82
144	423349.41	2198512.48
145	423359.36	2198511.59

146	423359.87	2198504.35
147	423363.24	2198495.51
148	423391.68	2198497.38
149	423399.65	2198497.90
150	423429.58	2198499.85
151	423444.73	2198502.14
152	423458.83	2198502.38
153	423458.87	2198501.77
154	423494.80	2198504.12
155	423505.15	2198499.29
156	423525.11	2198500.59
157	423545.06	2198501.90
158	423584.96	2198504.51
159	423604.88	2198505.74
160	423624.91	2198507.04
161	423644.86	2198508.29
162	423657.00	2198509.06
163	423662.62	2198504.60
164	423666.18	2198503.70
165	423671.28	2198502.42
166	423677.67	2198502.59
167	423691.75	2198504.32
168	423695.31	2198511.54
169	423717.14	2198513.04
170	423744.27	2198514.92
171	423745.72	2198492.83
172	423740.97	2198479.62
173	423741.62	2198469.66
174	423742.82	2198451.19
175	423744.53	2198424.92
176	423759.58	2198425.33
177	423758.16	2198460.66
178	423760.40	2198470.56
179	423760.52	2198477.31
180	423775.79	2198487.01
181	423775.20	2198557.46
182	423770.06	2198628.55
183	423784.36	2198630.73
184	423769.34	2198635.37
185	423766.21	2198681.52
204	423803.33	2198720.84
203	423291.96	2198854.46
202	423327.76	2199038.34
201	423308.90	2199187.47

200	423090.46	2199158.87
Режим Р-3		
Регламентный участок Р-3.1.		
93	422624.51	2199800.97
187	422574.03	2199917.11
188	422633.93	2199957.72
189	422732.17	2199976.18
190	422709.58	2199921.42
191	422815.84	2199968.10
192	422806.13	2200052.27
193	422865.36	2200049.05
194	422906.17	2200106.79
195	422934.21	2200103.85
196	423009.75	2200032.78
197	422957.14	2199976.86
198	422814.23	2199933.06
199	422787.23	2199825.53
96	422640.47	2199799.15
95	422627.98	2199801.94
94	422627.55	2199800.52
93	422624.51	2199800.97

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский