

МИНИСТЕРСТВО
строительства, архитектуры и территориального развития
Ростовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» ноября 2020 г.

№ 16

г. Ростов-на-Дону

**О внесении изменений
в постановление министерства строительства, архитектуры и
территориального развития Ростовской области
от 28.12.2017 № 15**

В целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации, адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., подлежащих расселению в рамках 1 этапа (2018-2019 годы) областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2017 – 2025 годах», министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 24.12.2017 № 15 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., подлежащих расселению в рамках 1 этапа (2018-2019 годы) областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2017 – 2025 годах»» следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



С.В. Куц

Постановление вносит:

Отдел реализации мероприятий по переселению
граждан из аварийного и ветхого жилья
управления реализации социальных жилищных программ министерства
строительства, архитектуры и территориального
развития Ростовской области
Начальник отдела



И.Д. Велигура

Приложение к постановлению
министерства строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области
от 25.11.2020 г. № 16

**Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г.,
подлежащих расселению в рамках 1 этапа (2018-2019 годы)**

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения (квартал, год)	Планируемая дата сноса/реконструкции МКД (квартал, год)	Число жителей всего чел.	Число жителей планируемых к переселению, чел.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)			Стоимость переселения граждан (рублей)			
		номер	дата						всего	в том числе		всего	в том числе		Всего	в том числе		
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	дополнительные средства местного бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Всего по Ростовской области на 2018-2019 годы: 59		-	-	-	-	1 167	1 138	22 016,82	479	378,5	100,5	19 681,52	15 771,02	3 910,50	768 288 146,72	637 532 454,89	111 206 835,83	19 548 856,00
Муниципальное образование «Город Гуково»																		
1	пер. Ардинцева, д. 7,	164	22.05.2014	IV, 2019	IV, 2020	12	12	372,9	6	6	0	314,4	314,4	0	8 718 350,00	7 550 091,10	1 168 258,90	0
	мкр. Алмазный																	
2	ул. Дорожная, д. 8,	2044	21.12.2012	IV, 2019	IV, 2020	21	21	411,7	9	6	3	411,7	305,1	106,6	14 581 078,00	12 627 213,54	1 953 864,46	0
	мкр. Алмазный																	
3	ул. I Мая, д. 12,	1875	28.11.2012	IV, 2019	IV, 2020	3	3	120,6	3	3	0	120,6	120,6	0	3 666 000,00	3 174 756,00	491 244,00	0
	мкр. Приовражный																	
4	ул. Трудовая, д. 4	82	12.02.2016	IV, 2019	IV, 2020	10	10	180,3	4	4	0	180,3	180,3	0	5 149 072,00	4 459 096,35	689 975,65	0
5	ул. Шахтерская, д. 1,	402	27.12.2013	IV, 2019	IV, 2020	6	6	107,4	2	1	1	107,4	53,6	53,8	2 704 792,90	2 342 350,65	362 442,25	0
	мкр. Приовражный																	
Итого по городу Гуково: 5		-	-	-	-	52	52	1 192,90	24	20	4	1 134,40	974	160,4	34 819 292,90	30 153 507,64	4 665 785,26	0
Муниципальное образование «Город Донец»																		
1	ул. Незрасова, д. 37	№ 6	16.01.2014	IV, 2019	IV, 2020	6	6	175,6	3	3	0	130,6	130,6	0	1 823 176,00	1 586 163,12	237 012,88	0
2	пер. Молодежный,	№ 4	22.03.2012	IV, 2019	IV, 2020	34	34	619,6	12	12	0	619,6	619,6	0	8 649 616,00	7 525 165,92	1 124 450,08	0

	д.19																	
3	ул. Станиславского,	№6	22.03.2012	IV, 2019	IV, 2020	19	19	526,1	8	8	0	526,1	526,1	0	7 344 356,00	6 389 589,72	954 766,28	0
	д.9																	
4	пер. Второй Аварийный, д.3-а	№13	21.09.2012	IV, 2019	IV, 2020	22	22	608,4	7	5	2	608,4	381,3	227,1	8 411 508,00	7 318 011,96	1 093 496,04	0
5	ул. Доктора, д.19	№7	03.05.2012	IV, 2019	IV, 2020	8	8	104,6	2	2	0	104,6	104,6	0	3 692 380,00	3 212 370,60	480 009,40	0
6	ул. Юго-Западное шоссе,	№8	03.05.2012	IV, 2019	IV, 2020	6	6	166,2	3	3	0	130,1	130,1	0	4 592 530,00	3 995 501,10	597 028,90	0
	д.9																	
7	ул. Обогаителей,	№16	22.12.2012	IV, 2019	IV, 2020	17	17	521,5	8	8	0	521,5	521,5	0	18 408 950,00	16 015 786,50	2 393 163,50	0
	д.7																	
8	пер. Молодежный,	№6	16.01.2014	IV, 2019	IV, 2020	1	1	26,6	1	0	1	26,6	0	26,6	821 950,00	715 096,50	106 853,50	0
	д.11																	
Итого по городу Донецку: 8		-	-	-	-	113	113	2 748,60	44	41	3	2 667,50	2 413,80	253,7	53 744 466,00	46 757 685,42	6 986 780,58	0
Муниципальное образование «Город Каменск-Шахтинский»																		
1	пер. Переселный, 2	1417	16.08.2012	IV, 2019	IV, 2020	8	8	146,7	4	1	3	146,7	26,4	120,3	7 090 320,00	5 814 062,40	1 276 257,60	0
2	МКР Лиховской,	2385	31.12.2013	IV, 2019	IV, 2020	4	4	137,5	4	4	0	137,5	137,5	0	5 403 750,00	4 431 075,00	972 675,00	0
	ул. Советская, 94																	
3	МКР Лиховской,	2384	31.12.2013	IV, 2019	IV, 2020	17	17	263,2	7	2	5	263,2	67,4	195,8	10 285 020,00	8 433 716,40	1 851 303,60	0
	ул. Железнодорожная, д.11																	
4	МКР Лиховской,	313	11.03.2014	IV, 2019	IV, 2020	3	3	137,3	1	0	1	67,9	0	67,9	2 648 100,00	2 171 442,00	476 658,00	0
	проезд 1059 км, д.1																	
5	ул. Островского, д.63	1651	12.09.2014	IV, 2019	IV, 2020	60	60	641,0	32	26	6	641,0	541,6	99,4	35 856 922,00	29 402 676,04	6 454 245,96	0
6	ул. Подтелкова, д.44,	2249	24.12.2014	IV, 2019	IV, 2020	5	5	48,8	1	0	1	48,8	0	48,8	4 009 200,00	3 287 544,00	721 656,00	0
	литер Б																	
7	ул. 3 Линия, д.8	305	16.03.2015	IV, 2019	IV, 2020	40	40	449,5	18	9	9	449,5	228,4	221,1	23 976 139,00	19 660 433,98	4 315 705,02	0
Итого по городу Каменск-Шахтинский: 7		-	-	-	-	137	137	1 824,0	67	42	25	1 754,6	1 001,3	753,3	89 269 451,00	73 200 949,82	16 068 501,18	0
Муниципальное образование «Город Новошахтинск»																		
1	ул. Перспективная, д.85	100	04.02.2013	IV, 2019	IV, 2020	37	37	503,2	12	9	3	503,2	376,5	126,7	21 743 110,00	19 677 514,55	2 065 595,45	0
2	ул. Перспективная, д.91	100	04.02.2013	IV, 2019	IV, 2020	22	22	412,6	10	6	4	412,6	258,9	153,7	13 373 800,00	12 103 289,00	1 270 511,00	0
3	ул. Громовай, д.130	100	04.02.2013	IV, 2019	IV, 2020	19	19	329	9	8	1	329	290,1	38,9	12 496 510,00	11 309 341,55	1 187 168,45	0
4	ул. Баграциона, д.7	100	04.02.2013	IV, 2019	IV, 2020	18	18	380,6	10	9	1	380,6	319,3	61,3	13 820 870,00	12 507 887,35	1 312 982,65	0
5	ул.315-й Мелитопольской дивизии, д.82	100	04.02.2013	IV, 2019	IV, 2020	19	19	186,2	4	3	1	186,2	138,9	47,3	6 056 766,05	5 481 373,28	575 392,77	0

6	ул. Линейная, д.21	100	04.02.2013	IV, 2019	IV, 2020	20	20	619	12	10	2	619	511,3	107,7	22 523 337,33	20 383 620,28	2 139 717,05	0
7	ул. Перспективная, д. 81	1197	27.09.2013	IV, 2019	IV, 2020	6	6	165,1	2	2	0	165,1	165,1	0	6 260 000,00	5 665 300,00	594 700,00	0
Итого по городу Новошахтинску: 7		-	-	-	-	141	141	2 595,70	59	47	12	2 595,70	2 060,10	535,6	96 274 393,38	87 128 326,01	9 146 067,37	0
Муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону»																		
1	ул. Баумана, д.53, лит. В	673	15.08.2012	IV, 2019	IV, 2020	2	2	148,70	1	1	0	53,6	53,60	0,00	2 414 974,00	1 516 604,00	898 370,00	0
2	пер. Казахстанский, д.11 а, лит. А	638	06.06.2014	IV, 2019	IV, 2020	9	9	147,20	3	1	2	78,9	31,80	47,10	6 346 044,00	3 839 679,68	2 274 460,32	231 904,00
3	ул. Мечникова, д.57, лит. АА1	1225	11.12.2015	IV, 2019	IV, 2020	82	80	1 915,10	34	29	5	1 472,00	1 312,70	159,30	81 836 585,00	46 004 969,72	27 251 350,28	8 580 265,00
4	ул. Социалистическая, д.87, лит. АА1А2Б	864	05.10.2012	IV, 2019	IV, 2020	46	46	820,00	18	16	2	681,7	617,70	64,00	41 439 567,00	19 281 400,00	11 421 480,00	107 366 87,00
Итого по городу Ростову-на-Дону: 4		-	-	-	-	139	137	3 031,00	56	47	9	2 286,20	2 015,80	270,40	132 037 170,00	70 642 653,40	41 845 660,60	19 548 856,00
Муниципальное образование «город Таганрог»																		
1	ул. Б. Бульварная, д.7, литер А	2765	14.08.2013	IV, 2019	IV, 2020	70	70	878,55	30	27	3	878,55	776,62	101,93	32 067 083,19	23 793 775,72	8 273 307,47	0
Итого по городу Таганрогу: 1		-	-	-	-	70	70	878,55	30	27	3	878,55	776,62	101,93	32 067 083,19	23 793 775,72	8 273 307,47	0
Муниципальное образование «город Шахты»																		
1	ул. Благотворная, д. 4	1360	21.03.2012	IV, 2019	IV, 2020	16	16	319,38	7	4	3	319,38	187,4	131,98	14 475 560,00	12 275 274,88	2 200 285,12	0
2	ул. Федосеева, д.33	1360	21.03.2012	IV, 2019	IV, 2020	20	20	108,7	3	2	1	108,7	62,5	46,2	4 282 780,00	3 631 797,44	650 982,56	0
3	ул. Мирная Коммуна, д.46	1360	21.03.2012	IV, 2019	IV, 2020	14	14	217,8	6	6	0	217,8	217,8	0	8 572 840,00	7 269 768,32	1 303 071,68	0
4	ул. Мешкова, д. 12-А	2106	10.04.2014	IV, 2019	IV, 2020	42	42	557,5	16	14	2	557,5	495,1	62,4	23 722 740,00	20 116 883,52	3 605 856,48	0
5	ул. Победная, д. 117	2059	10.05.2012	IV, 2019	IV, 2020	37	10	272,1	2	0	2	56	0	56	6 858 000,00	5 815 584,00	1 042 416,00	0
Итого по городу Шахты: 5		-	-	-	-	129	102	1 475,48	34	26	8	1 259,38	962,8	296,58	57 911 920,00	49 109 308,16	8 802 611,84	0
Муниципальное образование «Белокалитвинское городское поселение Белокалитвинского района»																		
1	г.Белая Калитва, ул. Петрова, д.33	241	10.10.2014	IV, 2019	IV, 2020	10	10	103,65	3	1	2	103,65	25,8	77,85	6 832 000,00	6 422 080,00	409 920,00	0
Итого по Белокалитвинскому городскому поселению Белокалитвинского района: 1		-	-	-	-	10	10	103,65	3	1	2	103,65	25,8	77,85	6 832 000,00	6 422 080,00	409 920,00	0
Муниципальное образование «Коксовское сельское поселение Белокалитвинского района»																		
1	п. Коксовый, ул. Чернышевского, д. 1	12	27.01.2014	IV, 2019	IV, 2020	2	2	171,9	1	1	0	37,3	37,3	0	932 500,00	876 550,00	55 950,00	0

2	п. Коксовый,	92	21.10.2014	IV, 2019	IV, 2020	3	3	112,9	2	2	0	112,9	112,9	0	2 822 500,00	2 653 150,00	169 350,00	0
	ул. Дзержинского, д.3																	
3	п. Коксовый,	119	06.10.2015	IV, 2019	IV, 2020	18	18	323,5	8	4	4	323,5	159,1	164,4	15 554 580,00	14 621 305,20	933 274,80	0
	ул. Балочная, д.6																	
4	п. Коксовый,	147	14.11.2014	IV, 2019	IV, 2020	17	17	379,2	10	7	3	379,2	253	126,2	16 426 680,00	15 441 079,20	985 600,80	0
	ул. Тургенева, д.22																	
5	п. Русияи,	5	17.01.2014	IV, 2019	IV, 2020	2	2	123	2	1	1	99,8	36,6	63,2	3 341 880,00	3 141 367,20	200 512,80	0
	ул. Гагарина, д. 16																	
Итого по Коксовскому сельскому поселению Белокалитвинского района: 5		-	-	-	-	42	42	1 110,50	23	15	8	952,7	598,9	353,8	39 078 140,00	36 733 451,60	2 344 688,40	0
Муниципальное образование «Синегорское сельское поселение Белокалитвинского района»																		
1	п. Ясногорка,	182	06.09.2013	IV, 2019	IV, 2020	37	37	599,6	12	3	9	451,9	109,7	342,2	29 452 800,00	27 685 632,00	1 767 168,00	0
	ул. Чапаева, д.6																	
2	п. Углекаменный,	50	04.04.2014	IV, 2019	IV, 2020	19	19	292,4	5	2	3	186,1	72,8	113,3	13 424 640,00	12 619 161,60	805 478,40	0
	ул. Терпигорьева, д.1																	
Итого по Синегорскому сельскому поселению Белокалитвинского района: 2		-	-	-	-	56	56	892	17	5	12	638	182,5	455,5	42 877 440,00	40 304 793,60	2 572 646,40	0
Муниципальное образование «Шолоховское городское поселение Белокалитвинского района»																		
1	п. Шолоховский,	200	27.12.2012	IV, 2019	IV, 2020	2	2	312,8	2	2	0	95,5	95,5	0	3 667 200,00	3 447 168,00	220 032,00	0
	ул. Северная, д.1																	
Итого по Шолоховскому городскому поселению Белокалитвинского района: 1		-	-	-	-	2	2	312,8	2	2	0	95,5	95,5	0	3 667 200,00	3 447 168,00	220 032,00	0
Муниципальное образование «Долотинское сельское поселение Красносулинского района»																		
1	п. Первомайский,	23	31.07.2015	IV, 2019	IV, 2020	25	25	399,5	7	3	4	302,8	121,5	181,3	9 159 460,00	8 472 500,50	686 959,50	0
	ул. Карла Маркса, д.17																	
2	п. Первомайский,	23	31.07.2015	IV, 2019	IV, 2020	9	9	102,9	4	1	3	102,9	25,9	77	3 412 400,00	3 156 470,00	255 930,00	0
	ул. Дорожная, д.17																	
3	п. Первомайский,	23	31.07.2015	IV, 2019	IV, 2020	20	20	388	8	3	5	355,1	125,1	230	10 978 183,25	10 154 819,50	823 363,75	0
	пер. Стандартный, д.9																	
4	п. Первомайский,	103	30.07.2015	IV, 2019	IV, 2020	2	2	427,8	1	0	1	56,6	0	56,6	2 048 920,00	1 895 251,00	153 669,00	0
	ул. Ленина, д.40																	
Итого по Долотинскому сельскому поселению Красносулинского района: 4		-	-	-	-	56	56	1 318,20	20	7	13	817,4	272,5	544,9	25 598 963,25	23 679 041,00	1 919 922,25	0

Муниципальное образование «Ковалевское сельское поселение Красносулинского района»																		
1	х. Ясный,	19	02.11.2015	IV, 2019	IV, 2020	3	3	91,5	2	2	0	86	86	0	1 821 675,00	1 685 049,30	136 625,70	0
	ул. Гуковская, д. 5																	
Итого по Ковалевскому сельскому поселению Красносулинского района: 1		-	-	-	-	3	3	91,5	2	2	0	86	86	0	1 821 675,00	1 685 049,30	136 625,70	0
Муниципальное образование «Красносулинское городское поселение Красносулинского района»																		
1	г. Красный Сулин,	517	19.11.2012	IV, 2019	IV, 2020	12	12	225,9	7	7	0	195,9	195,9	0	6 391 962,00	5 912 564,83	479 397,17	0
	ул. Пушкина, д. 25																	
Итого по Красносулинскому городскому поселению Красносулинского района: 1		-	-	-	-	12	12	225,9	7	7	0	195,9	195,9	0	6 391 962,00	5 912 564,83	479 397,17	0
Муниципальное образование «Персиановское сельское поселение Октябрьского района»																		
1	пос. Персиановский,	226	30.11.2012	IV, 2019	IV, 2020	30	30	695	13	13	0	695	695	0	25 153 440,00	23 266 931,95	1 886 508,05	0
	ул. Майская, д. 21																	
Итого по Персиановскому сельскому поселению Октябрьского района: 1		-	-	-	-	30	30	695	13	13	0	695	695	0	25 153 440,00	23 266 931,95	1 886 508,05	0
Муниципальное образование «Угледорское сельское поселение Таптинского района»																		
1	п. Угледорский,	37/1	10.04.2013	IV, 2019	IV, 2020	46	46	1 052,50	24	24	0	1 052,50	1 052,50	0	38 942 500,00	36 974 285,00	1 968 215,00	0
	пер. Матросова, д. 7																	
Итого по Угледорскому сельскому поселению Таптинского района: 1		-	-	-	-	46	46	1 052,50	24	24	0	1 052,50	1 052,50	0	38 942 500,00	36 974 285,00	1 968 215,00	0
Муниципальное образование «Жирновское сельское поселение Таптинского района»																		
1	п. Жирнов, ул. Советская, д. 3	186	25.12.2013	IV, 2019	IV, 2020	38	38	555,3	15	15	0	555,3	555,3	0	20 897 060,00	19 852 207,00	1 044 853,00	0
2	п. Жирнов, ул. Советская, д. 14	190	25.12.2013	IV, 2019	IV, 2020	16	16	267,1	7	7	0	267,1	267,1	0	10 080 054,00	9 576 050,00	504 004,00	0
Итого по Жирновскому сельскому поселению Таптинского района: 2		-	-	-	-	54	54	822,4	22	22	0	822,4	822,4	0	30 977 114,00	29 428 257,00	1 548 857,00	0
Муниципальное образование «Усть-Донецкое городское поселение Усть-Донецкого района»																		
1	р.п. Усть-Донецкий,	193	29.07.2015	IV, 2019	IV, 2020	22	22	412,3	8	8	0	412,3	412,3	0	12 613 644,00	12 134 325,53	479 318,47	0
	ул. Комсомольская, д. 19																	
2	р.п. Усть-Донецкий,	193	29.07.2015	IV, 2019	IV, 2020	21	21	415,04	8	6,5	1,5	415,04	308,5	106,54	13 007 628,00	12 513 338,14	494 289,86	0
	ул. Комсомольская, д. 21																	
3	р.п. Усть-Донецкий,	193	29.07.2015	IV, 2019	IV, 2020	20	20	409,7	8	8	0	409,7	409,7	0	12 610 566,00	12 131 364,49	479 201,51	0
	ул. Строителей, д. 53																	

4	рп. Усть-Донецкий,																	
	ул. Юных Партизан, д. 4	193	29.07.2015	IV, 2019	IV, 2020	12	12	409,1	8	8	0	409,1	409,1	0	12 592 098,00	12 113 598,28	478 499,72	0
Итого по Усть-Донецкому городскому поселению																		
Усть-Донецкого района: 4		-	-	-	-	75	75	1 646,14	32	30,5	1,5	1 646,14	1 539,60	106,54	50 823 936,00	48 892 626,44	1 931 309,56	0

Заместитель министра
строительства, архитектуры и территориального
развития Ростовской области



С.А. Вифлянцев