



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2020 № 20/01-01/4751

г. Ростов-на-Дону

**Об установлении требований к осуществлению деятельности
и градостроительным регламентам в границах территории объекта
культурного наследия регионального значения (достопримечательного
места) «Банковская площадь (б. Монастырская)» по адресу: Ростовская
область, г. Таганрог, ул. Александровская, на пересечении
с пер. Лермонтовским**

В соответствии со статьями 5¹, 56⁴ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», заключением государственной историко-культурной экспертизы от 18.10.2020 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Банковская площадь (б. Монастырская)» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611530399760005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Банковская площадь (б. Монастырская)» имеет:

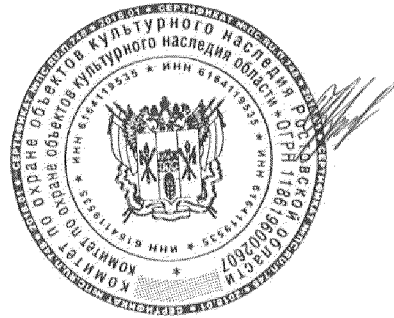
2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, на пересечении с пер. Лермонтовским.

2.2. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Свердлова.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Банковская площадь (б. Монастырская)» по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, на пересечении с пер. Лермонтовским

1. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Банковская площадь (б. Монастырская)» по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, на пересечении с пер. Лермонтовским

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Банковская площадь (б. Монастырская)» по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, на пересечении с пер. Лермонтовским (далее – объект культурного наследия):

1. Разрешается:

1.1. сохранение в процессе любой деятельности исторической среды, антропогенного ландшафта;

1.2. обеспечение максимально возможных благоприятных условий зрительного восприятия территории объекта культурного наследия и сопряженной с ним исторической среды;

2. Запрещается:

2.1. изменение особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для отнесения его к объектам культурного наследия (предмет охраны объекта культурного наследия), в том числе объемно-пространственной структуры;

2.2. любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на ценный антропогенный ландшафт.

2. Требования к градостроительным регламентам
в границах объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия выделяется регламентный участок с особыми требованиями к градостроительной деятельности.

Режим Р-1 (территории общего пользования)

Регламентный участок Р-1.1

Требования к видам разрешенного использования земельных участков:

а) Земельные участки (территории) общего пользования.

Требования к градостроительным регламентам:

Разрешается:

сохранение планировочной структуры площади;

ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

озеленение территории путем устройства газонов;

благоустройство для обеспечения эстетического состояния территории в соответствии с исторической и культурной традицией, в том числе установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, опоры освещения), выполненных по индивидуальным проектам;

проведение работ по уходу и ремонту монументальной скульптуры «Памятник Александру I»;

реконструкция и ремонт дорожного покрытия с использованием в покрытии асфальтобетона и (или) мелкогазмерной тротуарной плитки;

установка вывесок, указателей, высота конструкций которых не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м.

Запрещается:

изменение установленного режима использования земель и (или) осуществление любых действий, ведущих к его изменению;

осуществление хозяйственной деятельности, разрушающей жизнеспособность культурного ландшафта, как в целом, так и устойчивость его отдельных элементов;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

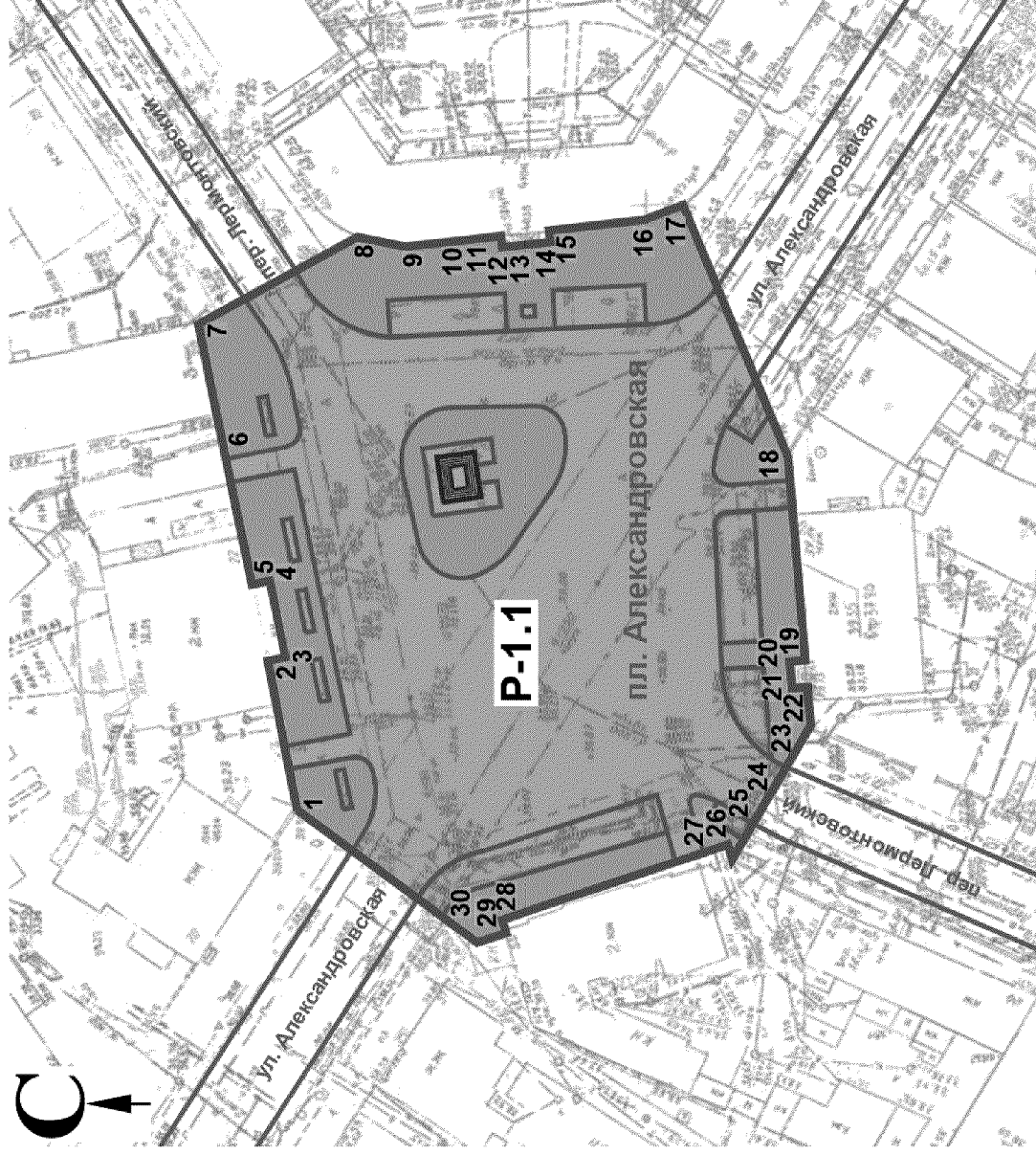
строительство транспортных магистралей и развязок, эстакад, мостов и других надземных инженерных сооружений;

установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, вышек сотовой связи и базовых станций;

строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, в том числе киосков, навесов.

4. Карта (схема)

требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

— граница территории объекта культурного наследия;

— регламентный участок

Р-1.1 режима Р-1 (территория общего пользования);

— характерные точки границ регламентного участка;

— окружающая застройка.



Р-1.1

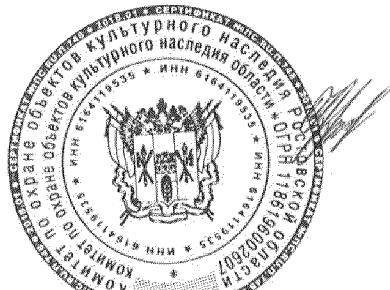
1 – 30



5. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ регламентных участков объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
	Режим Р-1	
	Регламентный участок Р-1.1	
1	420294.23	1371556.17
2	420298.08	1371575.60
3	420295.77	1371576.08
4	420297.83	1371586.03
5	420300.13	1371585.55
6	420303.97	1371603.98
7	420307.11	1371619.38
8	420286.41	1371630.73
9	420280.07	1371629.48
10	420270.45	1371630.55
11	420268.46	1371630.78
12	420267.71	1371630.86
13	420267.54	1371629.37
14	420261.15	1371630.08
15	420261.31	1371631.57
16	420248.96	1371632.95
17	420243.88	1371634.88
18	420230.23	1371602.10
19	420228.00	1371575.69
20	420229.98	1371575.52
21	420229.69	1371572.03
22	420227.70	1371572.21
23	420227.28	1371567.22
24	420232.47	1371558.36
25	420233.49	1371556.63
26	420237.48	1371549.81
27	420238.03	1371551.72
28	420267.51	1371541.92
29	420267.02	1371540.19
30	420270.75	1371538.99
1	420294.23	1371556.17

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский