



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2020 № 20/01-01/4695

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Особняк Е.С. Ходжабароновой», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, 18, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Особняк Е.С. Ходжабароновой» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410086120005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Особняк Е.С. Ходжабароновой» имеет:

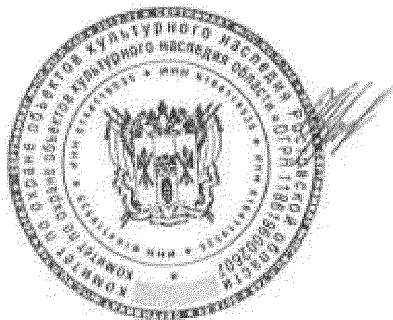
2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, 18, литер А.

2.2. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, 18, литеры Б, Б1.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

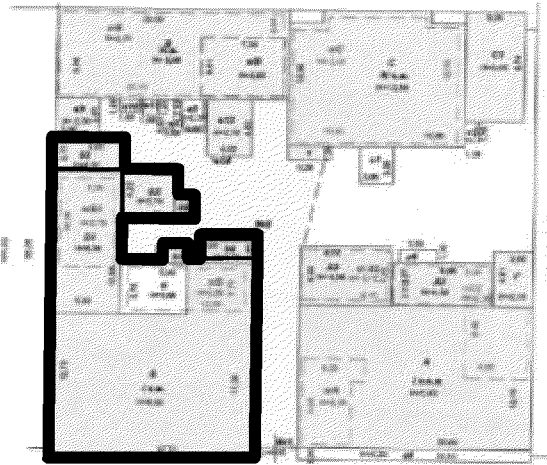


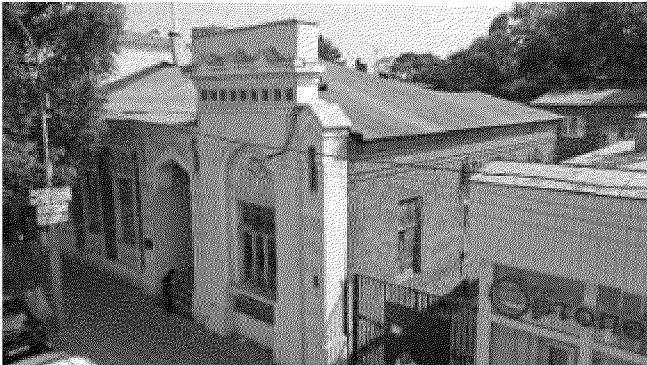
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 24.11.2020 № 20/01-01/4695

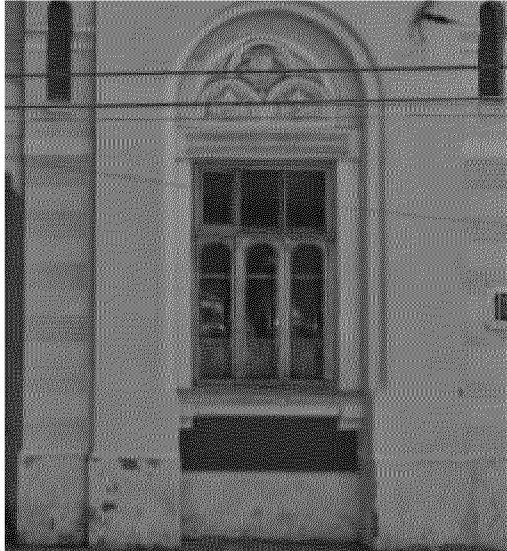
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Особняк Е.С. Ходжабароновой»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Особняк Е.С. Ходжабароновой» (далее – объект культурного наследия) являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке квартала на ул. Советской в г. Ростове-на-Дону	 Местоположение объекта культурного наследия ситуационный план
2.	Конструкции и первоначальное объёмно-пространственное решение объекта культурного наследия – кирпичного, переменной этажности (от одного до двух этажей), Г-образной конфигурации в плане, с многоскатной чердачной крышей и подвалом здания, расположенного в г. Ростове-на-Дону, ул. Советская, 18, литеры Б, Б1	 первоначальное объёмно-пространственное решение; существующее объёмно-пространственное решение;

1	2	3
		 многоскатная чердачная крыша
3.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного северного фасада объекта культурного наследия, выполненные в стиле модерн с элементами классицизма, включая декор фриза и обрамление прямоугольных оконных проёмов, местоположение ризалита, его габариты и конфигурацию; декор аттика, венчающего ризалит; обрамление трёхстворчатого оконного проёма с деревянными резными ставками, с заполнением из стекла с декоративным скосом – фасетом, сложной, приближенной к арочной, конфигурации, его габариты и рисунок расстекловки; местоположение парадного входа, его габариты и конфигурацию; двустворчатую деревянную филёнчатую дверь парадного входа с остеклённой витражной фрамугой сложной геометрической конфигурации, рисунок орнамента витража фрамуги	 общий вид объекта культурного наследия;  главный северный фасад;  декор аттика;

1	2	3
		 трёхстворчатый оконный проем с деревянными резными створками, с заполнением из стекла с декоративным скосом – фацетом;  двустворчатая деревянная филёнчатая дверь парадного входа;  рисунок орнамента витража фрамуги

1	2	3
4.	Материал и характер обработки оштукатуренных стен главного северного фасада, включая облицовку фасадной мелкоформатной плиткой простенков оконных проёмов, подоконной части ризалита, ниш фриза, а также лепной и штукатурный декор, формирующий пластику фасада	 облицовка фасадной мелкоформатной плиткой простенков оконных проёмов, ниш фриза;  облицовка фасадной мелкоформатной плиткой подоконной части ризалита;  лепной и штукатурный декор, формирующий пластику фасада

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский