



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2020 № 20/01-01/3764

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Доходный дом Я.А. Баранова», расположенного по адресу: Ростовская  
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, 11, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Я.А. Баранова» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410113410005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, 11, литер А, согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Доходный дом Я.А. Баранова» имеет:

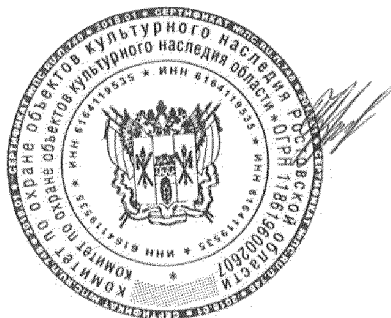
2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, 11, литер А.

2.2. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, 11, литер А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области

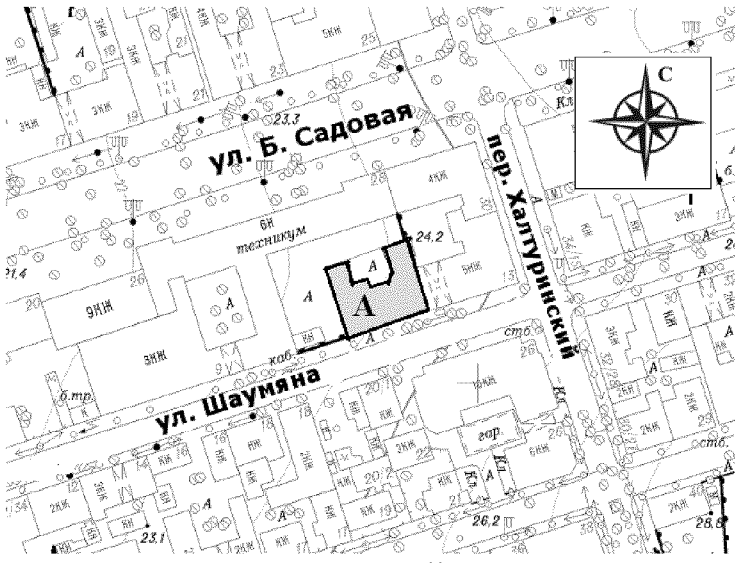


И.В. Грунский

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 19.10.2020 № 20/01-01/3764

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Доходный дом Я.А. Баранова»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Я.А. Баранова» (далее – объект культурного наследия) являются:

| №<br>п/п | Состав предмета охраны<br>объекта культурного<br>наследия                                                                                                                                                 | Особенности объекта культурного<br>наследия, составляющие предмет охраны                                                                  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                                         |
| 1.       | Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Шаумяна г. Ростова-на-Дону                                                                                                            |  <p style="text-align: center;">ситуационный план</p> |
| 2.       | Первоначальные строительные конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия сложной, приближенной к П-образной, конфигурации в плане, кирпичного, трехэтажного, с подвалом |                                                                                                                                           |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | и многоскатной крышей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. | <p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного южного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы приемы и декор, характерные для переходного периода от эклектики к модерну, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>кирпичный декор фриза;</li> <li>местоположение двух крайних – восточной и западной – раскреповок и центральной раскреповки, их габариты и конфигурацию;</li> <li>местоположение парадных входов в центральной раскреповке главного южного фасада, их габариты, конфигурацию, декор в обрамлении;</li> <li>местоположение люкарн над парадными входами, их габариты и конфигурацию;</li> <li>металлические ажурные козырьки парадных входов, их местоположение, конфигурацию, материал изготовления, рисунок орнамента кронштейнов и подзоров козырьков;</li> <li>ритм и конфигурацию оконных проемов, их габариты и декор в обрамлении;</li> <li>местоположение проема</li> </ul> |  <p>общий вид объекта культурного наследия;</p>  <p>главный южный фасад;</p> |

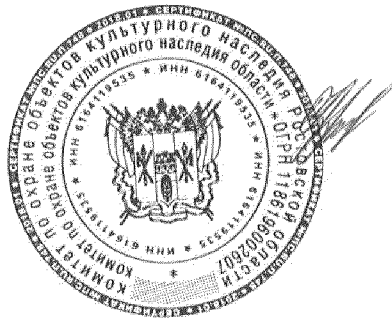
| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                                              |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>внутридворового проезда<br/>в центральной раскреповке<br/>главного южного фасада,<br/>его габариты,<br/>конфигурацию;<br/>металлическую ажурную<br/>решетку фрамуги<br/>внутридворового проезда,<br/>материал изготовления,<br/>рисунок орнамента;</p> |  <p>центральная раскреповка главного южного<br/>фасада;</p> |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <div data-bbox="834 232 1564 1064"></div> <div data-bbox="834 1064 1564 1153"><p>металлический ажурный козырек парадного<br/>входа;</p></div> <div data-bbox="834 1193 1564 1774"></div> <div data-bbox="834 1774 1564 1863"><p>металлическая ажурная решетка фрамуги<br/>внутридворового проезда</p></div> |

| 1  | 2                                                                                             | 3                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | Материал и характер обработки главного южного фасада, включая декор, формирующий его пластику |  <p data-bbox="863 1198 1540 1274">крайняя восточная раскреповка главного южного фасада</p> |

| 1  | 2                                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | <p>Внутренние лестницы вестибюлей парадных входов в восточной и западной частях объекта культурного наследия, их местоположение, габариты, материал изготовления</p> |  <p>фрагмент внутренней парадной двухмаршевой лестницы в западной части основного объема объекта культурного наследия</p> |

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский