



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2020 № 20/01-01/3757

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Г.И. Родопулоса», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 32/54, пр. Чехова,
литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Г.И. Родопулоса» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410087880005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 32/54, пр. Чехова, литер А, согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Доходный дом Г.И. Родопулоса» имеет:

2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 32/54, пр. Чехова, литер А.

2.2. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 32/54, пр. Чехова, литер А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



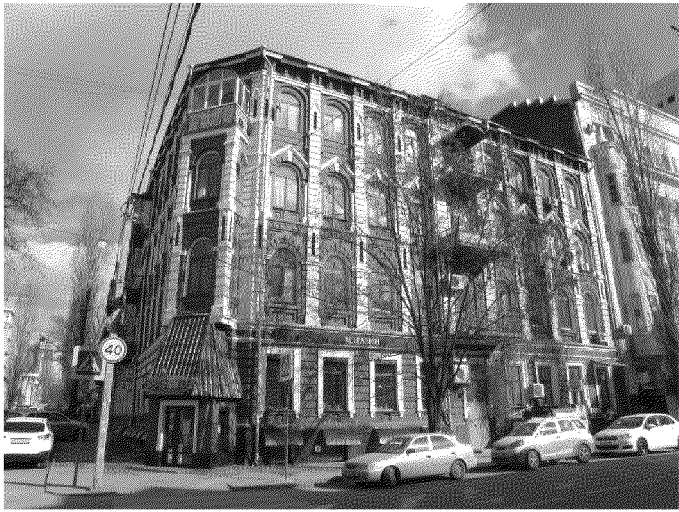
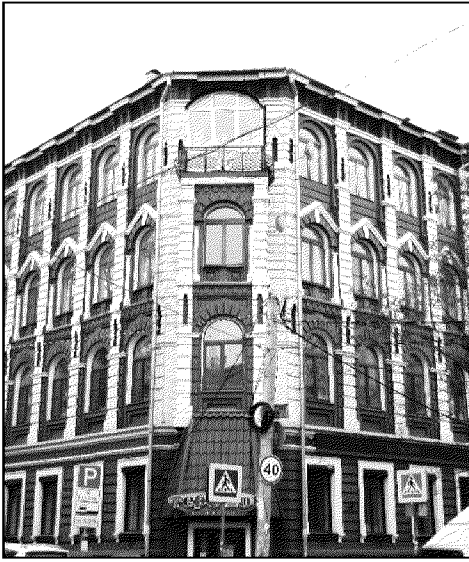
И.В. Грунский

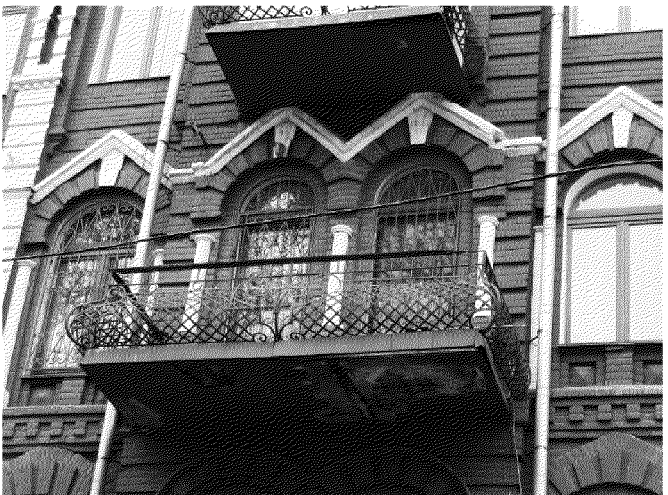
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 19.10.2020 № 20/01-01/3757

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Г.И. Родопулоса»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Г.И. Родопулоса» (далее – объект культурного наследия) являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Суворова и пр. Чехова г. Ростове-на-Дону	 местоположение объекта культурного наследия
2.	Конструкции и первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия кирпичного, прямоугольной конфигурации в плане, 4-х этажного, с мансардой над центральной частью северного крыла, с подвалом, многоскатной крышей и небольшим внутренним двором	

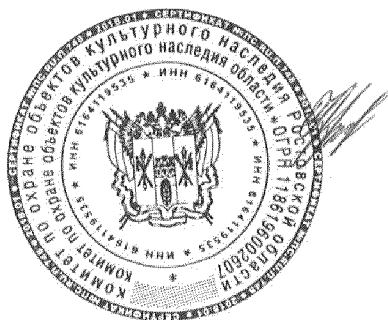
1	2	3
3.	Архитектурно-художественный облик и архитектурный декор парадных северного и западного фасадов, включая: - венчающий карниз; - фризовый пояс с ритмом чередующихся перспективных ниш и малых пилястр стилизованного дорического ордера; - полуциркульные оконные проемы второго-четвертого этажей; - рустованные полуциркульные наличники в оформлении оконных проемов второго и третьего этажей; - треугольные сандрики в оформлении оконных проемов третьего этажа; - полуколонки в оформлении оконных проемов третьего этажа; - подоконные ниши второго и третьего этажей, в уровне третьего этажа с заполнением квадром; - архивольты и полуколонки в оформлении сдвоенных арочных окон второго-четвертого этажей на раскреповках; - профилированный междуэтажный пояс; - наличники оконных проемов первого этажа; - французскую рустику в оформлении простенков проемов нижнего яруса; - гигантские рустованные	 общий вид западного фасада объекта культурного наследия;  угловая северо-западная часть объекта культурного наследия;  балкон 3-го этажа западного фасада;

1	2	3
	лопатки с декоративными накладными кирпичными вставками в простенках проемов второго этажа; профилированный кордон цоколя; кованые изящно изогнутые ажурные решетки ограждения третьего и четвертого этажей	 балкон 3-го этажа северного фасада;  арочное окно 2-го этажа западного фасада;  крыльцо северного фасада;

1	2	3
		 ворота местного проезда
4.	Масштаб, композиционное построение, пластика, материал и характер отделки парадных северного и западного фасадов объекта культурного наследия	 общий вид северного фасада объекта культурного наследия

1	2	3
5.	Внутренняя 2-х маршевая междуэтажная железобетонная лестница, ее форма, конструкция, материал изготовления и наружной отделки, включая ажурное металлическое ограждение лестничных маршей, местоположение лестницы в центральной части западного крыла объекта культурного наследия	 внутренняя междуэтажная железобетонная лестница
6.	Внутренняя 3-х маршевая междуэтажная железобетонная лестница, ее форма, конструкция, материал изготовления и наружной отделки, включая ажурное металлическое ограждение лестничных маршей, местоположение лестницы в восточной части северного крыла объекта культурного наследия	 внутренняя 3-х маршевая междуэтажная железобетонная лестница

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский