



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2020 № 20/01-01/3763

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом М.В. Леонтьева», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 33, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом М.В. Леонтьева» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410087890005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 33, литер А, согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Доходный дом М.В. Леонтьева» имеет:

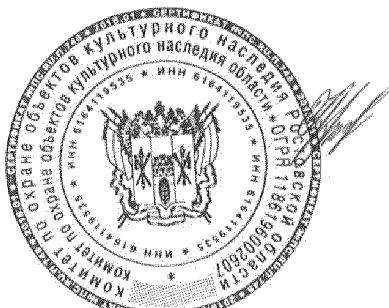
2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 33, литер А.

2.2. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 33, литер А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

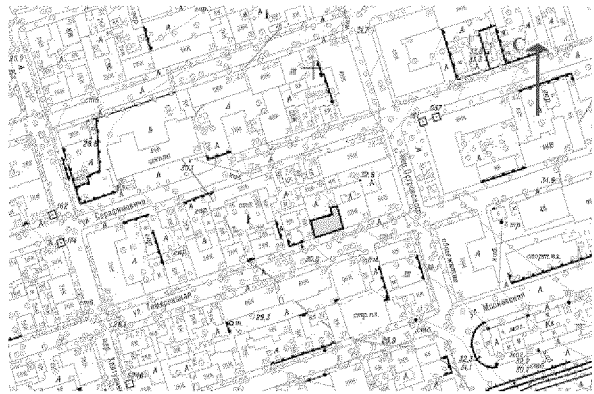


И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 19.10.2020 № 20/01-01/3763

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом М.В. Леонтьева»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом М.В. Леонтьева» (далее – объект культурного наследия) являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Темерницкой в г. Ростове-на-Дону	 местоположение объекта культурного наследия
2.	Конструкции и первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия сложной конфигурации в плане, 2-х этажного с многоскатной крышей	

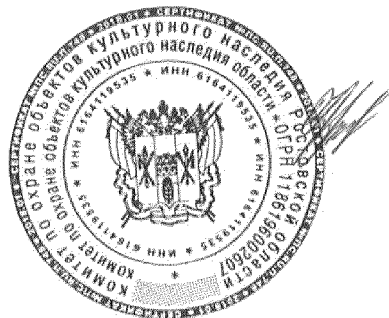
1	2	3
3.	Архитектурно-художественный облик и архитектурный декор главного южного фасада объекта культурного наследия, включая: - боковые раскреповки фасада с полуциркульными возвышениями венчающего карниза; - профилированный кордон цоколя; - мелкий руст простенков проемов 1-го этажа; - профилированные наличники окон 1-го этажа; - сложносоставные, с полуциркульным возвышением в центральной части сандрики оконных проемов 1-го этажа; - штукатурная подоконная тяга, объединяющая наличники оконных проемов 1-го этажа; - междуэтажный аркатурный пояс; - лопатки раскреповок фасада, оформленные в уровне 1-го этажа перспективными ширинками, - лопатки раскреповок фасада, оформленные в уровне 2-го этажа накладными кокошниками с рядом мелких зубчиков, декоративными кронштейнами, узкими горизонтальными муфтами и декоративными накладками различной величины и геометрической формы; - сложносоставные наличники арочных окон 2-го этажа, оформленные $\frac{3}{4}$ колонками с капителями-кубышками	 общий вид южного фасада объекта культурного наследия;  полуциркульное возвышение венчающего карниза боковой раскреповки;  арочные окна 2-го этажа;

1	2	3
	упрощенной формы, декоративными кронштейнами, изящно изогнутыми сандриками и декоративными вставками; мелкий руст простенков окон 2-го этажа; профилированные архивольты и $\frac{3}{4}$ колонки в обрамлении полуциркулярных арочных окон 2-го этажа; сложносоставные наличники арочных окон раскреповок, оформленные $\frac{3}{4}$ колонками на декоративных кронштейнах, рустом перемычек оконных проемов, треугольными сандриками и филёнками различной величины и геометрической формы; ритмичный ряд прямоугольных плакеток в оформлении фриза центральной части фасада; венчающий карниз, включая возвышения боковых раскреповок; кованое изящно изогнутое ограждение балкона 2-го этажа	 окно 2-го этажа раскреповки фасада;  балкон 2-го этажа;

1	2	3
		 наличник окна 2-го этажа;  наличник окна 1-го этажа;

1	2	3
		 крыльцо главного входа
4.	Масштаб, композиционное построение, пластика, материал и характер отделки главного южного фасада объекта культурного наследия	 общий вид южного фасада объекта культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский