



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2020 № 20/01-01/3754

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом И.В. Котлярова», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 6, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом И.В. Котлярова» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410085730005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 6, литер А, согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Доходный дом И.В. Котлярова» имеет:

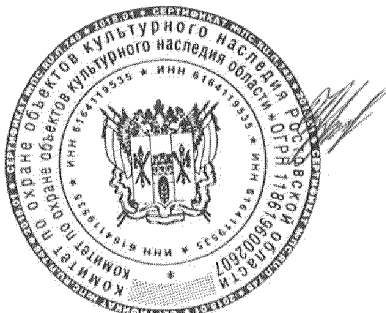
2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 6, литер А.

2.2. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 6, литер А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

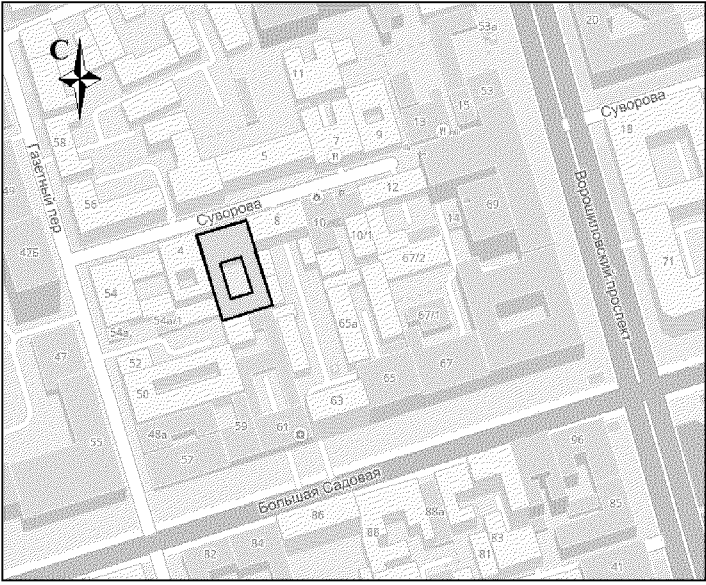


И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 19.10.2020 № 20/01-01/3754

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом И.В. Котлярова»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом И.В. Котлярова» (далее – объект культурного наследия) являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке южной стороны ул. Суворова в г. Ростове-на-Дону	 местоположение объекта культурного наследия
2.	Конструкции и первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия прямоугольной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного с цокольным	

1	2	3
	этажом и многоскатной крышей	
3.	Архитектурное и композиционно-стилистическое решения главного северного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и архитектурный декор, характерные для эклектики, включая: насыщенный декор фриза; местоположение центральной и двух крайних – восточной и западной раскреповок, их габариты и конфигурацию сложнодекорированного завершения центральной раскреповки; местоположение парадных входов с порталами в центральной раскреповке главного северного фасада, их габариты, конфигурацию, декор в обрамлении; ритм и конфигурацию арочных оконных проемов в уровне второго этажа, их габариты и декор в обрамлении; ритм и конфигурацию оконных проемов первого этажа, их габариты и декор в обрамлении; местоположение проема внутридворового проезда в центральной части главного северного фасада, его габариты, конфигурацию	 главный северный фасад объекта культурного наследия;  крайняя западная раскреповка главного северного фасада;

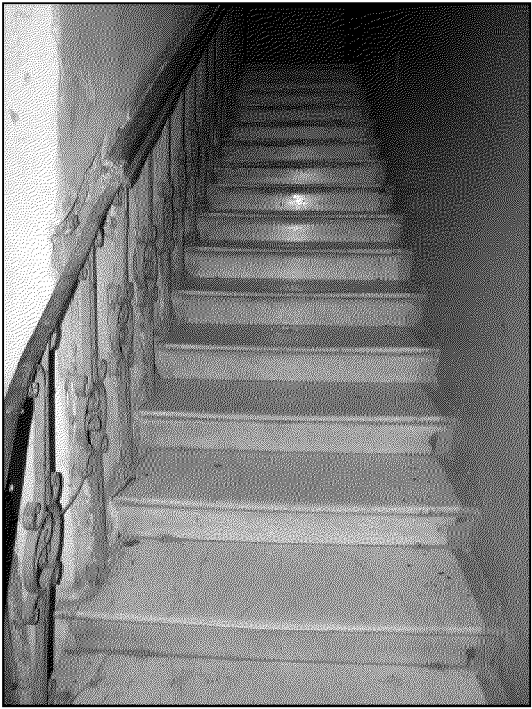
1	2	3
		 центральная раскреповка главного северного фасада;  крайняя восточная раскреповка главного северного фасада;

1	2	3
		A black and white photograph showing a section of the ground floor of a building. On the left, there is an arched doorway with a decorative pediment. To the right of the doorway are two rectangular windows with dark frames. A dark, rectangular object with the number '6' is visible in the foreground, partially obscuring the lower part of the doorway and windows. фрагмент главного северного фасада в уровне первого этажа; A black and white photograph showing a section of the second floor of a building. The facade features two large, arched windows with white frames. Above the windows are decorative elements, including a central pediment and side pilasters. The building's exterior is made of light-colored stone or masonry. фрагмент главного северного фасада в уровне второго этажа;

1	2	3
		фрагмент центральной раскреповки главного северного фасада в уровне верхнего этажа; портал парадного входа в восточной части главного северного фасада;

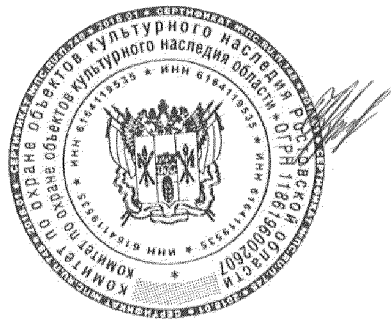
1	2	3
		 портал парадного входа в западной части главного северного фасада
4.	Материал и характер обработки главного северного фасада объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасада	 главный северный фасад объекта культурного наследия
5.	Двери деревянные, двустворчатые с остекленными фрамугами с накладной	

1	2	3
	деревянной резьбой, включая: витые полуколонки, объединенные в верхней части изящными архивольтами; крупные розетки; филенки; декоративные карнизы и другие элементы деревянного декора; рамы дверных фрамуг со сложным четырехлепестковым рисунком	 дверь западного парадного входа на главном северном фасаде объекта культурного наследия;  дверь восточного парадного входа на главном северном фасаде объекта культурного наследия
6.	Мемориальная плита в восточной части главного	

1	2	3
	северного фасада, ее местоположение, габариты, конфигурация, материал изготовления, текст надписи, содержание, техника исполнения буквенных изображений	 мемориальная плита в восточной части главного северного фасада
7.	Внутренняя междуэтажная парадная лестница в восточной части объекта культурного наследия в объеме лестничной клетки, включая металлическое ажурное ограждение, ее конфигурация, габариты, материал изготовления, рисунок орнамента ограждения	 междуэтажная лестница, расположенная в восточной части объекта культурного наследия
8.	Внутренние лестницы вестибюлей парадных входов, их местоположение в восточной и западной частях объекта культурного наследия, габариты, материал изготовления	

1	2	3
		 внутренняя лестница парадного входа в восточной части объекта культурного наследия;  внутренняя лестница парадного входа в западной части объекта культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский