



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2020 № 20/01-01/3752

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Е.Я. Костина», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 29/37, пр. Чехова, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Е.Я. Костина» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410086780005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 29/37, пр. Чехова, литер А, согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Доходный дом Е.Я. Костина» имеет:

2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 29/37, пр. Чехова, литер А.

2.2. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 29/37, пр. Чехова, литер А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

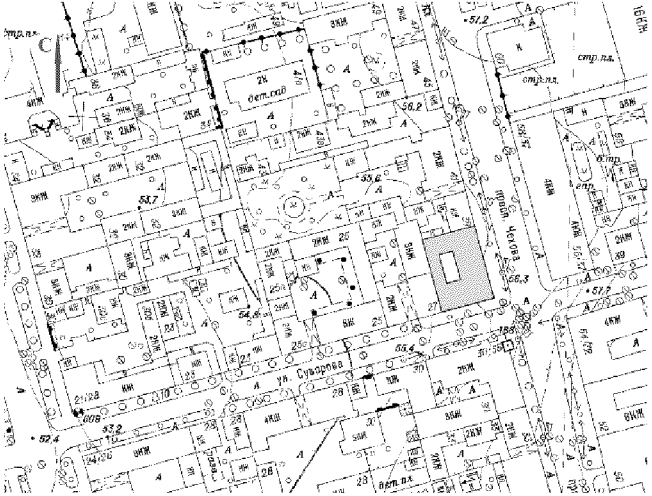


И.В. Грунский

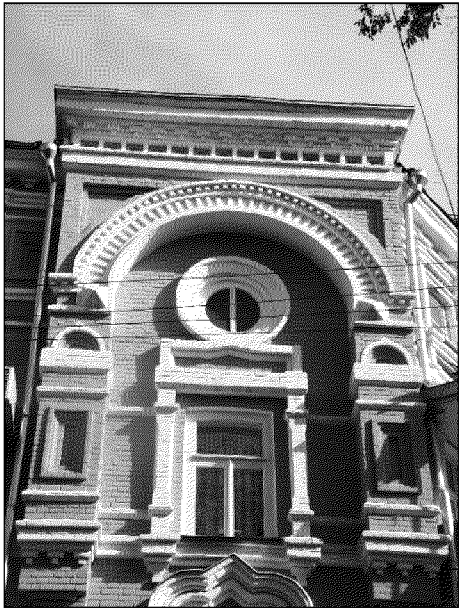
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 19.10.2020 № 20/01-01/3752

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Е.Я. Костина»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Е.Я. Костина», (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Суворова и пр. Чехова г. Ростова-на-Дону	 местоположение объекта культурного наследия

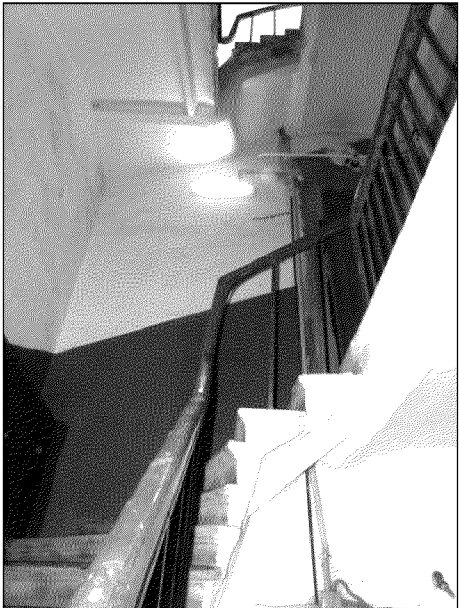
1	2	3
2.	Композиционная значимость объекта культурного наследия являющегося градоформирующим элементом застройки ул. Суворова и пр. Чехова г. Ростова-на-Дону	 фрагмент застройки пр. Чехова, вид с юго-востока
3.	Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия кирпичного, сложной конфигурации в плане, четырехэтажного с внутренним двором-колодцем и многоскатной крышей	 вид объекта культурного наследия с юго-востока
4.	Масштаб, композиционное построение, пластика, материал и характер отделки парадных северного, южного и западного фасадов объекта культурного наследия	 общий вид восточного фасада объекта культурного наследия

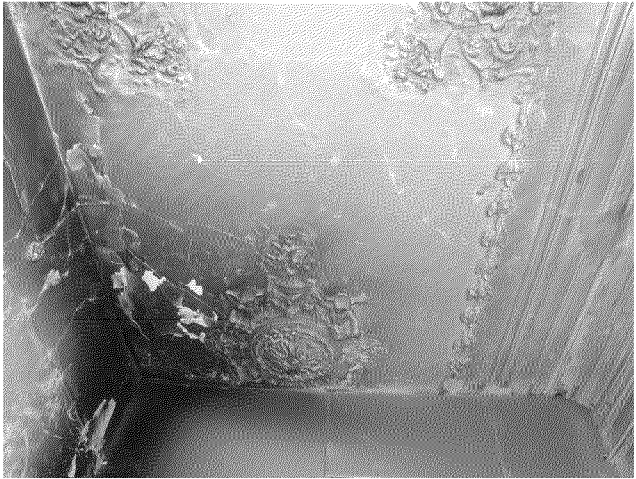
1	2	3
5.	Архитектурно-художественный облик и архитектурный декор парадных южного и восточного фасадов объекта культурного наследия, включая: раскреповки фасадов, завершенные прямоугольными аттиками; венчающий карниз, выложенный из тщательно обработанных и подогнанных друг к другу блоков известняка-ракушечника; аттики раскреповок, оформленные рядом мелких ширинок; узкие пояски поребрика над окнами 4-го этажа; узкие лопатки на декоративных кронштейнах в обрамлении оконных проемов 4-го этажа; перспективные филенки в простенках оконных проемов 4-го этажа; декоративные вставки и ниши в оформлении лопаток на угловых и рядовых раскреповках фасада; круглые окна 4-го этажа, обрамленные перспективными наличниками на угловых и рядовых раскреповках фасада; массивные архивольты раскреповок, оформленные по наружному обводу двумя рядами мелких сухариков; наличники оконных проемов 3-го этажа включающие: лопатки, перехваченные узкими муфтами, декоративные кронштейны и сандрики	 фрагмент юго-восточной раскреповки;  наличники окон 4-го этажа южного фасада;  наличники окон 3-го этажа южного фасада;

1	2	3
	сложной формы; изящно выгнутые кованые ограждения балконов 2-го и 3-го этажей; профилированный пояс в подоконной части проемов 2-го этажа, объединяющий многочисленные выступы раскреповок, $\frac{3}{4}$ колонок и подоконных сливов; прямоугольные ширинки в подоконной части проемов 2-го этажа; сложносоставные наличники окон 2-го этажа включающие: изящные $\frac{3}{4}$ колонки на ступенчатых пьедесталах, сандрик, оформленный ритмом мелких сухариков и килевидный перспективный кокошник над ним; профилированный междуэтажный пояс в уровне 2-го этажа; глубокий руст простенков проемов 1-го этажа; створки ворот местного проезда на южном фасаде здания; небольшой уступ цоколя стен	 наличник окна 2-го этажа южного фасада;  балкон 3-го этажа южного фасада;

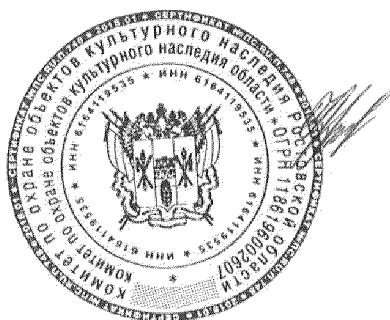
1	2	3
		 ворота местного проезда
6.	Внутренняя парадная железобетонная лестница, включая два вида ограждения маршей: из металлических литых ажурных орнаментированных плоских стоек и трубчатых стоек с декоративными муфтами; ее форма, конструкции, материал изготовления и местоположение в восточной части объекта культурного наследия	 ограждение парадной лестницы;

1	2	3
		 трубчатые стойки ограждения лестничных маршей;  метлахская плитка лестничной площадки

1	2	3
7.	Внутренняя междуэтажная лестница, ее форма, конструкции, материал изготовления и местоположение в северо-западной части объекта культурного наследия	 междуэтажная железобетонная лестница
8.	Внутренняя деревянная лестница «черного хода», ее форма, конструкции, материал изготовления и местоположение в юго-восточной части объекта культурного наследия	 деревянная лестница «черного хода»
9.	Лепной декор потолка в вестибюле парадного входа	 лепной декор потолка в вестибюле парадного входа;

1	2	3
		 лепной декор потолка в вестибюле парадного входа;  вестибюль парадного входа

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский