



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.10.2020 № 20/01-01/3751

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Доходный дом С.М. Покатилова», расположенного  
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Собино, 14, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом С.М. Покатилова» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410095320005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Собино, 14, литер А, согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Доходный дом С.М. Покатилова» имеет:

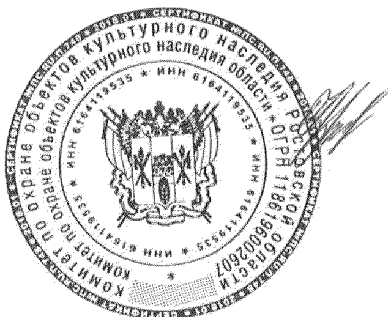
2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Собино, 14, литер А.

2.2. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Собино, 14, литер А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 19.10.2020 № 20/01-01/3751

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Доходный дом С.М. Покатилова»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом С.М. Покатилова», (далее – объект культурного наследия), являются:

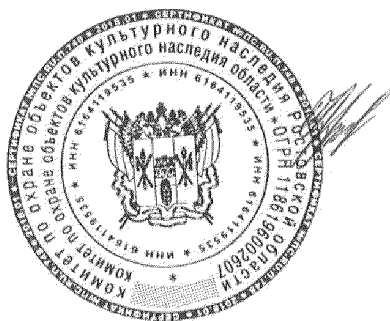
| №<br>п/п | Состав предмета охраны<br>объекта культурного<br>наследия                                                                                                                                       | Особенности объекта культурного наследия,<br>составляющие предмет охраны                                                                  |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                         |
| 1.       | Местоположение объекта культурного наследия в строчной застройке ул. Собино в г. Ростове-на-Дону                                                                                                |  <p style="text-align: center;">ситуационный план</p> |
| 2.       | Конструкции и первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия прямоугольной конфигурации в плане, двухэтажного с высоким цокольным этажом и многоскатной крышей |                                                                                                                                           |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | <p>Архитектурно-художественный облик южного фасада объекта культурного наследия, включая: уступ высокого цоколя; профилированный междуэтажный пояс; руст простенков оконных проемов 1-го этажа; трапециевидные замки перемычек оконных проемов 1-го этажа; прямоугольные подоконные ниши проемов 2-го этажа; треугольные сандрики, объединенные с наличниками оконных проемов 2-го этажа; фриз фасада, оформленный рельефным пояском стилизованных триглифов и метоп; полуциркульные арочные окна 2-го этажа на крайних раскреповках фасада; профилированные архивольты в обрамлении перемычек арочных окон 2-го этажа; <math>\frac{3}{4}</math> колонны композитного ордера, фланкирующие в уровне 2-го этажа боковые раскреповки фасада; узкие декоративные муфты и лепной декор в виде гирлянд растительного орнамента в оформлении ствола <math>\frac{3}{4}</math> колонн; прямоугольные широкие в оформлении пьедесталов <math>\frac{3}{4}</math> колонн; декоративные кронштейны <math>\frac{3}{4}</math> колонн, оформленные завитками мелких и крупных волют; пилястры в простенках оконных проемов 1-го этажа</p> |  <p>архитектурно-художественный облик южного фасада;</p>  <p>арочные окна в уровне второго этажа;</p>  <p>трехчетвертная колонна в уровне 2-го этажа западной раскреповки южного фасада;</p> |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <div data-bbox="959 282 1428 900">A black and white photograph showing a close-up of a decorative cornice on a building's facade. The cornice features a large, stylized scrollwork element and is set against a background of stone masonry.</div> <p data-bbox="826 947 1560 992">декоративный кронштейн на южном фасаде;</p> <div data-bbox="959 1075 1428 1702">A black and white photograph of a window on the second floor of a building. The window is framed by a classical architectural pediment and is flanked by pilasters. The facade is made of stone.</div> <p data-bbox="826 1749 1560 1839">архитектурное оформление оконного проема<br/>в уровне второго этажа южного фасада;</p> |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                         |
|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |  <p data-bbox="826 925 1567 1010">архитектурное оформление оконного проема<br/>в уровне второго этажа южного фасада</p> |

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский