



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2020 № 20/01-01/3746

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом И.П. Палеева», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, 56, литер А

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом И.П. Палеева» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611510220670005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, 56, литер А, согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Доходный дом И.П. Палеева» имеет:

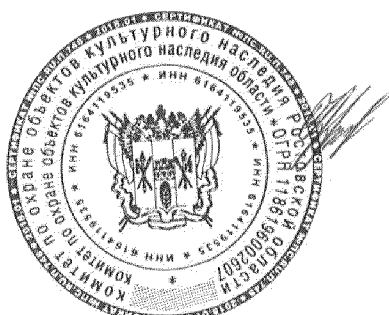
2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, 56, литер А.

2.2. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, 56, литер А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

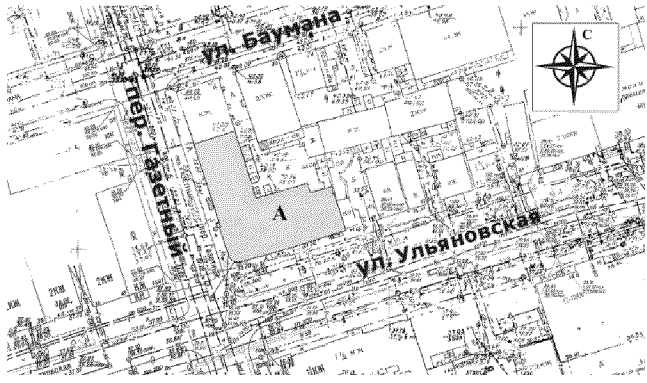


И.В. Грунский

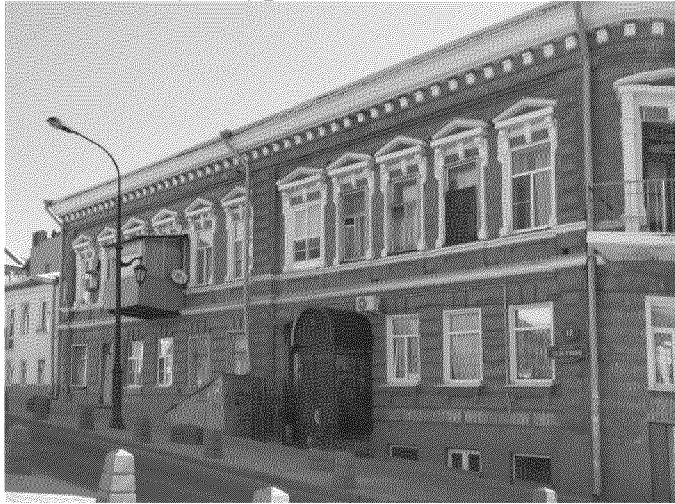
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 19.10.2020 № 20/01-01/3746

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом И.П. Палеева»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом И.П. Палеева», (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия на пересечении ул. Ульяновской и пер. Газетного г. Ростова-на-Дону	 ситуационный план
2.	Первоначальные строительные конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия Г-образной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного, с подвалом и многоскатной крышей	

1	2	3
3.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление парадных южного и западного фасадов объекта культурного наследия, выполненных в стиле эклектика, включая: - ритм, конфигурацию и габариты оконных проемов, декор в их обрамлении; - местоположение угловой раскреповки и центральной раскреповки южного фасада, их габариты и декор проемов; - местоположение пилястр с плакетками, фланкирующих раскреповки и углы фасадов; - местоположение парадного входа в центральной части западного парадного фасада	 общий вид объекта культурного наследия с юго-запада;  фрагмент южного парадного фасада объекта культурного наследия;

1	2	3
		 юго-западная угловая часть объекта культурного наследия;  западный парадный фасад объекта культурного наследия
4.	Материал и характер обработки парадных южного и западного фасадов, включая декор, формирующий пластику фасадов	

1	2	3
		 фрагмент угловой юго-западной части объекта культурного наследия
5.	Внутренняя междуэтажная парадная лестница в центральной части западного крыла объекта культурного наследия, ее местоположение, габариты, материал изготовления	
6.	Первоначальные вывески на западном и южном парадных фасадах, а также в угловой юго-западной части объекта культурного наследия; местоположение вывесок в уровне междуэтажного пояса между подвалом и первым этажом; тексты вывесок с перечислением типов торговых организаций (ренсковой погреб,	 вывеска на западном парадном фасаде объекта культурного наследия;

1	2	3
	бакалейная торговля) и ассортимента товаров (квас, сельтерская, лимонад, чай); материал и способ выполнения надписей, составляющих тексты вывесок	 вывеска на южном парадном фасаде объекта культурного наследия;  фрагмент вывески на южном парадном фасаде;  вывеска в юго-западной угловой части объекта культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский