



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2020 № 20/01-01/3742

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Дом А. Балабанова», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. 27-я линия, 3, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А. Балабанова» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410092760005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 27-я линия, 3, литер А (местоположение: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 27-я линия, 3, литер А, а), согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом А. Балабанова» имеет:

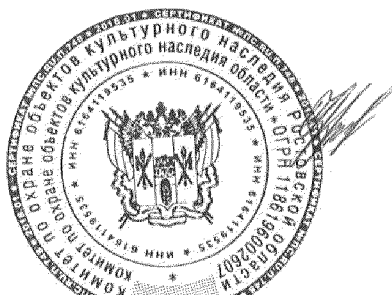
2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 27-я линия, 3, литер А.

2.2. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 27-я линия, 3, литер А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

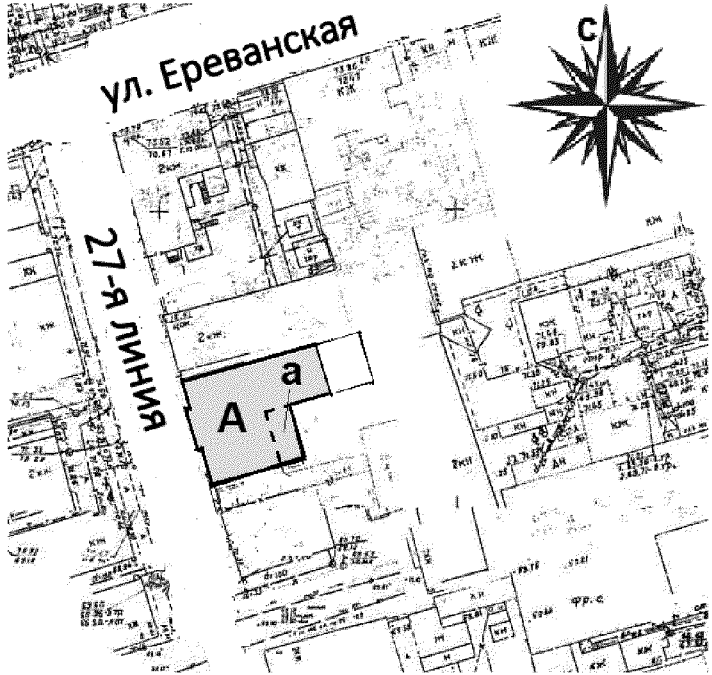


И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 19.10.2020 № 20/01-01/3742

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Дом А. Балабанова»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А. Балабанова», (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке восточной стороны ул. 27-я линия в г. Ростове-на-Дону	 местоположение объекта культурного наследия
2.	Конструкции и первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия Г-образной конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей, кирпичного	

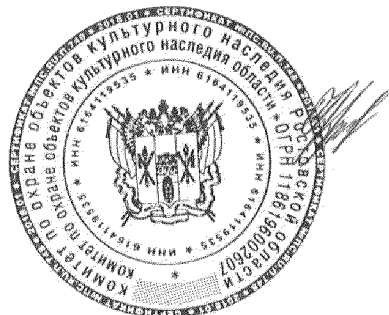
1	2	3
	оштукатуренного и окрашенного фасадными составами	
3.	Архитектурное и композиционно-стилистическое решения главного западного фасада, южного и дворового фасадов западного и северного крыльев объекта культурного наследия в оформлении которых применены композиция, штукатурный и лепной декор, характерные для русского классицизма, включая: местоположение центральной раскреповки главного западного фасада, ее габариты и конфигурацию завершения; ритм, конфигурацию и габариты трехчетвертных колонн центральной раскреповки главного западного фасада; ритм и конфигурацию оконных проемов в уровне второго этажа, их габариты, декор в обрамлении окон центральной раскреповки главного западного фасада; ритм и конфигурацию оконных проемов первого этажа, их габариты и декор в обрамлении; местоположение балкона в уровне второго этажа южного фасада западного крыла, его габариты, конфигурацию, рисунок орнамента металлического ограждения балкона	 вид объекта культурного наследия с северо-запада;  вид объекта культурного наследия с юго-востока (дворовые фасады);

1	2	3
		 фрагмент южного дворового фасада западного крыла объекта культурного наследия

1	2	3
4.	Декор северного бокового фасада, включая: - декор венчающего карниза с чередой декоративных розеток и прямоугольных сухариков; - прямоугольные сандрики на волнитообразных кронштейнах в оформлении оконных проемов второго яруса; - прямоугольные, строгого рисунка наличники оконных проемов второго яруса; - профилированные подоконные тяги на декоративных кронштейнах в оформлении окон второго яруса	 фрагмент северного бокового фасада
5.	Местоположение портала въезда во двор с южной стороны от объекта культурного наследия, включающего массивную перспективную арку въезда на парных трехчетвертных колоннах упрощенного дорического ордера, фланкирующих проем въезда, с металлическими, изящного рисунка, полотнами ворот и калитку входа, его конфигурацию, габариты	 портал въезда

1	2	3
6.	Материал и характер обработки главного западного фасада, дворовых южного и восточного фасадов объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасадов	 главный западный фасад объекта культурного наследия
7.	Местоположение внутренней междуэтажной парадной лестницы в южной части западного крыла объекта культурного наследия в объеме лестничной клетки	

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский