



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2020 № 20/01-01/3567

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Ю.В. Христензена», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 33/19, ул. Петровская,
литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Ю.В. Христензена» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410780310005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 33/19, ул. Петровская, литер А, согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Доходный дом Ю.В. Христензена» имеет:

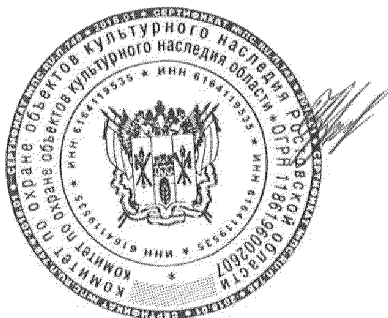
2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 33/19, ул. Петровская, литер А.

2.2. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 33/19, ул. Петровская, литер А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

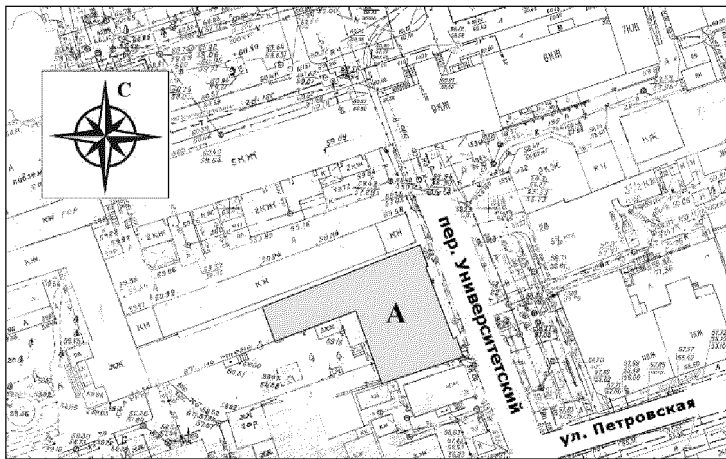


И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 07.10.2020 № 20/01-01/3567

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Ю.В. Христензена»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Ю.В. Христензена» (далее – объект культурного наследия) являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия на пересечении пер. Университетского и ул. Петровской г. Ростова-на-Дону	 ситуационный план
2.	Первоначальные строительные конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия сложной Г-образной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей	

1	2	3
3.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного восточного фасада объекта культурного наследия, выполненного с использованием композиционных приемов и декора, характерных для эклектики с элементами барокко и классицизма, включая: расположение боковых раскреповок, завершенных аттиками сложной прямоугольной формы; широкий навесной венчающий карниз, подчеркнутый рядом мелких сухариков; архитектурный декор фризовой части фасада, представленный ритмом парных кронштейнов с волютами и триглифами, и декоративными вставками сложной геометрической конфигурации с плакетками, профилированными филенками, квадратами и кринами по краям; барельефы в уровне фриза раскреповок, выполненные в виде парных грифонов (персонажей древнегреческой мифологии), объединенных вставку в виде полушария и завитками волют; ритм оконных проемов второго этажа с профилированными	 общий вид объекта культурного наследия;  главный восточный фасад;

1	2	3
	сандриками на декоративных замках и, оформленными изящными «ушками», профилированными наличниками; подоконные прямоугольные филенки и плакетки; междуэтажную профилированную тягу на замках оконных проемов первого этажа; ритм оконных проемов первого этажа с трапециевидными замками перемычек и профилированными подоконниками на декоративных кронштейнах; местоположение парадного входа с сандриком, оформленным картушем и парными волютами изящной формы, профилированными наличником; рустовку стен главного фасада в уровне первого этажа	 северная раскреповка главного восточного фасада

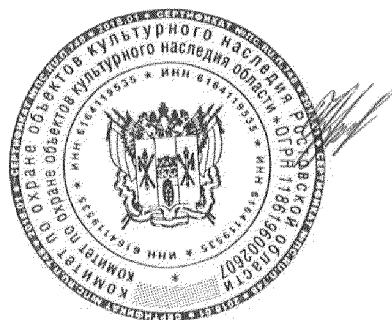
1	2	3
4.	Материал и характер обработки главного восточного фасада, включая декор, формирующий его пластику	 фрагмент главного восточного фасада
5.	Две первоначальные металлические колонны в северо-восточной части дворового фасада, их габариты, конфигурация, материал изготовления	 металлическая колонна в северо-восточной части дворового фасада

1	2	3
6.	Внутренняя междуэтажная парадная лестница в северо-восточной части объекта культурного наследия в объеме лестничной клетки, включая: ажурное ограждение лестничных маршей с элементами растительного и цветочного орнамента; местоположение массивной чугунной тумбы в виде небольшой каннелированной колонны с гирляндами растительного орнамента у основания лестницы; габариты и конфигурацию лестницы; материал изготовления; рисунок орнамента ограждения маршей	 фрагмент парадной междуэтажной лестницы

1	2	3
7.	Междуэтажная служебная деревянная лестница, расположенная в западной части объекта культурного наследия, включая ограждение маршей из деревянного балясника	 междуэтажная служебная лестница с балясником

1	2	3
8.	Декор вестибюля парадного входа, представленный кронштейнами проема прохода и филенками разнообразной геометрической формы, оформленными растительным орнаментом	 фрагмент декора вестибюля парадного входа

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский