



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2020 № 20/01-01/3175

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля),
«Комплекс казенных винных складов» по адресу: г. Ростов-на-Дону,
пр. Буденновский, 70/234, ул. Варфоломеева
и режима использования его территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс казенных винных складов» согласно приложению № 1.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс казенных винных складов» согласно приложению № 2.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс казенных винных складов» имеет:

2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 70/234, ул. Варфоломеева.

2.2. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 70.

3. Определить, что деятельность в границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 5¹, 47³ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

4. Направить настоящее постановление в министерство культуры

Ростовской области в целях признания постановления министерства культуры Ростовской области от 04.10.2017 № 23/01-01/517 «Об утверждении границы территории и правового режима земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казенных винных складов: здание заводууправления и разливной участок; контора спиртового отделения; двухэтажный корпус спиртового отделения; одноэтажный корпус спиртового отделения; проходная завода» не подлежащим применению.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 15.10.2020.

6. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 09.04.2018 № 20/01-01/42 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казенных винных складов: здание заводууправления и разливной участок; контора спиртового отделения; двухэтажный корпус спиртового отделения; одноэтажный корпус спиртового отделения; проходная завода».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 17.09.2020 № 20/01-01/3175

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Комплекс казенных винных складов»

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс казенных
винных складов»

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс казенных винных складов» (далее – объект культурного наследия) являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
Точка 1	47°13'50.95	39°42'11.13	422742.93	2203158.86
Точка 2	47°13'52.13	39°42'16.75	422777.39	2203277.55
Точка 3	47°13'51.67	39°42'16.94	422763.16	2203281.43
Точка 4	47°13'51.21	39°42'14.77	422749.77	2203235.39
Точка 5	47°13'49.40	39°42'15.64	422693.48	2203252.78
Точка 6	47°13'48.99	39°42'13.66	422681.43	2203211.04
Точка 7	47°13'47.94	39°42'14.13	422649.12	2203220.33
Точка 8	47°13'47.65	39°42'12.64	422640.44	2203188.89

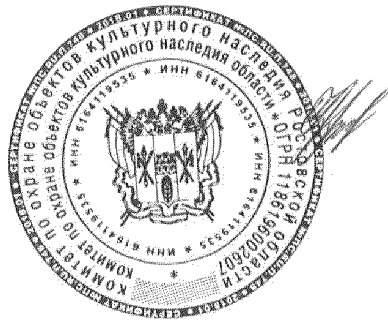
3. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- границы территории объекта культурного наследия;
- 1-8 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 17.09.2020 № 20/01-01/3175

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Комплекс казенных винных складов»

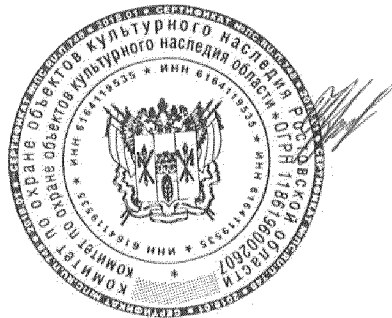
На территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс казенных винных складов» (далее – объект культурного наследия):

Запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский