



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2020 № 20/01-01/2946

г. Ростов-на-Дону

**Об установлении требований к осуществлению деятельности
и градостроительным регламентам в границах территории объекта
культурного наследия регионального значения
(достопримечательного места) «Место дубовой рощи – место первых
маевок» по адресу: Ростовская область, город Таганрог, жилой
микрорайон «Дубки», между улицей Дзержинского и улицей
Московской**

В соответствии со статьями 3¹, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», заключением государственной историко-культурной экспертизы от 14.08.2020 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Место дубовой рощи – место первых маевок» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611530395670005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место дубовой рощи – место первых маевок» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611530395670005) имеет:

2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, город Таганрог, жилой микрорайон «Дубки», между улицей Дзержинского и улицей Московской.

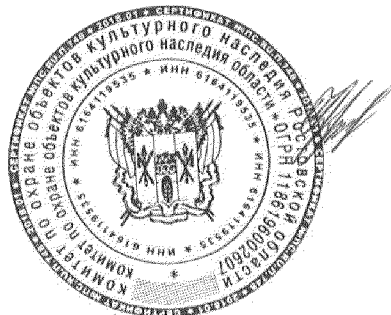
2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии

на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место дубовой рощи – место первых маевок» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611530395670005)

1. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место дубовой рощи – место первых маевок» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611530395670005)

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место дубовой рощи – место первых маевок» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611530395670005) (далее – объект культурного наследия):

1. Разрешается:

1.1. рациональное использование территории объекта культурного наследия для обеспечения экологического равновесия и устойчивости окружающей среды, сохранения природных ресурсов;

1.2. сохранение рекреационных и биологических качеств территории;

1.3. формирование пейзажных композиций путем регулирования посадок деревьев, проведения ландшафтных рубок и других работ, повышающих жизнестойкость флоры, улучшающих санитарно-гигиенические, микроклиматические и эстетические качества территории;

1.4. благоустройство, в целях упорядочения использования территории, создания благоприятных условий для отдыха в природном окружении на основании разработанных проектов.

2. Запрещается:

2.1. изменение особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для отнесения его к объектам культурного наследия (предмет охраны объекта культурного наследия), в том числе объемно-пространственной структуры, элементов природного ландшафта;

2.2. искажение ценного природного ландшафта;

2.3. размещение взрывопожароопасных объектов, загрязняющих воздушный

бассейн, почву, грунтовые и подземные воды.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах объект культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия устанавливаются основные виды разрешенного использования земель:

- а) историко-культурная деятельность;
- б) выставочно-ярмарочная деятельность;
- в) отдых, рекреация.

Разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение природного ландшафта;
создание пешеходных троп и прогулочных дорог с использованием водопроницаемых покрытий (крупнозернистый песок, мелкий известняковый щебень, гранитные высеvky, мраморная крошка, мелкоразмерная тротуарная плитка);

установка осветительного оборудования на участках дорожно-тропиночной сети;

установка средств ориентирующей информации, информационных надписей и указателей, в том числе интерактивных стендов, связанных с деятельностью достопримечательного места, пропагандой историко-культурного и природного наследия высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

размещение объектов благоустройства (беседки, перголы, качели, малые архитектурные формы) с применением в качестве строительного материала древесины, камень, металл;

размещение некапитальных строений хозяйственного назначения и сооружений, предназначенных для осуществления рекреационной функции с применением в качестве основного строительного материала древесины;

прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

установка контейнеров для сбора мусора.

Запрещается:

изменение установленного режима использования земель и (или) осуществление любых действий, ведущих к его изменению;

изменение форм существующего естественного рельефа, в том числе деятельность, влекущая изменение геопластики территории и гидрологического режима;

деятельность, влекущая снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности территории;

загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение мусора, устройство снегосвалок;

сжигание сухих листьев и травы, в том числе устройство весенних палов;

разведение костров, проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с применением открытого огня;

размещение взрывопожароопасных объектов, применение пиротехнических средств;

самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков природной территории;

прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом;

въезд, передвижение транспортных средств, либо их размещение для постоянного пребывания;

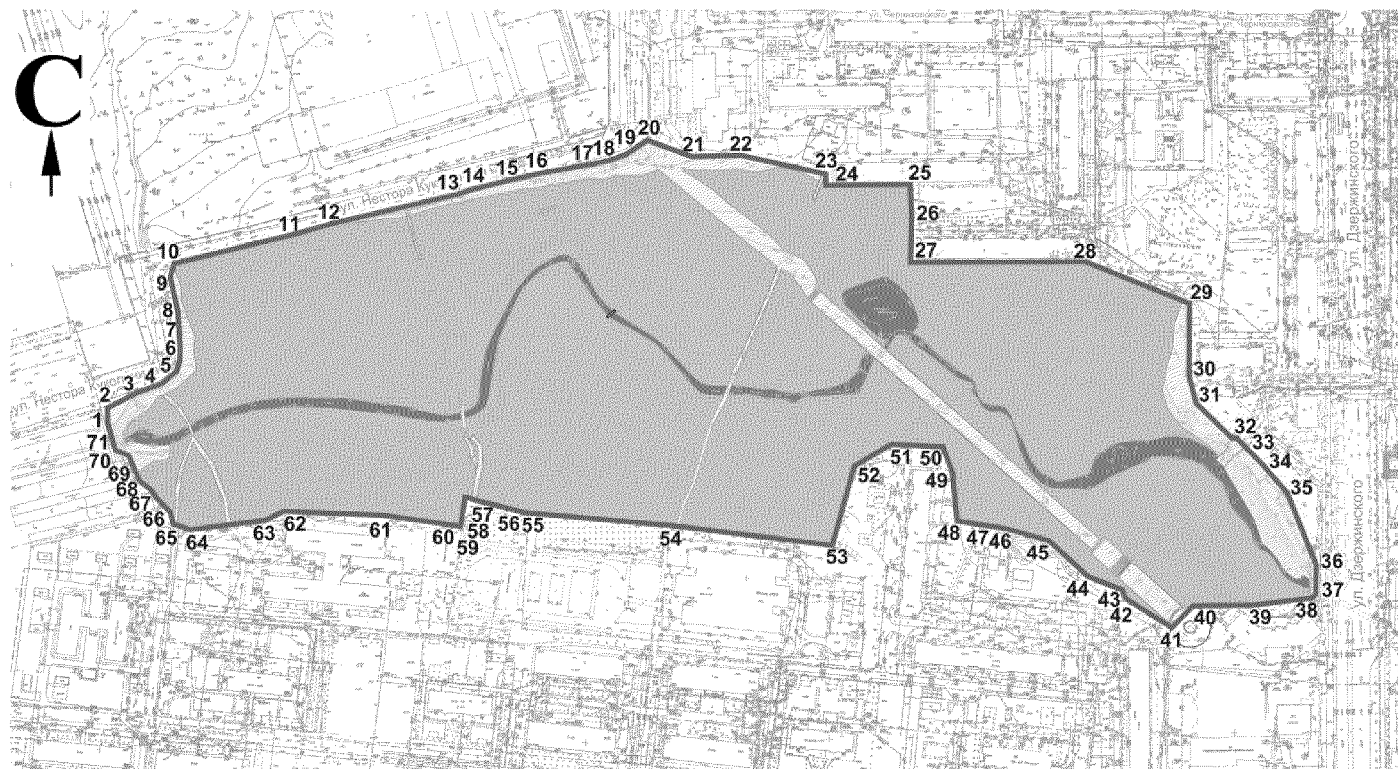
использование в покрытии пешеходных троп и прогулочных дорог асфальто-бетона;

размещение нестационарных (временных) сооружений, целевое назначение которых не предусмотрено режимом и способствует повреждению ландшафта и (или) экологии;

строительство объектов капитального строительства;

устройство экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций.

4. Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия

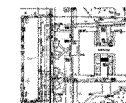


Условные обозначения:

— граница территории объекта культурного наследия;

— регламентный участок территории с особыми требованиями к градостроительной деятельности;

1 – 71 — характерные точки границы регламентного участка территории с особыми требованиями к градостроительной деятельности;



— окружающая застройка;



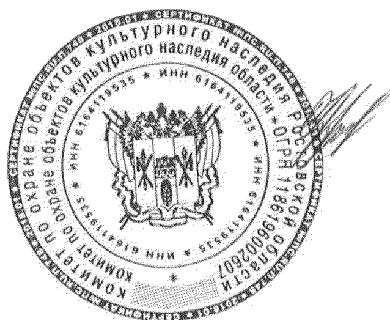
— дороги и проезды.

5. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ регламентных участков объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	424928.99	1370083.92
2	424938.28	1370083.74
3	424947.48	1370101.69
4	424953.45	1370117.62
5	424960.92	1370126.29
6	424967.58	1370128.35
7	424975.42	1370128.57
8	424996.95	1370127.31
9	425018.98	1370122.54
10	425027.38	1370124.91
11	425045.39	1370198.93
12	425052.13	1370222.95
13	425070.17	1370299.91
14	425072.85	1370307.65
15	425078.71	1370331.30
16	425083.28	1370351.84
17	425088.73	1370382.75
18	425091.26	1370393.84
19	425094.65	1370403.10
20	425103.38	1370416.38
21	425093.26	1370443.84
22	425094.12	1370473.76
23	425082.56	1370526.28
24	425075.56	1370526.37
25	425076.17	1370578.33
26	425056.07	1370579.16
27	425028.06	1370578.48
28	425028.41	1370686.51
29	425002.68	1370750.42
30	424958.38	1370749.97
31	424941.29	1370754.48
32	424919.51	1370776.82
33	424919.55	1370779.65
34	424903.94	1370794.96
35	424885.79	1370810.66
36	424841.37	1370828.45
37	424823.36	1370828.09

38	424821.11	1370825.67
39	424816.67	1370788.62
40	424816.30	1370752.53
41	424802.80	1370739.48
42	424821.17	1370710.51
43	424826.20	1370709.09
44	424834.38	1370687.94
45	424856.42	1370663.94
46	424863.88	1370637.39
47	424866.29	1370622.08
48	424868.63	1370607.26
49	424898.71	1370604.29
50	424914.48	1370598.49
51	424915.80	1370566.61
52	424902.58	1370543.92
53	424853.58	1370530.26
54	424865.88	1370430.97
55	424873.86	1370339.58
56	424874.34	1370338.63
57	424881.52	1370310.11
58	424882.79	1370306.85
59	424883.37	1370304.07
60	424865.39	1370301.38
61	424872.13	1370253.70
62	424874.58	1370192.27
63	424869.05	1370181.05
64	424863.26	1370134.85
65	424866.74	1370124.44
66	424874.08	1370122.51
67	424882.43	1370114.32
68	424887.74	1370110.86
69	424893.15	1370103.60
70	424909.06	1370096.79
71	424912.19	1370088.72

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский