



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2020 № 20/01-01/2948

г. Ростов-на-Дону

О включении

выявленного объекта культурного наследия

«Особняк купца Сивякова, 1906 г.», начало XX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Константиновск, ул. Ленина, 8, литер А, начало XX в., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Особняк купца Сивякова», об утверждении границ, режима использования его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», заключением государственной историко-культурной экспертизы от 10.08.2020 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 10.08.2020, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Вырыпаевой В.В., (приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 1380 от 16.08.2017), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Особняк купца Сивякова, 1906 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Константиновск, ул. Ленина, 8, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Особняк купца Сивякова».

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Особняк купца Сивякова, 1906 г.», начало XX в., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Константиновск, ул. Ленина, 8, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения (памятника) с наименованием «Особняк купца Сивякова».

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Особняк купца Сивякова», начало XX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Константиновск, ул. Ленина, 8, литер А, согласно приложению №1.

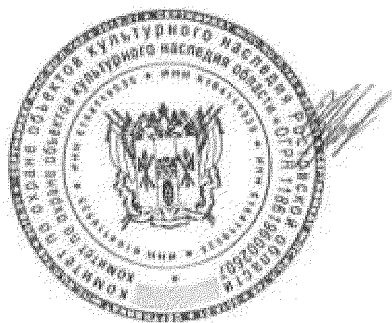
4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Особняк купца Сивякова», начало XX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Константиновск, ул. Ленина, 8, литер А, согласно приложению № 2.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия «Особняк купца Сивякова, 1906 г.», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Константиновск, ул. Ленина, 8, литер А, из перечня выявленных объектов культурного наследия Ростовской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 28.08.2020 № 20/01-01/2948

ГРАНИЦЫ

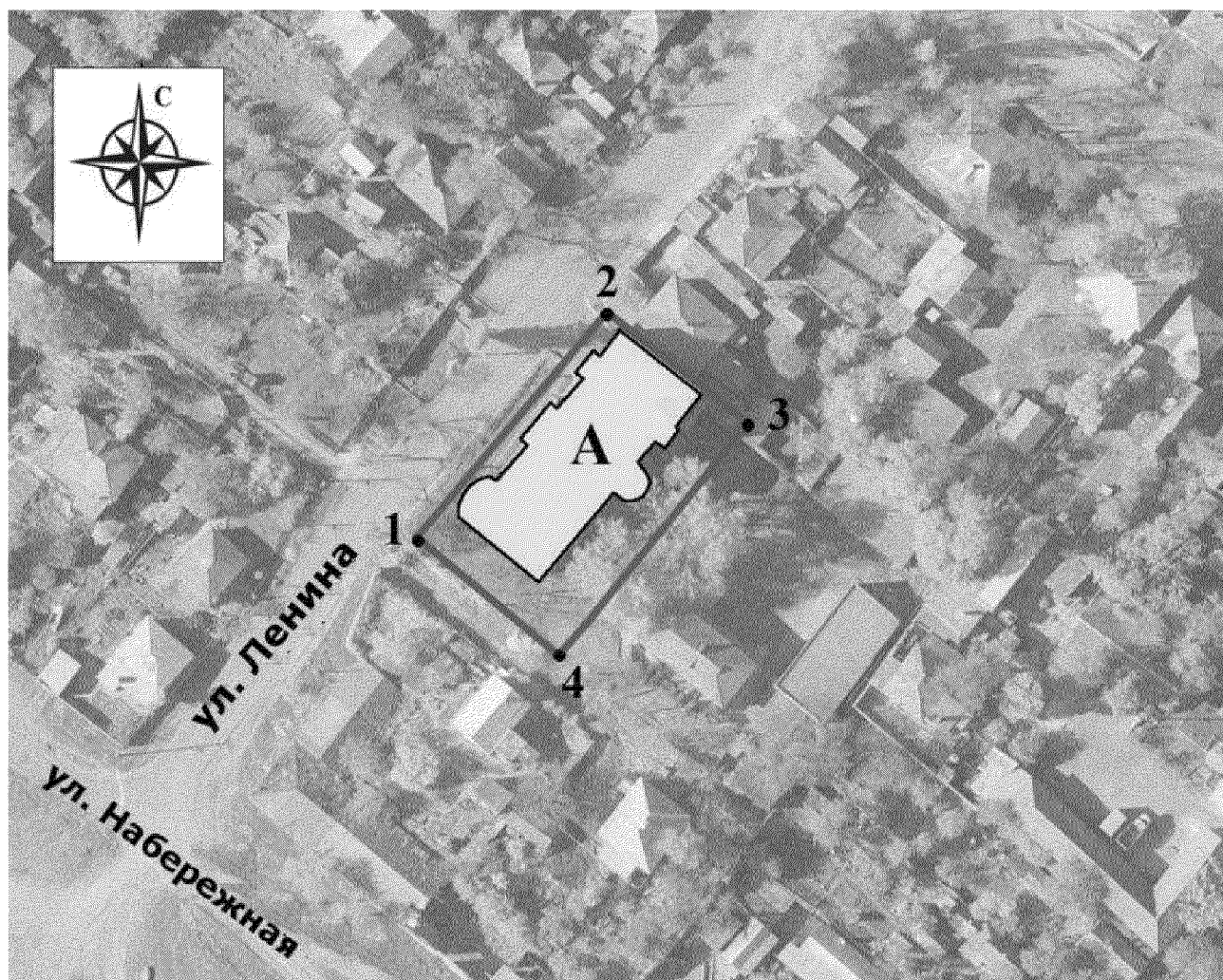
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Особняк купца Сивякова», начало XX в., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Константиновск, ул. Ленина, 8, литер А

1. Таблица координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Особняк купца Сивякова», начало XX в., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Константиновск, ул. Ленина, 8, литер А

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Особняк купца Сивякова», начало XX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Константиновск, ул. Ленина, 8, литер А, (далее – объект культурного наследия) являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
Точка 1	47°34'19.38	41°05'38.20	459890.78	2308430.78
Точка 2	47°34'20.56	41°05'39.65	459927.18	2308461.14
Точка 3	47°34'20.02	41°05'40.68	459910.81	2308482.61
Точка 4	47°34'18.85	41°05'39.22	459874.38	2308452.23
Точка 1	47°34'19.38	41°05'38.20	459890.78	2308430.78

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



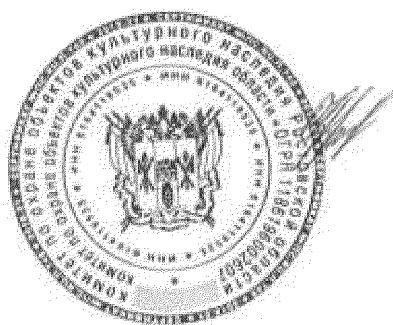
Условные обозначения:

 – объект культурного наследия;

 – границы территории объекта культурного наследия;

1 – 4 – характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 28.08.2020 № 20/01-01/2948

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Особняк купца Сивякова», начало XX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Константиновск, ул. Ленина, 8, литер А

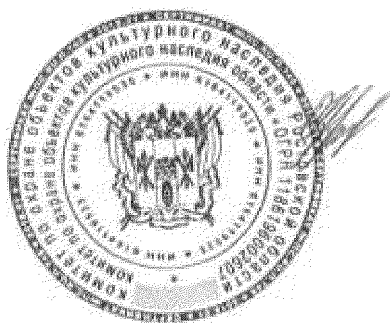
На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Особняк купца Сивякова», начало XX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Константиновск, ул. Ленина, 8, литер А (далее – объект культурного наследия):

Запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский