



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2020 № 20/01-01/2684

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом О.Б. Габриловича, 1910 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 141, литер А

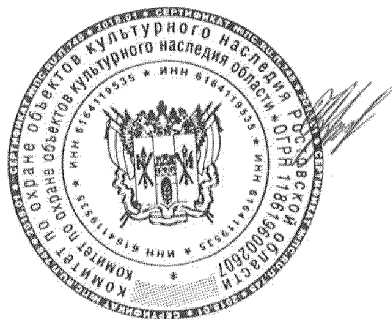
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом О.Б. Габриловича, 1910 г.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410088500005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 141, литеры А, А1, А2, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 17.06.2020 № 20/01-01/2684

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом О.Б. Габриловича, 1910 г.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410088500005),
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Пушкинская, 141, литеры А, А1, А2, состоящего на государственной охране
в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области
от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников
истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом О.Б. Габриловича, 1910 г.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410088500005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 141, литеры А, А1, А2, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в строчной застройке ул. Пушкинской в г. Ростове-на-Дону	ситуационный план
2.	Конструкции и объемно-	

1	2	3
	пространственная композиция объекта культурного наследия 3-х этажного, кирпичного, сложной П-образной конфигурации в плане с подвалом, небольшим внутренним двором и многоскатной крышей	
3.	Масштаб, композиционное построение и пластика главного южного фасада, в оформлении которого использованы композиционные приемы и архитектурный декор, характерные для неоклассического направления эклектики	 главный южный фасад
4.	Архитектурно-художественный облик главного южного фасада, включая центральную раскреповку; профилированный кордон цоколя; подоконную профилированную тягу 1-го этажа; глубокий руст в оформлении простеночных лопаток 1-го этажа; прямые перемычки оконных проемов 1-го этажа, оформленные декоративными вставками трапецевидной формы; профилированную междуэтажную тягу в уровне 1-го этажа; декоративные плакетки, попарно расположенные в подоконной части проемов 2-го этажа; глубокий руст лопаток центральной раскреповки и	 архитектурное оформление главного фасада;

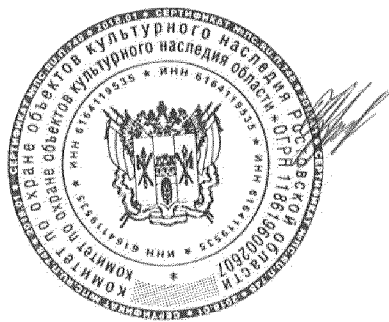
1	2	3
	боковых лопаток фасада, расположенных в уровне 2-го этажа; сложносоставные наличники оконных проемов 2-го этажа, включающие боковые пилястры стилизованного дорического ордера, объединенные в верхней части прямыми профилированными сандриками; декоративные муфты и плакетки в оформлении пилястр; руст в простенках проемов 2-го этажа; сложносоставные наличники оконных проемов 3-го этажа; сандрики в форме треугольных фронтонов, объединенные с наличниками оконных проемов 3-го этажа; неглубокие подоконные ниши 3-го этажа; антаблемент, включающий профилированный венчающий карниз, выложенный из тщательно обработанных блоков известняка-ракушечника, профилированный поясок фриза и ритмичный ряд мелких гуттов и прямоугольных ширинок; тумбы парапета крыши, объединенные ажурными металлическими решетками; сложносоставной аттик центральной раскреповки, включающий полуциркульное возвышение слухового окошка и небольшие боковые тумбы аттика, оформленные с лицевой стороны узкими прямоугольными филенками	центральная раскреповка; декор в оформлении оконного проема в уровне первого этажа на главном фасаде;

1	2	3
		 сложносоставной аттик центральной раскреповки
5.	Мемориальная плита на стене южного фасада с текстом следующего содержания: «В этом доме с 1947 по 1992 год жил известный театровед-педагог Браиловский Леонид Григорьевич». Форма мемориальной плиты, материал изготовления, текст надписей, техника их исполнения, ее местоположение в восточной части фасада объекта культурного наследия	 мемориальная плита на стене южного фасада
6.	Внутренняя двухмаршевая парадная лестница, ее форма, конструкция, материал изготовления, стойки ограждения лестничных маршей, а также местоположение лестницы в центральной части объекта культурного наследия	 внутренняя двухмаршевая парадная лестница

1	2	3
7.	Лепной и штукатурный декор в интерьере вестибюля главного входа, включающий: глубокий руст стен; падуго потолка; сложносоставной карниз стен, включающий ритмичный ряд небольших модульонов, картуши, рельефные пояски иоников, лепные вставки аканта и раппорт цветочно-растительного орнамента; штукатурные тяги и филенки потолка	 лепной и штукатурный декор в интерьере вестибюля главного входа
8.	Метлахская плитка мощения полов в вестибюле парадного входа	 метлахская плитка в вестибюле парадного входа

1	2	3
9.	Лепной и штукатурный декор в интерьере парадной лестницы, представленный: филенками стен сложной геометрической формы с лепными розетками по углам; падурами потолка; профилированной тягой и рельефным пояском меандра в уровне 3-го этажа; аналогичным карнизом стен, включающим ритмичный ряд небольших модульонов, картуши, рельефные пояски иоников, лепные вставки аканта и раппорт растительного и геометрического орнамента; штукатурными тягами и филенками потолка	 лепной и штукатурный декор в интерьере парадной лестницы

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский