



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2020 № 20/01-01/2685

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Ш.-Х.Л. Фридлянд», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 151/57, пр. Чехова,
литер А**

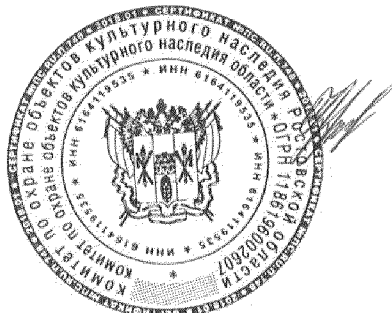
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Ш.-Х.Л. Фридлянд, кон. XIX - нач. XX вв.» (уточненное наименование: «Доходный дом Ш.-Х.Л. Фридлянда, кон. XIX в.») (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410085200005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 151/57, пр. Чехова, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



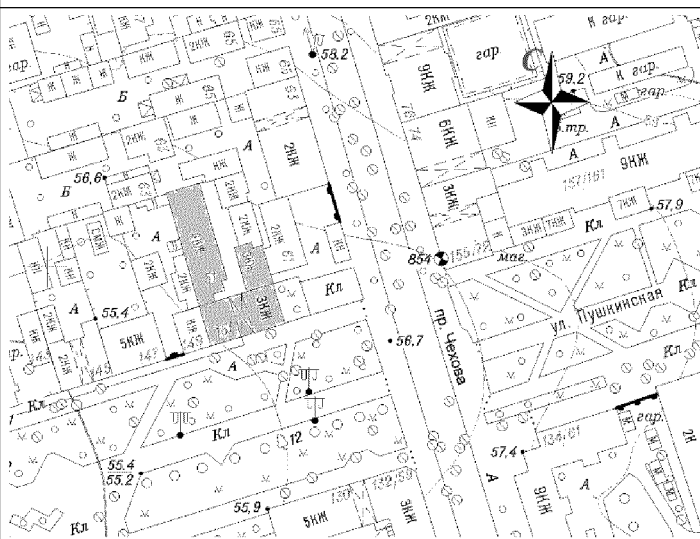
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 17.06.2020 № 20/01-01/2685

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

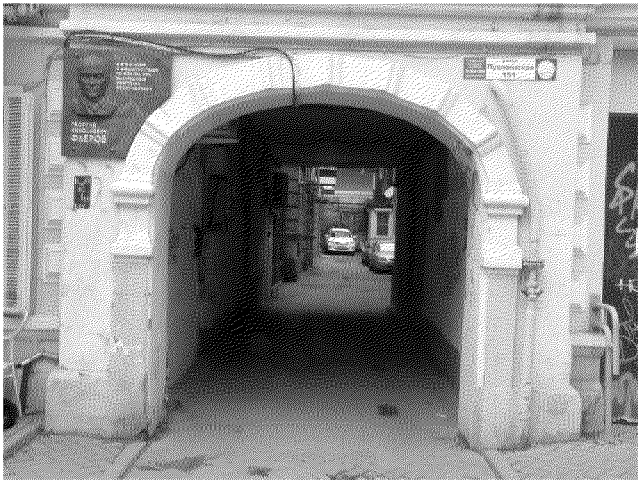
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Ш.-Х.Л. Фридлянд, кон. XIX - нач. XX вв.» (уточненное
наименование: «Доходный дом Ш.-Х.Л. Фридлянда, кон. XIX в.»)
(регистрационный номер в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации – 611410085200005), расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 151/57, пр. Чехова, литер А, состоящего
на государственной охране в соответствии с постановлением Главы
Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии
на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону
и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Ш.-Х.Л. Фридлянд, кон. XIX - нач. XX вв.» (уточненное наименование: «Доходный дом Ш.-Х.Л. Фридлянда, кон. XIX в.») (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410085200005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 151/57, пр. Чехова, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Пушкинской в г. Ростове-на-Дону	 ситуационный план

1	2	3
2.	Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия кирпичного, П-образной конфигурации в плане, трехэтажного с подвалом и многоскатной чердачной крышей	
3.	Масштаб, композиционное построение и пластика главного южного фасада, в оформлении которого использованы композиционные приемы и архитектурный декор, характерные для эклектики	 главный южный фасад объекта культурного наследия
4.	Материал и характер обработки главного южного фасада, включая элементы архитектурного декора в виде сложносоставного аттика центральной раскреповки, включающего малые пилястры с капителями-кубышками; перспективный архивольт и небольшие ниши геометрической формы; профилированный венчающий карниз; сложносоставной фриз фасада, включающий парные кронштейны, профилированные штукатурные тяги и перспективные архивольты фриза; плоские штукатурные наличники окон 3-го этажа, зафиксированные в верхней части декоративными вставками	 главный фасад объекта культурного наследия;

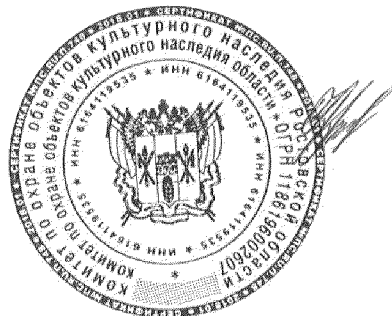
1	2	3
	трапециевидной формы; декоративные порталы, фланкирующие проемы 3-го этажа центральной раскреповки и включающие 3/4 колонки с капителями-кубышками, декоративный карниз и перспективные архивольты трехчастной полуциркульной формы; подоконные и междуэтажные тяги; сложносоставные наличники окон 2-го этажа, включающие прямоугольные муфты и декоративные вставки округлой и трапециевидной формы; промежуточный междуэтажный карниз, включающий участки криволинейных тяг сложного профиля и перспективные архивольты; широкие филенки в подоконной части проемов 2-го этажа; малые 3/4 колонки, фланкирующие в уровне 2-го этажа центральную раскреповку фасада; междуэтажную профилированную тягу 2-го этажа; кронштейны балконов 2-го этажа, оформленные декоративными вставками с прямоугольными филенками; декоративные вставки в простенках оконных проемов 1-го этажа; подоконные тяги проемов 1-го этажа; кордон цоколя; портал ворот внутридворового проезда, включающий боковые лопатки и архивольт с декоративными накладками	декор в оформлении оконных проемов в уровне третьего этажа; аттик центральной раскреповки главного фасада;

1	2	3
		A black and white photograph showing a decorative window frame on the second floor of a building. The frame is ornate, with a curved pediment above the window and decorative moldings on the sides. A satellite dish is mounted on the wall to the right of the window. декор в оформлении оконного проема в уровне второго этажа; A black and white photograph showing an archway entrance to a local passage. The arch is made of stone or concrete and is flanked by decorative columns. The passage leads to a street with cars visible in the distance. арка ворот местного проезда;

1	2	3
		 витражи оконных проемов первого этажа
5.	Первоначальный архитектурный декор в виде лепного плафона потолка, штукатурных тяг и карнизов стен в интерьере помещения 2-го этажа № 38	 лепной плафон потолка помещения № 38
6.	Первоначальный архитектурный декор в виде лепного плафона потолка в интерьере помещения 3-го этажа № 29-31-32	 лепной плафон потолка в помещении № 29-31-32

1	2	3
7.	Внутренняя парадная междуэтажная лестница в объеме лестничной клетки, ее конструктивное решение, материал изготовления, включая металлическое ажурное ограждение на клепках, ее местоположение в юго-восточной части объекта культурного наследия	 внутренняя парадная междуэтажная лестница

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский