



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2020 № 20/01-01/2687

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом п/о «Ростовуголь», 1950 г., арх. Н.Н. Семененко,
реконстр. 1976 г.», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 221, литер А**

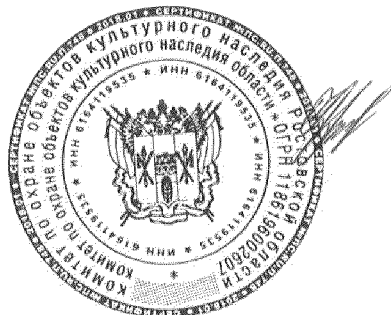
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом п/о «Ростовуголь», 1950 г., арх. Н.Н. Семененко, реконстр. 1976 г.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410090570005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 221, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



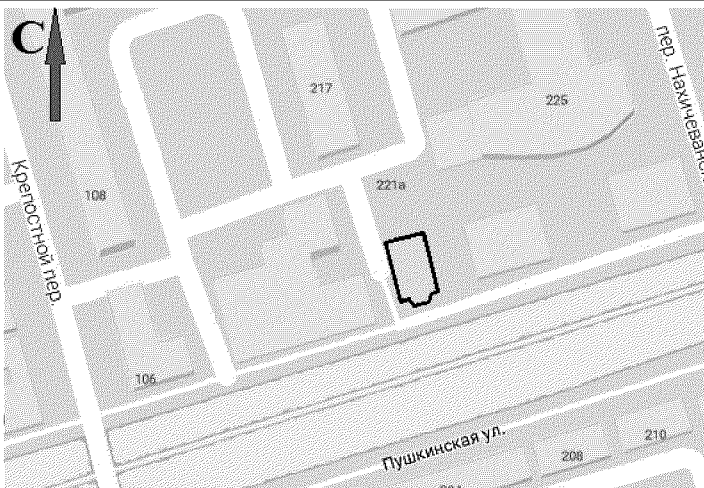
И.В. Грунский

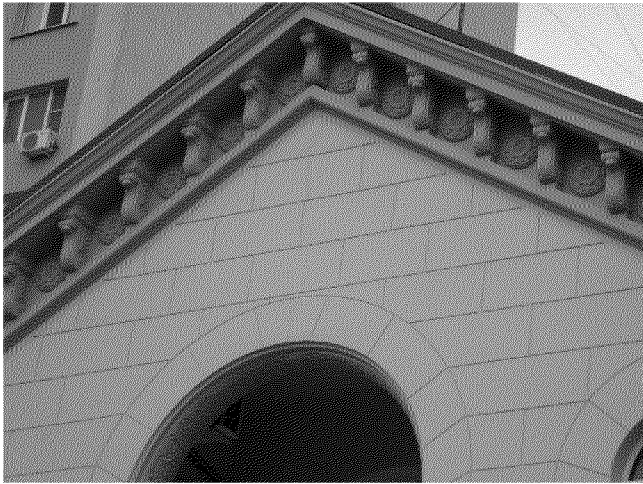
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 17.06.2020 № 20/01-01/2687

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом п/о «Ростовуголь», 1950 г., арх. Н.Н. Семененко, реконстр. 1976 г.»
(регистрационный номер в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации – 611410090570005), расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 221, литер А,
состоящего на государственной охране в соответствии
с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998
№ 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры
г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом п/о «Ростовуголь», 1950 г., арх. Н.Н. Семененко, реконстр. 1976 г.»
(регистрационный номер в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации – 611410090570005), расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 221, литер А, состоящего
на государственной охране в соответствии с постановлением Главы
Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект
культурного наследия), являются:

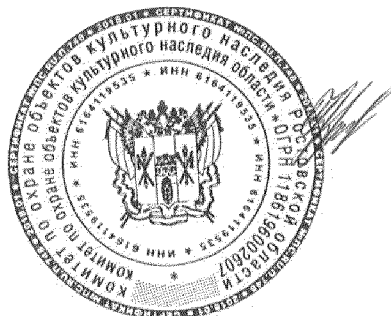
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке квартала по ул. Пушкинской города Ростова-на-Дону	 ситуационный план

1	2	3
2.	Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия кирпичного, прямоугольной конфигурации в плане, 2-х этажного с цокольным этажом, подвалом и многоскатной крышей, оштукатуренного и окрашенного фасадными составами	
3.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного южного, восточного и западного фасадов объекта культурного наследия, выполненные с использованием композиционных приемов и архитектурного декора, характерных для советской архитектуры послевоенного периода, включая: декор фриза, в центральной части подчеркивающий треугольный щипец; местоположение и конфигурацию проемов второго этажа; местоположение арочного проема лоджии в центральной части фасада второго этажа и декор в его обрамлении; местоположение прямоугольных оконных проемов первого этажа; местоположение парадного входа, его конфигурацию и габариты; местоположение французских балкончиков второго этажа с декоративными металлическими решетками ограждения; декоративные металлические решетки в	 общий вид южного фасада;  декор фриза на южном фасаде;

1	2	3
	нижней части оконных проемов первого этажа; распашная парадная лестница крыльца в центральной части главного южного фасада с металлическими решетками ограждения, ее местоположение, конфигурация, габариты	 архитектурное оформление балкона в центральной части южного фасада;  архитектурное оформление балкона в восточной части южного фасада
4.	Местоположение, конфигурация и габариты восьмигранного двухэтажного объема наружной лестничной клетки, вход в который осуществляется из объекта культурного наследия в уровне второго этажа через открытую переходную галерею	 наружная лестничная клетка

1	2	3
5.	Материал и характер обработки стен главного южного, боковых восточного и западного фасадов объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасадов	 южный и западный фасады
6.	Внутренняя междуэтажная трехмаршевая лестница в объеме лестничной клетки в северной части объекта культурного наследия, ее конфигурация, габариты, материал изготовления	 междуэтажная лестница

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский