



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2020 № 20/01-01/2686

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный особняк К.А. Ворожеина», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 173«б», литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный особняк К.А. Ворожеина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 173«б», литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



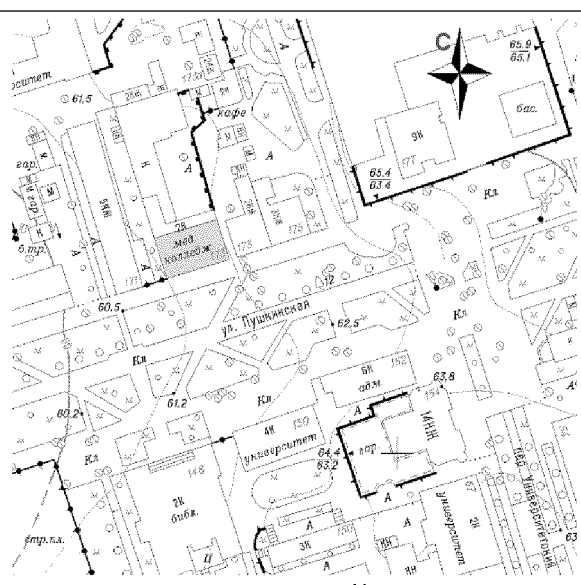
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 17.06.2020 № 20/01-01/2686

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный особняк К.А. Ворожеина», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 173б,
литер А, состоящего на государственной охране в соответствии
с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998
№ 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры
г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный особняк К.А. Ворожеина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 173б, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Пушкинской г. Ростова-на-Дону	 ситуационный план
2.	Первоначальные строительные конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия	

1	2	3
	прямоугольной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного с многоскатной крышей	
3.	Масштаб, композиционное построение, характер отделки и пластика декора главного южного фасада объекта культурного наследия	 главный южный фасад
4.	Архитектурно-художественный облик главного южного фасада, включая: узкий кордон цоколя; профилированные наличники оконных проемов 1-го этажа; П-образные щипцовые сандрики окон 1-го этажа, объединенные в простенках участками профилированных тяг; декоративные кронштейны в подоконной части проемов 1-го этажа; прямоугольные перспективные ниши в подоконной части проемов 1-го этажа; руст простенков оконных проемов боковых раскреповок; профилированные архивольты в оформлении оконных проемов нижнего яруса раскреповок; 3/4 боковые колонны, оформленные узкими муфтами и капителями упрощенной формы; междуэтажный пояс, включающий глубокую аркатуру с небольшими	 декор в оформлении главного фасада;  крайняя западная раскреповка в уровне второго этажа;

1	2	3
	сухариками в нижней части; П-образный сандрик с небольшим шипцом, расположенный над дверным проемом 1-го этажа; сложносоставные наличники окон 2-го этажа, включающие 3/4 колонны с капителями-кубышками, двухъярусные Т-образные вставки в основании 3/4 колонн, трапециевидные замки широких лучковых перемычек, декоративные пояски и массивные прямоугольные муфты с плоскими декоративными кнопками; сандрики окон 2-го этажа, включающие сдвоенные полуциркульные архивольты (боковые раскреповки фасада); сандрики в виде небольших треугольных фронтонов в оформлении рядовых окон 2-го этажа; пилястры, фланкирующие края западной раскреповки; глубокий руст и узкие щелевидные ниши пилястр; прямоугольные вставки в оформлении фриза боковых раскреповок; сдвоенные кронштейны фриза центральной части фасада; аттики раскреповок фасада; профилированный венчающий карниз	декор в оформлении оконных проемов в уровне первого этажа; декор в оформлении оконных проемов в уровне второго этажа; декор в оформлении оконного проема крайней западной раскреповки в уровне первого этажа

1	2	3
5.	Архитектурно-художественный облик и штукатурный декор северного и восточного фасадов, включая: профилированную тягу, обрамляющую окна 2-го этажа, фризový пояс, подчеркнутый ритмом мелких сухариков, и венчающий карнизом	 архитектурно-художественное оформление северного и восточного фасадов
6.	Внутренняя междуэтажная лестница, расположенная в восточной части объекта культурного наследия. Ее форма, конструкция и материал изготовления	 внутренняя междуэтажная лестница

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский