



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.06.2020 № 20/01-01/2631

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом Н.С. Пиниотели»,  
расположенного по адресу: Ростовская область,  
г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 33, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.С. Пиниотели» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410092910005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 33, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



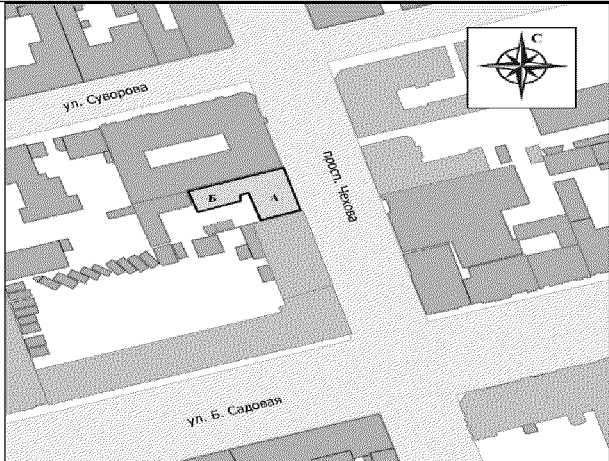
И.В. Грунский

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 15.06.2020 № 20/01-01/2631

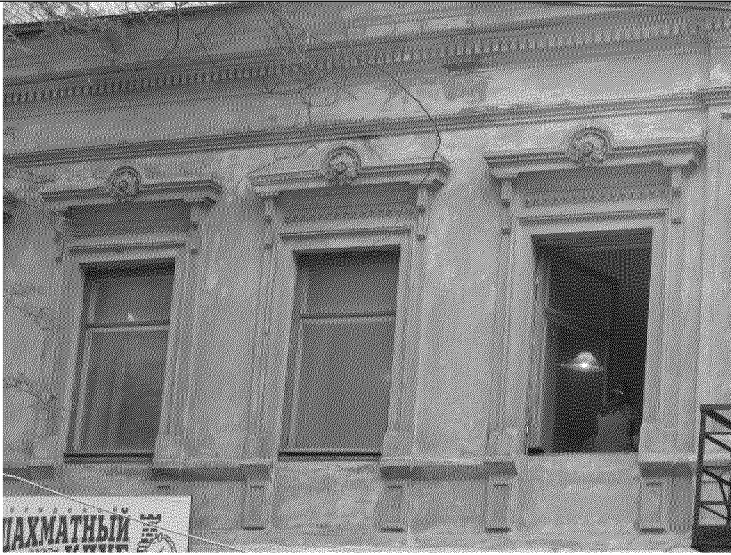
## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

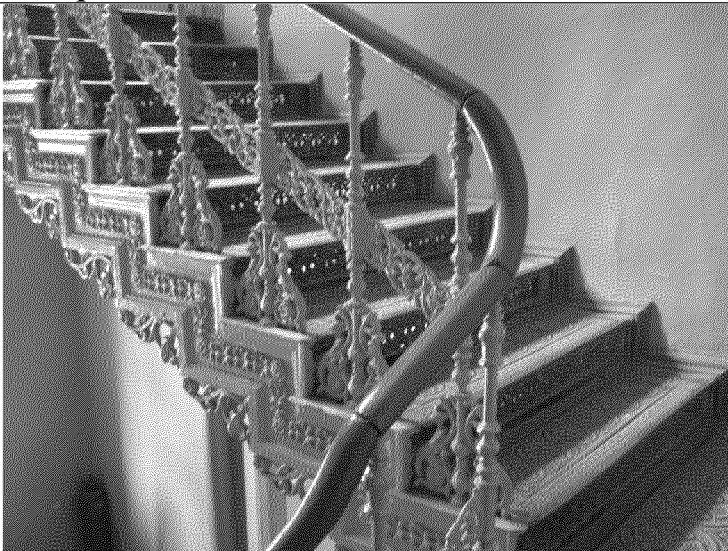
объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом Н.С. Пиниотели» (регистрационный номер в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации – 611410092910005),  
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
пр. Чехова, 33, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии  
с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998  
№ 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры  
г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране».

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом Н.С. Пиниотели» (регистрационный номер в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации – 611410092910005),  
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
пр. Чехова, 33, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии  
с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998  
№ 411 (далее – объект культурного наследия), являются:

| №<br>п/п | Состав предмета охраны<br>объекта культурного<br>наследия                                     | Особенности объекта культурного<br>наследия, составляющие предмет охраны                                                                  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                             | 3                                                                                                                                         |
| 1.       | Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки пр. Чехова г. Ростова-на-Дону |  <p style="text-align: center;">ситуационный план</p> |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | <p>Первоначальные строительные конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия Г-образной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного, с подвалом и многоскатной крышей</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3. | <p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного восточного фасада объекта культурного наследия, выполненные в стиле эклектика, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>расположение крайних раскреповок – южной и северной, фланкированных рустованными лопатками на первом этаже и лопатками с филенками – на втором этаже;</li> <li>профилированный венчающий карниз на сухариках;</li> <li>гладкий фризový пояс;</li> <li>узкий профилированный архитрав;</li> <li>ритм прямоугольных оконных проемов;</li> <li>сандрики оконных проемов второго этажа, декорированные лепными вставками и розетками;</li> <li>прямоугольные профилированные наличники оконных проемов второго этажа;</li> <li>междуэтажные тяги;</li> </ul> |  <p>общий вид объекта культурного наследия</p>  <p>главный восточный фасад</p> |

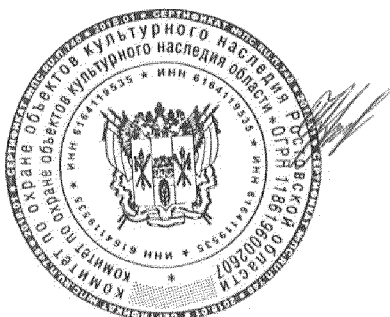
| 1  | 2                                                                                                                        | 3                                                                                                                               |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>отдельные русты<br/>в простенках первого этажа;<br/>рустовка цоколя</p>                                               |  <p>фрагмент главного восточного фасада</p>  |
| 4. | <p>Материал и характер<br/>обработки главного<br/>восточного фасада, включая<br/>декор, формирующий его<br/>пластику</p> |  <p>фрагмент главного восточного фасада</p> |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | <p>Материал и характер обработки дворовых фасадов, включая декор, формирующий пластику фасадов</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  <p>фрагмент западного дворового фасада<br/>литера А</p>    |
| 6. | <p>Первоначальная стальная двухмаршевая лестница, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ее местоположение, конфигурацию, и габариты;</li> <li>материал изготовления;</li> <li>рисунки растительного орнамента ступеней, подступенков и площадки;</li> <li>металлические колонны круглого сечения с капителями композитного ордера, на которые опираются верхний и нижний марши лестницы;</li> <li>ограждение лестничных маршей из стальных ажурных стоек, боковые торцы которых оформлены</li> </ul> |  <p>фрагмент внутренней стальной двухмаршевой лестницы</p> |

| 1 | 2                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>накладными элементами с изящным растительным орнаментом;</p> <p>стальную площадку второго этажа, уложенную на ажурные стальные балки, ее ажурное стальное ограждение</p> |  <p>фрагмент внутренней стальной двухмаршевой лестницы</p>  <p>фрагмент внутренней стальной двухмаршевой лестницы</p> |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |  <p data-bbox="834 1160 1565 1249">фрагмент внутренней стальной двухмаршевой лестницы</p>  <p data-bbox="834 1818 1565 1904">фрагмент внутренней стальной двухмаршевой лестницы</p> |

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский