



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2020 № 20/01-01/2349

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом С.И. Великанова, кон. XIX – нач. XX вв.»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
пер. Соборный, 19/68/63, ул. Социалистическая/ул. Серафимовича,
литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом С.И. Великанова, кон. XIX – нач. XX вв.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410085860005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 19/68/63, ул. Социалистическая/ул. Серафимовича, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



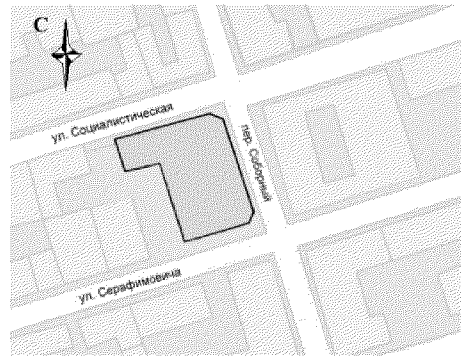
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.05.2020 № 20/01-01/2349

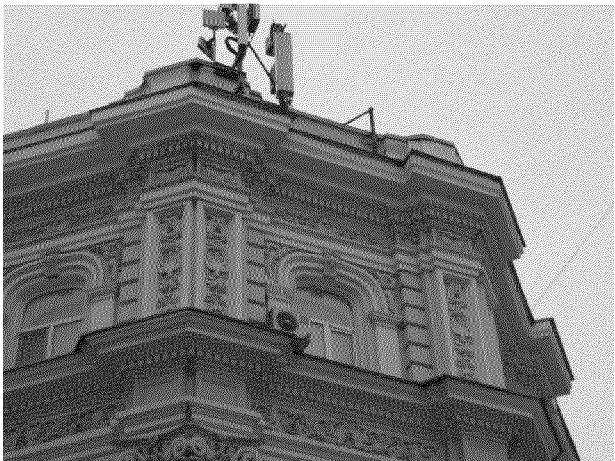
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

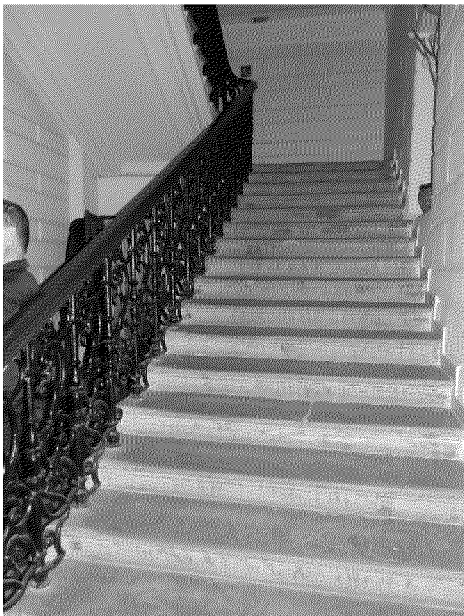
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом С.И. Великанова, кон. XIX – нач. XX вв.» (регистрационный
номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации –
611410085860005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-
Дону, пер. Соборный, 19/68/63, ул. Социалистическая/ул. Серафимовича, литер
А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением
Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии
на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону
и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом С.И. Великанова, кон. XIX – нач. XX вв.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410085860005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 19/68/63, ул. Социалистическая/ул. Серафимовича, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местонахождение объекта культурного наследия в застройке квартала на пересечении улиц Социалистической, Серафимовича и пер. Соборного в г. Ростове-на-Дону	 ситуационный план
2.	Конструкции и первоначальное объемно-пространственное	

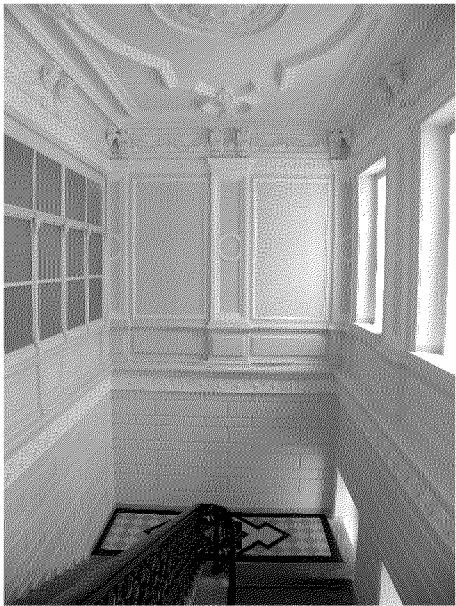
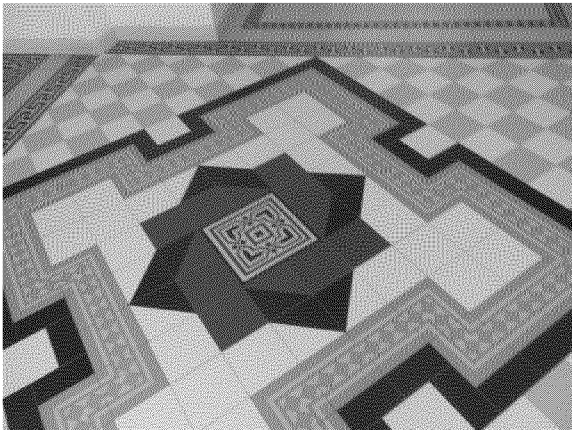
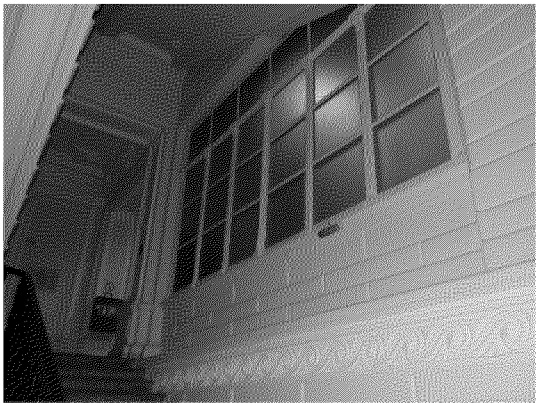
1	2	3
	решение объекта культурного наследия четырехэтажного, кирпичного, сложной конфигурации в плане, с небольшим внутренним двором, с подвалом и многоскатной крышей	
3.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление парадных восточного, северного и южного фасадов объекта культурного наследия, в оформлении которых использованы композиционные приемы и архитектурный декор, характерные для эклектики, включая: лепной декор карниза и фризového пояса; ритм и конфигурацию оконных проемов, декор в их оформлении; местоположение раскреповок, их габариты, конфигурацию, декор в их оформлении; местоположение балконов в раскреповках в уровне второго и третьего этажей, их габариты и конфигурацию; местоположение парадных входов в угловых юго-восточной, северо-восточной и центральной частях	 парадные южный и восточный фасады  парадные северный и восточный фасады

1	2	3
		 завершение юго-восточной раскреповки  архитектурно-художественное оформление оконного проема на восточном фасаде в уровне четвертого этажа  архитектурно-художественное оформление оконных проемов на южном фасаде в уровне четвертого этажа

1	2	3
		 фрагмент северного фасада объекта культурного наследия
4.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление фасадов внутреннего двора, включая ритм, габариты, конфигурацию и оформление оконных проемов, руст простенков	 фасады внутреннего двора объекта культурного наследия
5.	Внутренняя междуэтажная парадная лестница, расположенная в центральной части объекта культурного наследия, в объеме лестничной клетки, включая металлическое ажурное ограждение, местоположение лестницы, габариты, конфигурацию; материал изготовления и габариты, рисунок орнамента ограждения и материал его изготовления	

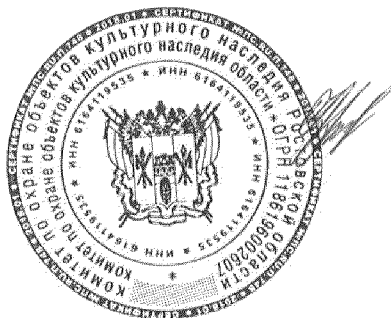
1	2	3
		внутренняя междуэтажная парадная лестница
6.	Внутренняя междуэтажная двухмаршевая лестница в объеме лестничной клетки, расположенная в северном крыле объекта культурного наследия, включая металлическое ажурное ограждение, ее габариты, конфигурацию, материал изготовления лестничных маршей и ограждения, рисунок орнамента ограждения	 внутренняя междуэтажная двухмаршевая лестница в северном крыле объекта культурного наследия
7.	Первоначальный лепной декор вестибюля парадного входа, представленный лепными розетками и филенками потолка с изящным растительным и геометрическим орнаментом; фризом стен с лепными композициями в форме гирлянд растительно-ленточного плетения, мелкими сухариками и парными модульонами; простеночными пилястрами с каннелюрами, цветочным орнаментом, рельефными поясками иоников и рустом в нижней части; профилированными архивольтами с массивными модульонами, оформленными завитками волют и маскаронами; изящным	 вестибюль парадного входа

1	2	3
	растительным орнаментом в антресольных; прямоугольными филёнками стен; первоначальная напольная плитка в вестибюле парадного входа	 первоначальная напольная плитка в вестибюле парадного входа
8.	Первоначальный декор в оформлении лестничной клетки и лестничных холлов в центральной части объекта культурного наследия, включая лепной и штукатурный декор плафона потолка с филёнками, рельефными поясками меандра и сложным цветочно-растительным орнаментом, филёнками потолка, оформленными небольшими изящными картушами и растительным орнаментом; парными модульонами и лепными композициями фриза с небольшими гирляндами растительно-ленточного плетения, каннелюрами и лаконичным растительным орнаментом; филёнками различного геометрического рисунка в оформлении верхнего яруса стен лестничной клетки;	 фрагмент декора помещения лестничного холла

1	2	3
	пилястрами, выполненными в сочетании с филенками и декоративными накладками; рельефным пояском изящного геометрического орнамента, разделяющего верхний и нижний ярус стен лестничной клетки; первоначальная напольная плитка лестничного холла	 фрагмент помещения лестничной клетки в уровне четвертого этажа  первоначальная напольная плитка лестничного холла
9.	Остекленные деревянные перегородки, отделяющие лестничную клетку от коридоров в уровне второго – четвертого этажей с резными декоративными накладками, их габариты, конфигурация, местоположение и материал изготовления	 деревянная остекленная перегородка

1	2	3
10.	Литые чугунные колонны в подвале объекта культурного наследия (помещения №№ 2-3, 6, 8, 11, 12в, 12д), их местоположение, габариты, конфигурация, материал изготовления	 литая чугунная колонна в помещении подвала

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский