



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2020 № 20/01-01/2307

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом К. Тикиджиева (Чеботарева), 1910-е гг.»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Ульяновская, 9 – 11/7, пер. Соборный, литер А**

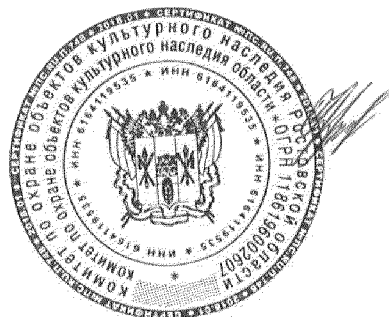
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К. Тикиджиева (Чеботарева), 1910-е гг.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410079250005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 9 – 11/7, пер. Соборный, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

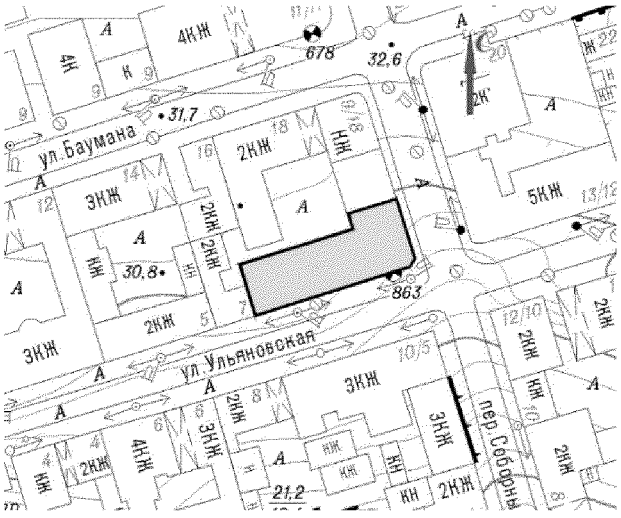
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 13.05.2020 № 20/01-01/2307

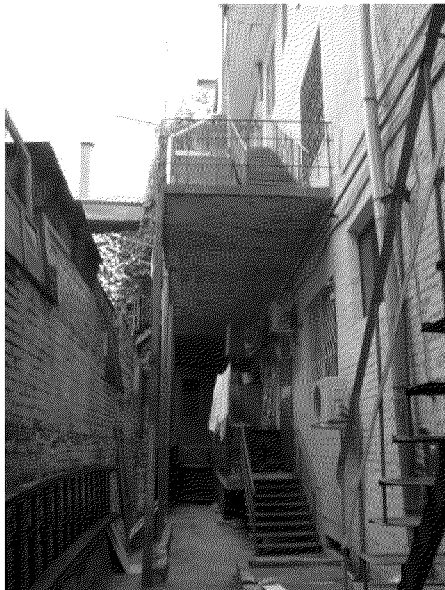
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

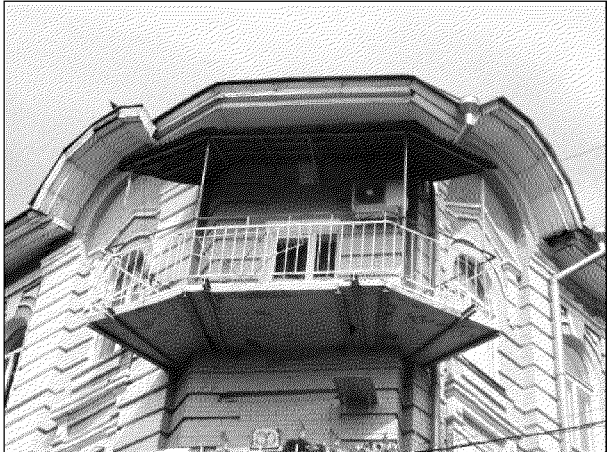
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом К. Тикиджиева (Чеботарева), 1910-е гг.» (регистрационный
номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации –
611410079250005) расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-
Дону, ул. Ульяновская, 9 – 11/7, пер. Соборный, литер А, состоящего
на государственной охране в соответствии с постановлением Главы
Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии
на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону
и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом К. Тикиджиева (Чеботарева), 1910-е гг.» (регистрационный
номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации –
611410079250005) расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-
Дону, ул. Ульяновская, 9 – 11/7, пер. Соборный, литер А, состоящего
на государственной охране в соответствии с постановлением Главы
Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект
культурного наследия), являются:

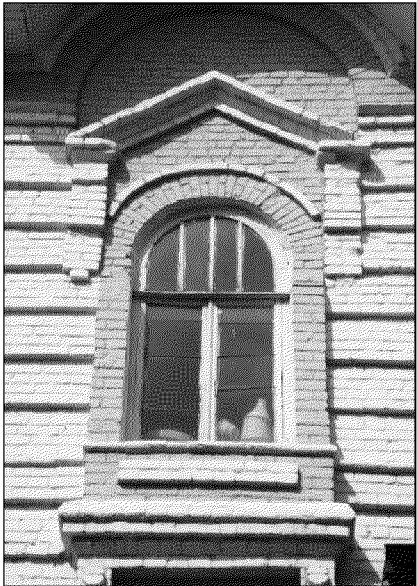
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Ульяновской и пер. Соборного	

1	2	3
		 местоположение объекта культурного наследия
2.	Композиционная значимость объекта культурного наследия, являющегося градоформирующим элементом застройки ул. Ульяновской и пер. Соборного г. Ростова-на-Дону	 вид объекта культурного наследия с юго-востока
3.	Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия кирпичного, Г-образной конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом, переходящим в цокольный этаж и многоскатной крышей	 южный фасад объекта культурного наследия;

1	2	3
		 северный фасад объекта культурного наследия
4.	Масштаб, композиционное построение, пластика, материал и характер отделки южного и восточного фасадов объекта культурного наследия	 вид объекта культурного наследия с юго-востока
5.	Архитектурно-художественный облик парадных южного и восточного фасадов, включая: угловую и рядовые раскреповки фасадов, акцентирующие местоположение местного проезда и входных узлов внутренних междуэтажных лестниц; ритм разнообразных по величине и конфигурации оконных проемов;	

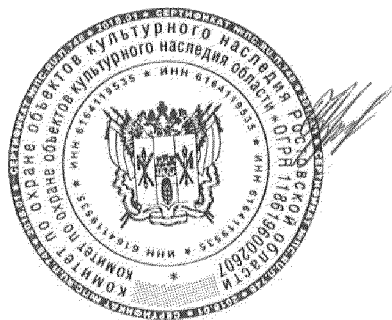
1	2	3
	глубокий руст простенков проемов 1-го, 2-го и 3-го этажей; руст лопаток, фланкирующих края раскреповок фасадов; высокий цоколь южного и восточного фасадов; широкий руст в оформлении оконных проемов цокольного этажа; междуэтажные профилированные пояски в уровне 1-го и 2-го этажей; прямоугольные подоконные ниши проемов 1-го этажа; замки трапециевидной формы в перемычках окон 1-го этажа; узкие профилированные пояски, объединяющие замки перемычек 1-го этажа; декоративные вставки П-образной формы, расположенные в подоконной части проемов 2-го этажа; декоративные плакетки, расположенные в подоконной части проемов 3-го этажа; трапециевидные замки, узкие профилированные архивольты и антревольты в оформлении рядовых арочных окон 3-го этажа; сложносоставные сандрики П-образной формы в оформлении окон 2-го этажа угловой и боковых раскреповок; треугольные «разорванные» сандрики с боковыми накладками и узкие архивольты в оформлении полуциркулярных арочных окон 3-го этажа угловой и боковых	 общий вид восточного фасада;  фрагмент угловой юго-западной раскреповки фасада;  фрагмент южного фасада;

1	2	3
	раскреповок; прямоугольные плакетки в подоконной части полуциркульных арочных окон 3-го этажа угловой и боковых раскреповок; венчающий карниз с полуциркульными возвышениями угловых и боковых раскреповок; металлические козырьки, установленные на кованых ажурных кронштейнах над дверными проемами входных узлов южного и восточного фасадов	 фрагмент южного фасада, окно 1-го этажа;  фрагмент южного фасада, окно 2-го этажа;  фрагмент южного фасада, арочные окна 3-го этажа;

1	2	3
		 наличник и сандрик арочного окна 3-го этажа раскреповки южного фасада;  наружная дверь восточного фасада
6.	Внутренние 2-х маршевые междуэтажные лестницы, их форма, конструкция, материал изготовления, а также местоположение в южной и восточной частях объекта культурного наследия	 внутренняя междуэтажная лестница

1	2	3
7.	Кованое ограждение внутренних междуэтажных лестниц, выполненное с использованием декоративных элементов и орнаментальных мотивов, характерных для стиля модерн	 внутренняя междуэтажная лестница, ограждение лестничного марша

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский