



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2020 № 20/01-01/2303

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом И.Р. Гоца», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, 73/20, пер. Газетный,
литер А**

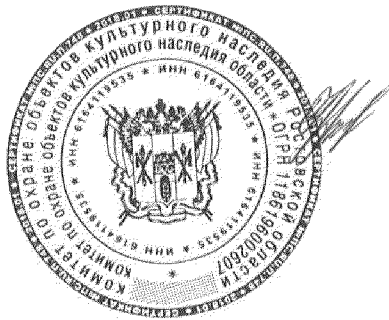
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Р. Гоца» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410095730005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, 73/20, пер. Газетный, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

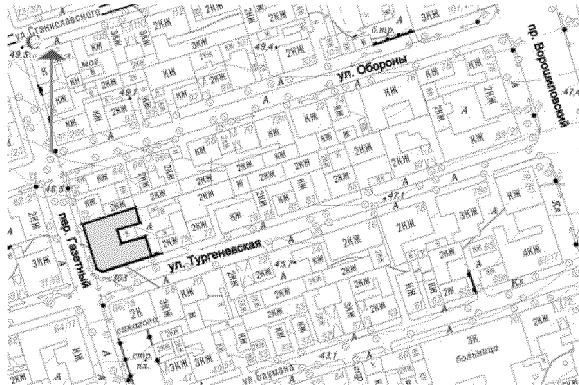
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



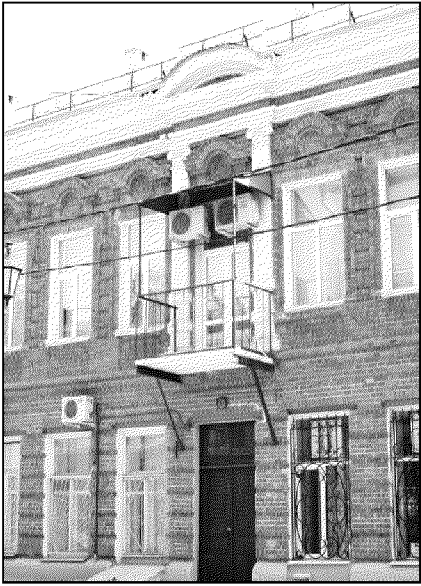
И.В. Грунский

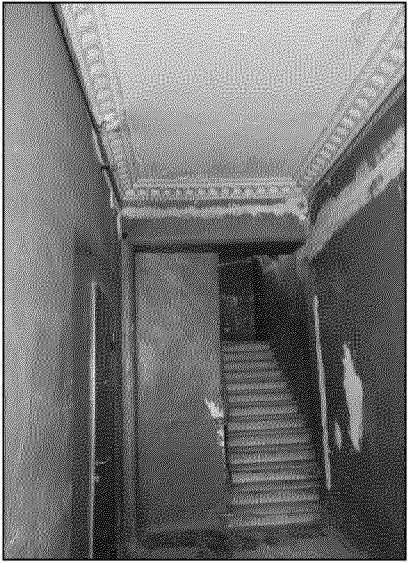
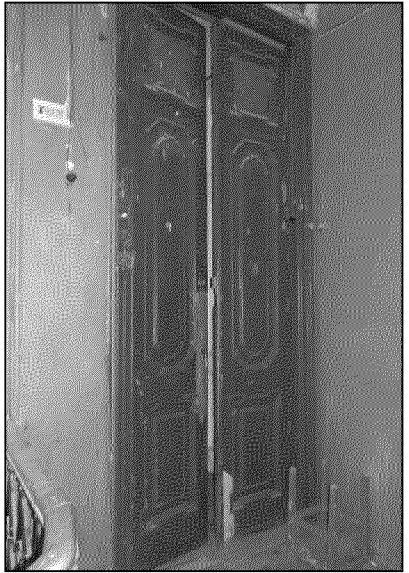
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом И.Р. Гоца» (регистрационный номер в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации – 611410095730005),
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Тургеневская, 73/20, пер. Газетный, литер А, состоящего на государственной
охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской
области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану
памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Тургеневской и пер. Газетного	 ситуационный план
2.	Композиционная значимость	

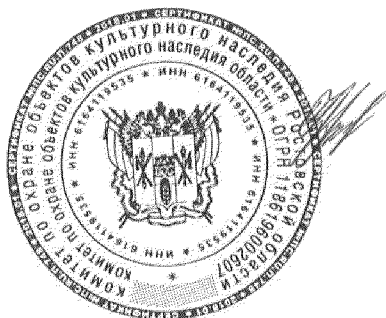
1	2	3
	объекта культурного наследия являющегося градоформирующим элементом застройки ул. Тургеневской и пер. Газетного г. Ростова-на-Дону	 вид объекта культурного наследия с юго-запада
3.	Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия кирпичного, сложной П-образной конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом, небольшим внутренним двором и многоскатной крышей	 общий вид западного фасада
4.	Масштаб, композиционное построение, пластика, материал и характер отделки южного и западного фасадов объекта культурного наследия	 фрагмент южного фасада

1	2	3
5.	Архитектурно-художественный облик парадных южного и западного фасадов, включая: - угловую дугообразную в плане и рядовые раскреповки фасадов; - пилястры и полуколонны стилизованного ионического ордера, фланкирующие раскреповки в уровне 2-го этажа; - широкие декоративные муфты полуколонн; - дугообразные фронтоны раскреповок; - глубокий руст стен в уровне 1-го этажа; - профилированный кордон цоколя; - пилястры нижнего яруса, оформленные декоративными муфтами; - междуэтажный профилированный карниз; - ниши в подоконной части проемов 2-го этажа; - профилированный подоконный пояс в уровне 2-го этажа; - дугообразные сандрики оконных проемов 2-го этажа, выполненные в форме декоративных фронтонов; - профилированные архивольты в сочетании с трапециевидным замковым камнем в оформлении арочных проемов 2-го этажа раскреповок; - антревольты в оформлении арочных окон раскреповок; - антаблемент,	 вид объекта культурного наследия с юго-запада;  западный фасад объекта культурного наследия;  южный фасад объекта культурного наследия;

1	2	3
	представленный архитравом в виде профилированного карниза, гладким фризом и сложнопрофилированным венчающим карнизом	 центральная раскреповка западного фасада
6.	Местоположение проема ворот внутридворового проезда, его конфигурация и габариты.	 ворота местного проезда
7.	Внутренняя 2-х маршевая междуэтажная лестница, ее форма, конструкции, материал изготовления, ажурное металлическое ограждение лестничных маршей и местоположение лестницы в центральной части южного крыла объекта культурного наследия	 внутренняя междуэтажная лестница

1	2	3
8.	Первоначальный лепной декор в вестибюле парадного входа, представленный профилированным карнизом, розетками, лепными вставками аканта, модульонами, рельефными поясками иоников и мелких сухариков	 вестибюль парадного входа
9.	Деревянные двупольные двери, оформленные филенками геометрической формы, их форма, габариты, конфигурация, материал изготовления, местоположение на лестничной площадке парадной лестницы, расположенной в центральной части западного крыла объекта культурного наследия	 деревянная двупольная филенчатая дверь с остекленной фрамугой

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский