



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2020 № 20/01-01/2128

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание гостиницы «Большая Московская», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 62/49,
ул. Шаумяна, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Большая Московская», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 62/49, ул. Шаумяна, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 21.04.2020 № 20/01-01/2128

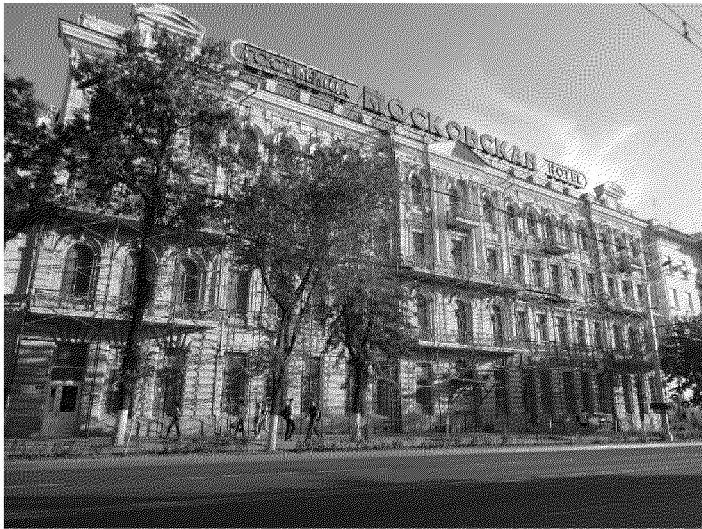
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения

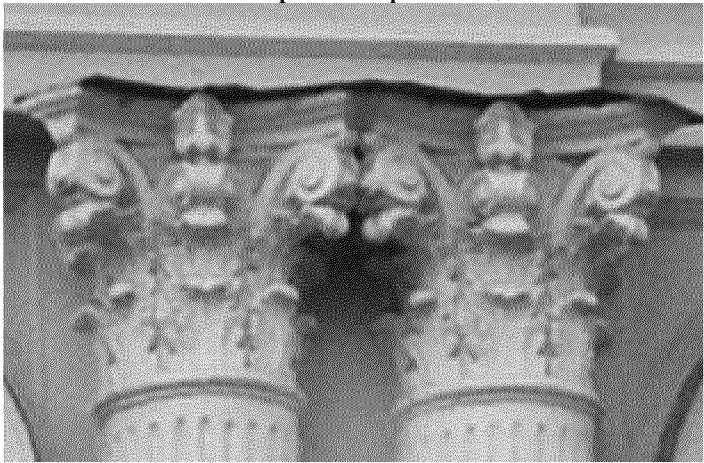
«Здание гостиницы «Большая Московская», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 62/49, ул. Шаумяна, литер
А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением
Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии
на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону
и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Большая Московская», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 62/49, ул. Шаумяна, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Б. Садовой	 ситуационный план

1	2	3
2.	Композиционная значимость объекта культурного наследия являющегося градоформирующим элементом застройки ул. Б. Садовой г. Ростова-на-Дону	 перспектива застройки ул. Б. Садовой, вид с северо-востока;  перспектива застройки ул. Б. Садовой, вид с северо-запада
3.	Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия кирпичного, сложной конфигурации в плане, 4-х этажного с подвалом и многоскатной крышей	 в общий вид главного северного фасада

1	2	3
4.	Масштаб, композиционное построение, характер отделки и пластика декора главного северного фасада объекта культурного наследия	 общий вид главного северного фасада
5.	Архитектурно-художественный облик и архитектурный декор северного фасада, включая: - центральную и две боковые раскреповки фасада, увенчанные аттиками; - аттики боковых раскреповок, оформленные филенками и декоративными фронтонами лучковой формы; - тумбы парапета крыши, объединенные звеньями кованой решетки ограждения крыши; - профилированный венчающий карниз, подчеркнутый ритмичным рядом мелких сухариков и декоративными вставками в виде лепных акантов; - фриз фасада, включающий ритмичный ряд триглифов с гуттами и декоративных филенок, оформленных лепными розетками и цветочными гирляндами; - профилированные подоконники арочных окон	 общий вид главного северного фасада;  декоративный портик центральной раскреповки;

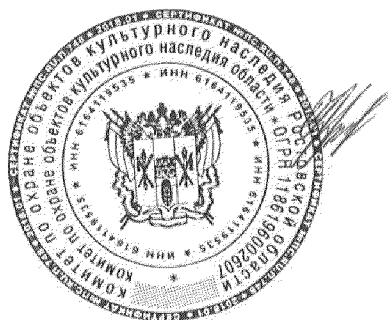
1	2	3
	4-го этажа, оформленные небольшими декоративными кронштейнами; прямые сандрики оконных проемов 3-го этажа; штукатурные наличники балконных дверей 2-го этажа, включающие профилированные архивольты с замками трапецевидной формы; фартуки оконных проемов и подоконные плакетки в уровне второго и третьего этажей; декоративный портик композитного ордера, в оформлении двух верхних этажей центральной раскреповки, включающий треугольный фронтон, а также $\frac{3}{4}$ колонны и пилястры стилизованного композитного ордера; наличники полуциркулярных арочных окон 4-го этажа, включающие профилированные архивольты с декоративными замками, полуколонки и лопатки с капителями композитного ордера; прямые сандрики и штукатурные наличники с небольшими изящными «ушками» в оформлении оконных проемов 3-го этажа; штукатурные наличники оконных проемов 2-го этажа, дополненные в верхней части сандриками в форме лучковых фронтонов;	 балкон 4-го этажа северного фасада;  фронтон центральной раскреповки северного фасада;  капители $\frac{3}{4}$ колонн северного фасада;

1	2	3
	лопатки с узкими каннелюрами, фланкирующие раскреповки фасада; протяженные балконы 2-го, 3-го и 4-го этажей; декоративные кронштейны и кованые решетки ограждения балконов; «французскую» рустик в оформлении простенков оконных проемов 1-го этажа; кордон цоколя	 арочное окно 4-го этажа северного фасада;  окно 3-го этажа северного фасада;

1	2	3
		 дугообразный сандрик окна 2-го этажа северного фасада;  балкон 3-го этажа северного фасада
6.	Архитектурно-художественный облик южного фасада, включая: профилированный венчающий карниз, подчеркнутый ритмичным рядом декоративных кронштейнов; ризалит лестничной клетки; междуэтажные профилированные тяги; руст стен в уровне 1-го этажа; наличники оконных проемов 1-го этажа; пилястры стилизованного дорического ордера в	 восточный и южный фасады;

1	2	3
	оформлении оконных проемов 2-го и 3-го этажей	 ризалит южного фасада
7.	Внутренняя междуэтажная парадная лестница, ее форма, конструкции, характер наружной отделки и местоположение в юго-восточной части объекта культурного наследия	 внутренняя междуэтажная парадная лестница

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский