



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2020 № 20/01-01/2123

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Четырехэтажный секционный жилой дом с магазином, 1949 г.,
арх. Г.А. Петров», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 48/33, ул. Шаумяна, литер А**

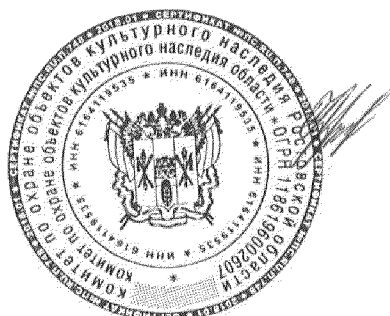
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Четырехэтажный секционный жилой дом с магазином, 1949 г., арх. Г.А. Петров», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 48/33, ул. Шаумяна, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



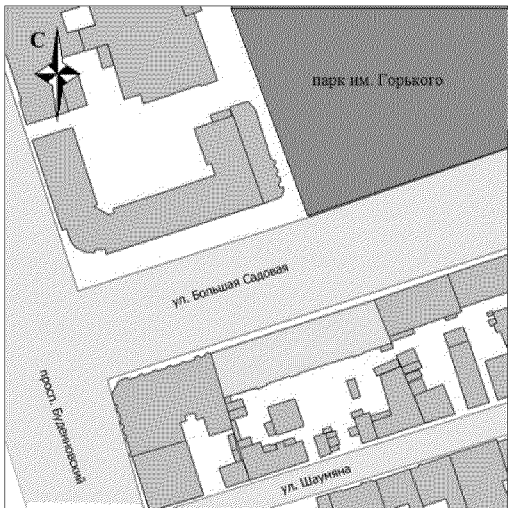
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 21.04.2020 № 20/01-01/2123

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

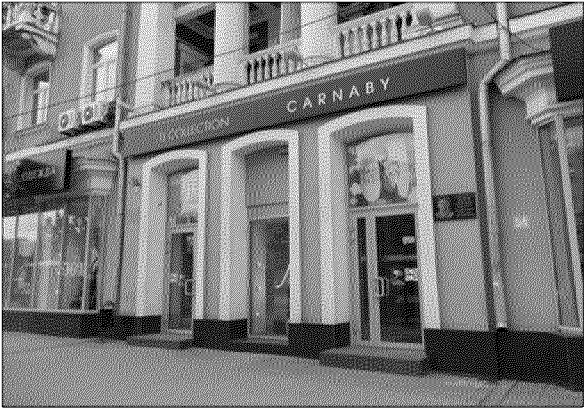
объекта культурного наследия регионального значения
«Четырехэтажный секционный жилой дом с магазином, 1949 г.,
арх. Г.А. Петров», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 48/33, ул. Шаумяна, литер А, состоящего
на государственной охране в соответствии с постановлением Главы
Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии
на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону
и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Четырехэтажный секционный жилой дом с магазином, 1949 г., арх. Г.А. Петров», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 48/33, ул. Шаумяна, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке квартала, по красной линии ул. Б. Садовой города Ростова-на-Дону	 местоположение объекта культурного наследия

1	2	3
2.	Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия четырехэтажного кирпичного, прямоугольного в плане, с подвалом и многоскатной чердачной крышей, оштукатуренного и окрашенного фасадными составами	
3.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного северного фасада, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, господствовавшие в советской архитектуре послевоенных лет, включая балюстраду парапета с тумбами над аркадами, выделенными декоративными пирамидами; лепной декор широкого фриза; ритм, конфигурацию и габариты оконных проемов; расположение центрального строенного входа с лучковыми перемычками, выделенного в уровне верхних этажей лоджиями, фланкированными квадратными полуколоннами и арочными завершениями по колоннам в уровне четвертого этажа; местоположение порталов входов в магазины в западной и восточной частях фасада, оформленных в	 общий вид фасада с запада;  фрагмент центральной части фасада;

1	2	3
	уровне верхних этажей аналогично центральному входу; местоположение балконов третьего и четвертого этажей, включая ограждение из бетонного балясника; материал его изготовления, конфигурация и габариты балясин	 фрагмент восточной части фасада;  балконы третьего и четвертого этажей;  портал входа в магазин в восточной части фасада;

1	2	3
		 строенный вход с лучковыми перемычками в центральной части фасада
4.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление дворового южного фасада, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, господствовавшие в советской архитектуре послевоенных лет, включая расположение восточной и западной раскреповок, акцентирующих входы в здание, оформленные портиками с кронштейнами в виде волют и фланкированные плоскими двухуровневыми пилястрами коринфского ордера, объединяющими 2-3-й этажи, и плоскими пилястрами ионического ордера в уровне 4-го этажа, завершенными архивольтами; ритм крупномерных лучковых оконных проемов-витражей с профилированными наличниками в уровне первого этажа, их конфигурация и габариты	 раскреповка дворового фасада;  фрагмент дворового фасада;

1	2	3
		 вход в объект культурного наследия, оформленный портиком с кронштейнами
5.	Материал и характер обработки главного северного и южного дворового фасадов, включая декор, формирующий пластику фасадов	
6.	Местоположение информационных мраморных досок в западной и центральной частях главного северного фасада и в западной части южного дворового фасада, их конфигурация, материал изготовления, текст и размер буквенных изображений	 информационная мраморная доска, посвященная Гургену Исааковичу Шатворян;

1	2	3
		 информационная мраморная доска, посвященная Михаилу Ивановичу Климачеву
7.	Внутренние междуэтажные двухмаршевые железобетонные с мозаичным покрытием лестницы в восточной и западной частях Объекта в объемах лестничных клеток, включая ограждение из гипсового балясника с мощным деревянным поручнем, местоположение лестниц, их конфигурация, габариты и материал изготовления маршей и ограждения	 внутренняя междуэтажная двухмаршевая лестница
8.	Лестницы вестибюлей входов в восточной и западной частях объекта из бетонных ступеней с мозаичным покрытием, включая деревянные поручни лестниц, закрепленные к стенам вестибюля при помощи металлических ажурных кронштейнов, местоположение, габариты, конфигурация, материал изготовления лестничных маршей, поручней,	 лестница вестибюля входа

1	2	3
	кронштейнов рисунок кронштейнов	крепления, орнамента

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский