



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2020 № 20/01-01/2125

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Ф.Н. Солодова», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 47б**

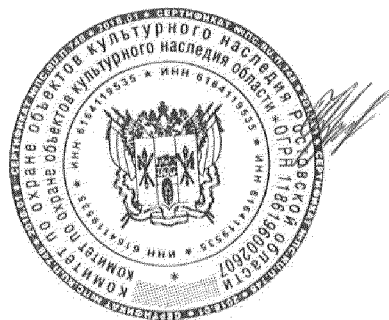
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Ф.Н. Солодова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 47б (уточненный адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 47б, литер А), состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



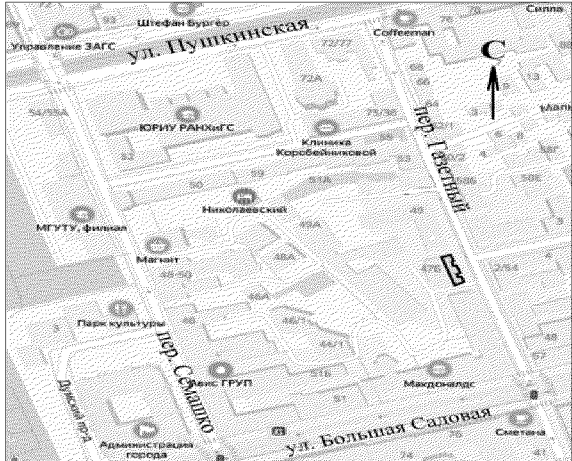
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 21.04.2020 № 20/01-01/2125

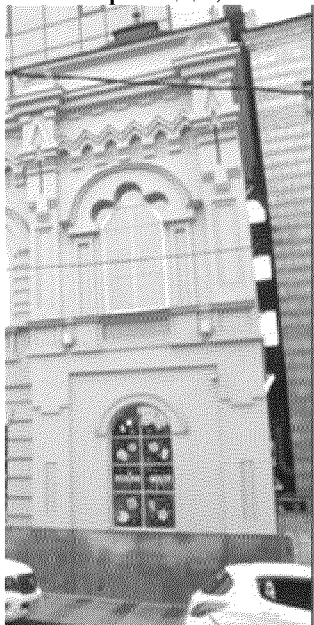
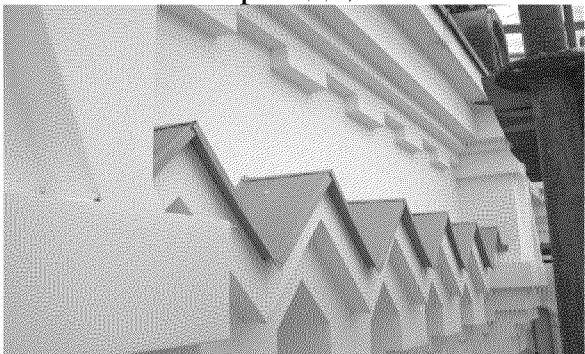
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Ф.Н. Солодова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 47б (уточненный адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 47б, литер А), состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Ф.Н. Солодова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 47б (уточненный адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 47б, литер А), состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

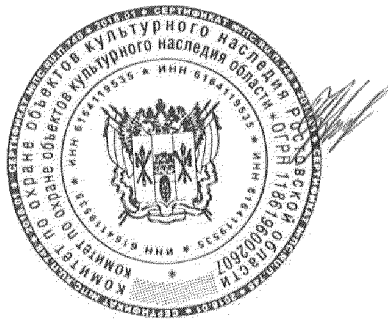
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки пер. Газетного г. Ростова-на-Дону	 местоположение объекта культурного наследия

1	2	3
2.	Сохранившиеся первоначальные конструкции объекта культурного наследия, выполненные из полнотелого кирпича старого образца	
3.	Масштаб, композиционное построение, характер отделки и пластика декора главного восточного фасада	 главный восточный фасад
4.	Архитектурно-художественный облик главного восточного фасада, включая: боковые и центральную раскреповки, завершенные шатрами аттиков; уступ высокого цоколя; витражи оконных проемов 1-го этажа; глубокий руст простенков оконных проемов 1-го этажа; широкие сандрики лучковой формы в оформлении рядовых окон 1-го этажа; профилированные архивольты в оформлении арочных окон 1-го этажа боковых раскреповок; вертикальные ниши прямоугольной формы, расположенные в простенках оконных проемов 1-го этажа; декоративные П-образные вставки в оформлении нижнего яруса центральной и	 боковая южная раскреповка восточного фасада;

1	2	3
	боковых раскреповок; междуэтажные тяги, расположенные в уровне 2-го этажа; декоративные вставки поребрика, расположенные в подоконных нишах 2-го этажа; арочные окна 2-го этажа раскреповок с веерообразными перемычками проемов, состоящих из трех, объединенных между собой небольших арок; профилированные архивольты в оформлении полуциркульных арочных окон 2-го этажа; вертикальные и горизонтальные ниши, расположенные в простенках арочных окон 2-го этажа; рельефный фриз фасада, включающий ритмичный ряд крупных зубцов, выполненных в форме стилизованных машикулей; лопатки боковых раскреповок, оформленные перспективными нишами и декоративными вставками; профилированный венчающий карниз; аттики боковых раскреповок, оформленные профилированными архивольтами; многоярусный профилированный карниз аттика центральной раскреповки; шатры центральной и боковых раскреповок	 центральная раскреповка восточного фасада;  боковая северная раскреповка восточного фасада;  фриз восточного фасада;

1	2	3
		 карниз восточного фасада;  деталь лопатки в уровне второго этажа восточного фасада;  горизонтальная подоконная ниша в уровне второго этажа

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский