



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2020 № 20/01-01/2129

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом К.И. Яблокова, 1898 г., арх. Е.М. Гулин»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Б. Садовая, 64/51, ул. Шаумяна, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.И. Яблокова, 1898 г., арх. Е.М. Гулин», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 64/51, ул. Шаумяна, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



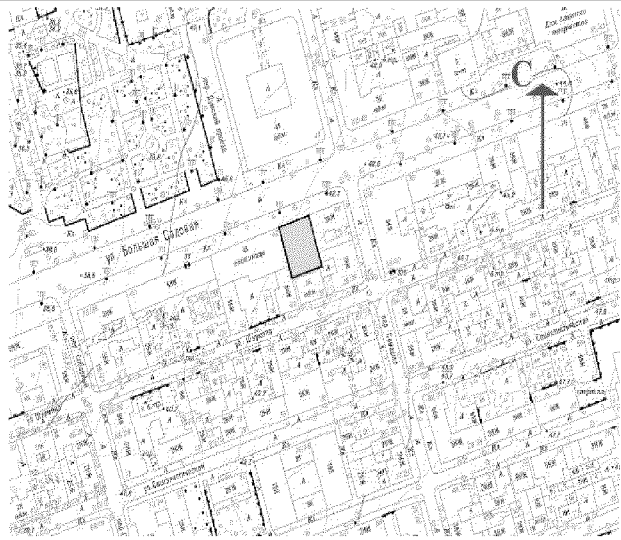
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 21.04.2020 № 20/01-01/2129

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом К.И. Яблокова, 1898 г., арх. Е.М. Гулин», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 64/51,
ул. Шаумяна, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии
с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998
№ 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры
г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.И. Яблокова, 1898 г., арх. Е.М. Гулин», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 64/51, ул. Шаумяна, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Б. Садовой	 ситуационный план

1	2	3
2.	Композиционная значимость объекта культурного наследия являющегося градостроительным элементом застройки ул. Б. Садовой г. Ростова-на-Дону	 перспектива застройки ул. Б. Садовой, вид с северо-запада
3.	Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, кирпичного, прямоугольной конфигурации в плане, 2-х этажного с мансардой, подвалом и многоскатной крышей	 общий вид главного северного фасада
4.	Масштаб, композиционное построение, характер отделки и пластика декора главного северного фасада объекта культурного наследия	
5.	Архитектурно-художественный облик и архитектурный декор северного фасада, включая: цоколь, облицованный плитами полированного гранита; междуэтажную профилированную тягу; прямоугольные подоконные ниши;	

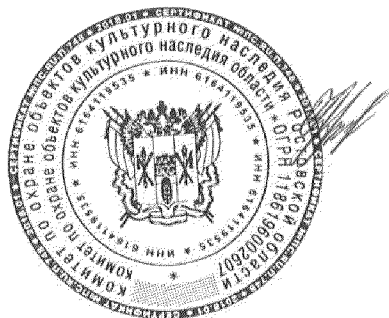
1	2	3
	профилированные архивольты окон 2-го этажа, переходящие в широкие лопатки простенков; простеночные лопатки, оформленные узкими, закругленными в верхней части, нишами; профилированные архивольты, расположенные над оконными проемами 2-го этажа; декоративные вставки овальной формы, расположенные в местах сопряжения простеночных лопаток с архивольтами; блок оконного и дверного проемов лоджии 2-го этажа; массивные боковые кронштейны и ажурную, изящно выгнутую, решетку ограждения лоджии 2-го этажа; гладкий фриз фасада, дополненный рельефным пояском крупных иоников; венчающий карниз с ритмичным рядом декоративных кронштейнов; неглубокие ниши стен в уровне 2-го этажа, облицованные мелкоразмерной керамической плиткой; декоративные вставки в форме кадуцея или керюкея (греч.) — символического жезла, обвитого змеями, непрямого атрибута древнегреческого бога торговли Гермеса;	 фрагмент главного северного фасада, витражи оконных проемов 1-го этажа;  оконные проемы 2-го этажа северного фасада;  фронтон центральной раскреповки северного фасада;

1	2	3
	сложносоставной замок архивольтов, включающий лепную маску Гермеса в крылатой шляпе, гирлянды растительно-ленточного плетения и завитки крупных волют; аналогичную по форме и размеру маску Гермеса в оформлении перемычки лоджии 2-го этажа; малые акротерии карниза, оформленные масками в виде головы льва; большие акротерии, установленные по углам карниза боковых раскреповок фасада	 малые акротерии карниза, оформленные масками в виде головы льва;  простеночная лопатка северного фасада, оформленная неглубокой вертикальной нишей;

1	2	3
		фрагмент главного северного фасада, декоративная вставка в форме кадуцея – атрибута древнегреческого бога торговли Гермеса; сложносоставной замок архивольта, включающий лепную маску Гермеса в крылатой шляпе, гирлянды растительно- ленточного плетения и завитки крупных волют

1	2	3
6.	Мемориальная плита на стене северного фасада, ее форма, местоположение, материал изготовления, текст надписей, техника их исполнения	 мемориальная плита на стене северного фасада

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский