



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2020 № 20/01-01/1915

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Н.Е. Парамонова»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Красных Зорь, 157/10а, ул. 7-го Февраля, литер А**

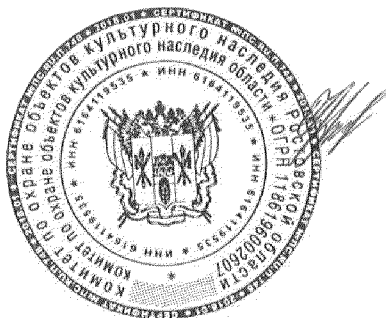
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.Е. Парамонова» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410090030005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Красных Зорь, 157/10а, ул. 7-го Февраля, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 14.04.2020 № 20/01-01/1915

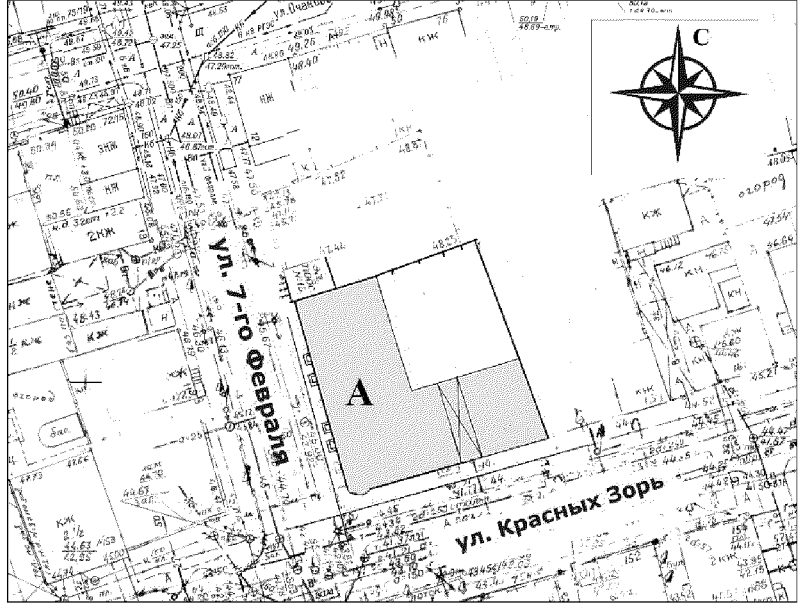
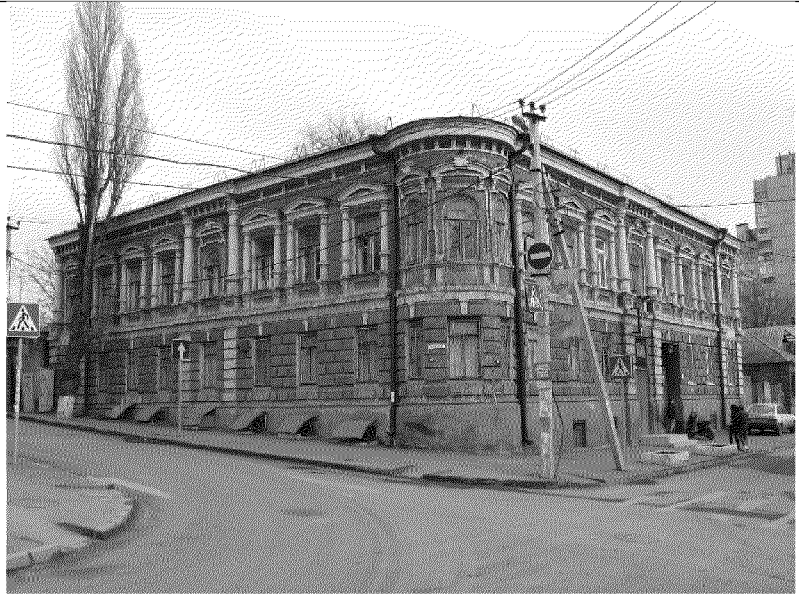
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения

«Доходный дом Н.Е. Парамонова» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410090030005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Красных Зорь, 157/10а, ул. 7-го Февраля, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.Е. Парамонова» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410090030005), расположенного по адресу :Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Красных Зорь, 157/10а, ул. 7-го Февраля, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия на пересечении ул. Красных Зорь и ул. 7-го Февраля в г. Ростове – на - Дону	

1	2	3
		 ситуационный план
2.	Первоначальные строительные конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, Г-образной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей	
3.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление парадных южного и западного фасадов объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и штукатурный декор, характерные для эклектики, включая: - декор фриза; - ритм, конфигурацию и габариты оконных проемов, декор в их обрамлении; - местоположение крайних и центральных раскреповок,	 общий вид объекта культурного наследия;

1	2	3
	их габариты, конфигурацию, местоположение; габариты $\frac{3}{4}$ колонн, фланкирующих раскреповки; местоположение угловой, юго-западной полукруглой части, объединяющей парадные фасады, ее габариты и конфигурацию; местоположение проема внутридворового проезда в центральной части южного парадного фасада	 парадный западный фасад;  парадный южный фасад;

1	2	3
		 угловая круглая раскреповка;

1	2	3
		 фрагмент парадного западного фасада;  фрагмент парадного южного фасада
4.	Материал и характер обработки парадных	

