



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2020 № 20/01-01/1912

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом А.А. Лозе, 1900-е гг.»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Красноармейская, 70, литер А**

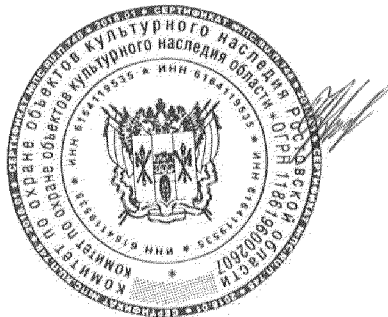
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.А. Лозе, 1900-е гг.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410084410005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 70, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова – на – Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 14.04.2020 № 20/01-01/1912

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом А.А. Лозе, 1900-е гг.» (регистрационный номер в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации – 611410084410005),
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Красноармейская, 70, литер А, состоящего на государственной охране
в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области
от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников
истории и культуры г. Ростова – на – Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.А. Лозе, 1900-е гг.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - 611410084410005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 70, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Красноармейской в г. Ростове-на-Дону	ситуационный план

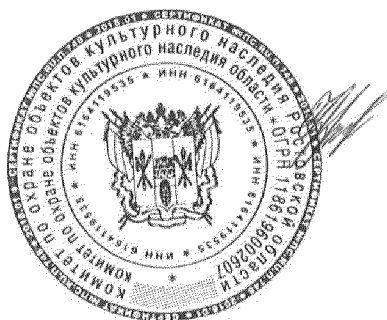
1	2	3
2.	Первоначальные строительные конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия сложной Т-образной конфигурации в плане, кирпичного, трехэтажного с подвалом и многоскатной крышей	 общий вид объекта культурного наследия
3.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного северного фасада объекта культурного наследия, выполненные в стиле эклектика и сочетающие в себе архитектурно-конструктивные и декоративные элементы и детали фасадов, включая: - лепной декор фриза; - конфигурацию и обрамление прямоугольных и арочных оконных проемов; - расположение центральной раскреповки и конфигурацию аттика в ее завершении	 главный северный фасад;

1	2	3
		фрагмент центральной раскреповки северного фасада; фрагмент главного северного фасада;

1	2	3
		 портал парадного входа
4.	Материал и характер обработки главного северного фасада объекта культурного наследия, включая окрашенные и частично облицованные керамической плиткой поверхности стены фасада, а также элементы штукатурного и лепного декора, формирующие пластику фасада	 фрагмент главного северного фасада
5.	Внутренняя междуэтажная двухмаршевая	

1	2	3
	железобетонная лестница в объеме лестничной клетки, включая ограждение с декоративными элементами и рисунок орнамента, ее конфигурацию, материал изготовления и местоположение в центральной части объекта культурного наследия	 фрагмент внутренней междуэтажной лестницы

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский