



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2020 № 20/01-01/1908

г. Ростов-на-Дону

#### Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Н.А. Панина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 79, литер А

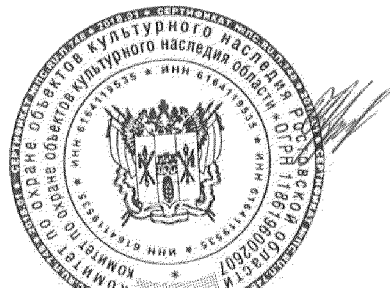
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Н.А. Панина» (учетный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 61-172450), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 79, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 02.12.2019 № 20/01-01/1576 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Н.А. Панина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории объекта культурного наследия», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

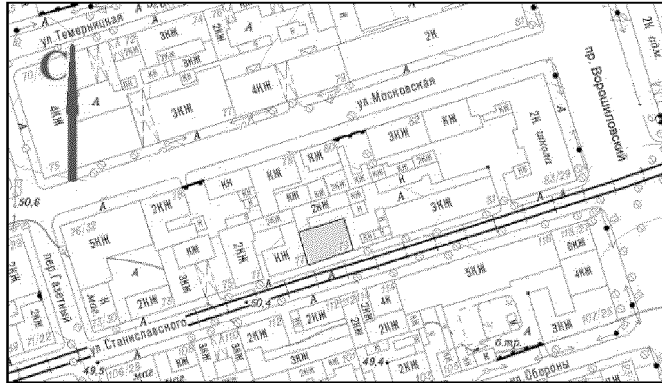
Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области

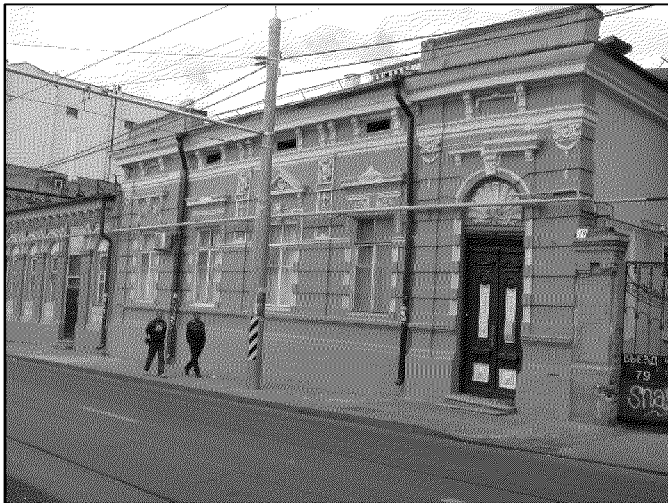


И.В.Грунский

объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом Н.А. Панина» (учетный номер в едином государственном  
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации – 61-172450), расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 79, литер А,  
состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением  
от 02.12.2019 № 20/01-01/1576 «О включении выявленного объекта культурного  
наследия «Жилой дом Н.А. Панина», в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации, об утверждении границ территории объекта  
культурного наследия»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Н.А. Панина» (учетный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 61-172450), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 79, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 02.12.2019 № 20/01-01/«О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Н.А. Панина», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории объекта культурного наследия» (далее – объект культурного наследия), являются:

| № п/п | Состав предмета охраны объекта культурного наследия                                                              | Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны                                                                      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                | 3                                                                                                                                          |
| 1.    | Местоположение объекта культурного наследия в застройке северной стороны ул. Станиславского в г. Ростове-на-Дону |  <p>ситуационный план объекта культурного наследия</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | <p>Конструкции и объемно-пространственное решение объекта культурного наследия, кирпичного, переменной этажности – от одного в южной части, до двух этажей в северной части, с подвалом и многоскатной крышей</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. | <p>Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения главного южного фасада объекта культурного наследия, характерные для эклектики, включая:</p> <p>расположение крайних – восточной и западной раскреповок, завершенных невысокими прямоугольными аттиками с небольшими фланкирующими лопатками;</p> <p>местоположение парадного входа в восточной раскреповке главного фасада;</p> <p>прямоугольный дверной проем парадного входа на восточной раскреповке, оформленный профилированным наличником, полуциркульной люкарной с лепной раковиной и архивольтом с декорированным замком и карнизным сандриком на кронштейнах;</p> <p>широкий навесной профилированный венчающий карниз;</p> <p>фриз, включающий череду узких прямоугольных проемов и небольших модульонов, парных в местах расположения</p> |  <p>общий вид объекта культурного наследия с юго-востока;</p>  <p>общий вид объекта культурного наследия с юго-запада;</p> |

простеночных лопаток, и  
фланкирующих прямоугольные  
проемы фриза;

модульоны фриза,  
оформленные завитками  
крупных волют, мелким  
«жемчужником» и вставками  
лепного орнамента,  
выполненными в виде акантов;

широкий  
профилированный архитрав;

простеночные лопатки,  
оформленные картушами,  
декоративными вставками  
лепного растительного  
орнамента и прямоугольными  
филенками;

широкий ленточный руст в  
оформлении нижней части  
простеночных лопаток и  
простенков оконных проемов;

оконный проем с  
небольшим лучковым  
завершением в центральной  
части основного поля фасада,  
оформленный  
профилированным наличником  
с ушками, замком в виде  
модульона с акантами и  
волютами, сандриком в виде  
треугольного фронтона на  
модульонах с волютами и  
акантами, и лепным  
орнаментом в тимпане;

прямоугольные оконные  
проемы основного поля фасада  
с профилированными  
контрналичниками с ушками,  
лепным орнаментом,  
стилизованным замком и  
профилированным карнизным  
завершением;

профилированный  
подоконный пояс;



фрагмент главного южного фасада  
объекта культурного наследия;



крайняя западная раскреповка главного  
южного фасада;

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                              |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>рустованные пилястры, фланкирующие крайние раскреповки, с картушами, гирляндами и небольшими поясками в верхней части;</p> <p>узкие прямоугольные ниши с профилированными наличниками и лепным орнаментом по центру в поле фриза раскреповок;</p> <p>прямоугольный оконный проем западной раскреповки с профилированными наличником, архивольтом с декорированным трапециевидным замком и прямым карнизным сандриком на декоративных кронштейнах;</p> <p>уступ высокого цоколя</p> |  <p>фрагмент центральной части главного южного фасада</p>  |
| 4. | <p>Материал и характер обработки парадного южного фасада, включая декор, формирующий пластику фасада</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  <p>главный южный фасад объекта культурного наследия</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | <p>Дверь парадного входа деревянная, двустворчатая, оформленная накладной деревянной резьбой в виде резных сандриков, карнизов, картушей, декоративных кнопок, филенок и гирлянд</p>                                   |  <p>дверь парадного входа на главном южном фасаде</p> |
| 6. | <p>Створки ворот внутридворового проезда ажурные металлические на опорных столбах, местоположение проезда в восточной части домовладения, габариты, конфигурация, рисунок орнамента створок, материал изготовления</p> |  <p>створки ворот внутридворового проезда</p>       |

И.В. Грунский