

09.04.2020

№ П-3

г. Ростов-на-Дону

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 11.02.2020 № П-2 «Об утверждении типовых форм договоров аренды, договора безвозмездного пользования недвижимого имущества»

В соответствии с Положением о министерстве имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 251:

1. Внести в постановление министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 11.02.2020 № П-2 «Об утверждении типовых форм договоров аренды, договора безвозмездного пользования недвижимого имущества» следующие изменения:

1.1. Вариант 1б приложения № 3 к договору аренды приложений № 3, № 4 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Вариант 2б приложения № 3 к договору аренды приложений № 3, № 4 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

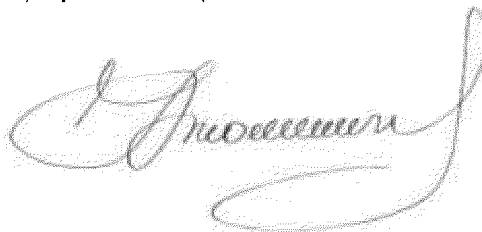
1.3. Вариант 3б приложения № 3 к договору аренды приложений № 3, № 4 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4. В вариантах 1, 2, 3 пункта 2.1.3 раздела 2 приложения 6 слова «п.2.3.6 настоящего договора» заменить словами «п.2.3.7 настоящего договора».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Чекменева А.В.

Министр



Н.И. Толмачев

Вариант 1б.

Приложение № 3
к договору аренды
от « ____ » _____ 20 ____ г.
№ ____ / ____

РАСЧЕТ

арендной платы за недвижимое имущество,
находящееся в государственной собственности
Ростовской области, расположенное по адресу: _____

1. Исходные данные

Полное наименование Арендатора _____

(полное наименование Арендатора)

Юридический адрес Арендатора _____

(район, город, почтовый индекс, улица, № дома, корпус, строение)

Общая площадь объекта недвижимости, кв.м	S^1	
Общая площадь недвижимого имущества, предоставляемого в аренду, кв.м.	S	
Годовая арендная плата за недвижимое имущество, предоставляемое в аренду, без учета НДС, рублей/год *	$A_{\text{год}}$	

Вариант 1.

* - Годовая арендная плата за недвижимое имущество, предоставляемое в аренду, без учета НДС установлена на основании распоряжения минимущества Ростовской области от _____ № _____.

Конец варианта 1.

Вариант 2.

* - Годовая арендная плата за недвижимое имущество, предоставляемое в аренду, без учета НДС установлена на основании протокола _____

(наименование протокола аукциона (конкурса))

от _____ № _____ на право заключения договора аренды недвижимого имущества.

Конец варианта 2.

2. Расчет

(составлен в рублях)

2.1. Размер ежемесячной арендной платы без учета НДС, перечисляемой Арендатором Арендодателю, определяется по формуле:

$$A_{\text{мес}} = A_{\text{год}} : 12$$
$$A_{\text{мес}} = 0,00 : 12 = 0,00 \text{ руб.}$$

2.2. Месячная ставка арендной платы за 1 кв. м без учета НДС определяется по формуле:

$$A = A_{\text{год}} : S : 12$$
$$A = 0,00 : 0,0 : 12 = 0,00 \text{ руб.}$$

2.3. Арендная плата без учета НДС ежемесячно равными частями не позднее 10-го числа отчетного месяца перечисляется Арендатором на счет Арендодателя.

Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора аренды от _____ № _____.

Арендная плата в размере, определенном настоящим расчётом, вносится Арендатором с _____
(дата).

От Арендодателя

От Арендатора

(должность)

(должность)

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

М.П.

М.П.

Конец варианта 1б.

Вариант 2б.

Приложение № 3
к договору аренды
от «__» _____ 20__ г.
№ _____ / _____

РАСЧЕТ

арендной платы за недвижимое имущество,
находящееся в государственной собственности
Ростовской области, расположенное по адресу: _____

1. Исходные данные

Полное наименование Арендатора _____

(полное наименование Арендатора)

Юридический адрес Арендатора _____

(район, город, почтовый индекс, улица, № дома, корпус, строение)

Общая площадь объекта недвижимости, кв.м	S^1	
Общая площадь недвижимого имущества, предоставляемого в аренду, кв.м.	S	
Годовая арендная плата за недвижимое имущество, предоставляемое в аренду, без учета НДС, рублей/год *	$A_{\text{год}}$	
Коэффициент, установленный для государственных и муниципальных учреждений в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 12.07.2012 № 615	$K_{\text{пон}}$	0,3

* - Годовая арендная плата за недвижимое имущество, предоставляемое в аренду, без учета НДС установлена на основании распоряжения минимущества Ростовской области от _____ № _____.

2. Расчет

(составлен в рублях)

2.1. Размер годовой арендной платы без учета НДС и с учетом понижающего коэффициента $K_{\text{пон}} = 0,3$ определяется по формуле:

$$A_{\text{год } 0,3} = A_{\text{год}} \times K_{\text{пон}}$$
$$A_{\text{год } 0,3} = 0,00 \times 0,3 = 0,00 \text{ руб.}$$

2.2. Размер ежемесячной арендной платы без учета НДС и с учетом понижающего коэффициента $K_{\text{пон}} = 0,3$, перечисляемой Арендатором Арендодателю, определяется по формуле:

$$A_{\text{мес } 0,3} = A_{\text{год } 0,3} : 12$$
$$A_{\text{мес } 0,3} = 0,00 : 12 = 0,00 \text{ руб.}$$

2.3. Месячная ставка арендной платы за 1 кв. м без учета НДС и с учетом понижающего коэффициента $K_{\text{пон}} = 0,3$ определяется по формуле:

$$A_{0,3} = A_{\text{год } 0,3} : S : 12$$

$$A_{0,3} = 0,00 : 0,0 : 12 = 0,00 \text{ руб.}$$

2.4. Арендная плата без учета НДС ежемесячно равными частями не позднее 10-го числа отчетного месяца перечисляется Арендатором на счет Арендодателя.

Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора аренды от _____ № _____.

От Арендодателя

От Арендатора

(должность)

(должность)

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

м.п.

м.п.

Конец варианта 2б.

Вариант 36.

Приложение № 3
к договору аренды
от « ____ » _____ 20 ____ г.
№ ____ / ____

РАСЧЕТ

арендной платы за недвижимое имущество,
находящееся в государственной собственности
Ростовской области, расположенное по адресу: _____

1. Исходные данные

Полное наименование Арендатора _____

(полное наименование Арендатора)

Юридический адрес Арендатора _____

(район, город, почтовый индекс, улица, № дома, корпус, строение)

Общая площадь объекта недвижимости, кв.м	S^1	
Общая площадь недвижимого имущества, предоставляемого в аренду, кв.м.	S	
Годовая арендная плата за недвижимое имущество, предоставляемое в аренду, без учета НДС, рублей/год *	$A_{\text{год}}$	
Коэффициент, установленный для субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Областным законом от 13.05.2008 № 20-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области»	$K_{\text{пон}}$	0,85

* - Годовая арендная плата за недвижимое имущество, предоставляемое в аренду, без учета НДС установлена на основании распоряжения минимущества Ростовской области от _____ № _____.

2. Расчет

(составлен в рублях)

2.1. Размер годовой арендной платы без учета НДС и с учетом понижающего коэффициента $K_{\text{пон}} = 0,85$ определяется по формуле:

$$A_{\text{год МП}} = A_{\text{год}} \times K_{\text{пон}}$$
$$A_{\text{год МП}} = 0,00 \times 0,85 = 0,00 \text{ руб.}$$

2.2. Размер ежемесячной арендной платы без учета НДС и с учетом понижающего коэффициента $K_{\text{пон}} = 0,85$, перечисляемой Арендатором Арендодателю, определяется по формуле:

$$A_{\text{мес МП}} = A_{\text{год МП}} : 12$$
$$A_{\text{мес МП}} = 0,00 : 12 = 0,00 \text{ руб.}$$

2.3. Месячная ставка арендной платы за 1 кв. м без учета НДС и с учетом понижающего коэффициента $K_{\text{пон}} = 0,85$ определяется по формуле:

$$A_{\text{МП}} = A_{\text{год МП}} : S : 12$$
$$A_{\text{МП}} = 0,00 : 0,0 : 12 = 0,00 \text{ руб.}$$

2.4. Арендная плата без учета НДС ежемесячно равными частями не позднее 10-го числа отчетного месяца перечисляется Арендатором на счет Арендодателя.

Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора аренды от _____ № _____.

Арендная плата в размере, определенном настоящим расчётом, вносится Арендатором с _____.
(дата)

От Арендодателя

От Арендатора

(должность)

(должность)

(подпись, ФИО)

м.п.

(подпись, ФИО)

м.п.

Конец варианта 3б.