



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2020 № 20/01-01/1691

г. Ростов-на-Дону

#### Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом виноделов Титровых», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Черевичкина, 9/9, ул. 28-я линия, литер А

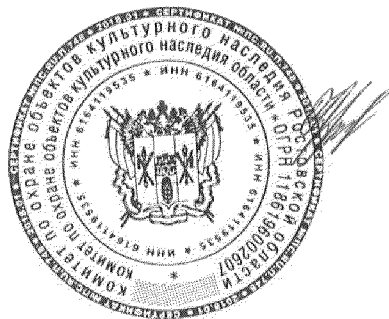
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом виноделов Титровых» регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410088000005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Черевичкина, 9/9, ул. 28-я линия, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



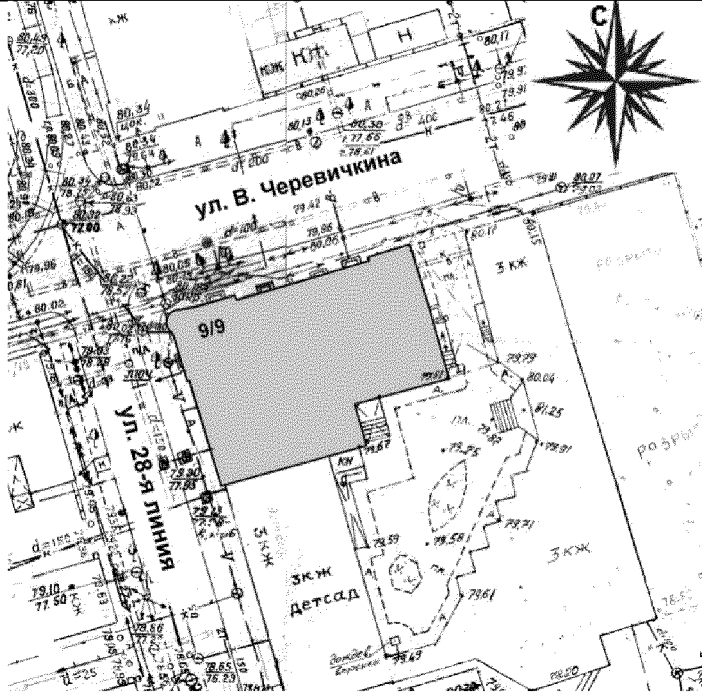
И.В.Грунский

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 07.04.2020 № 20/01-01/1691

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

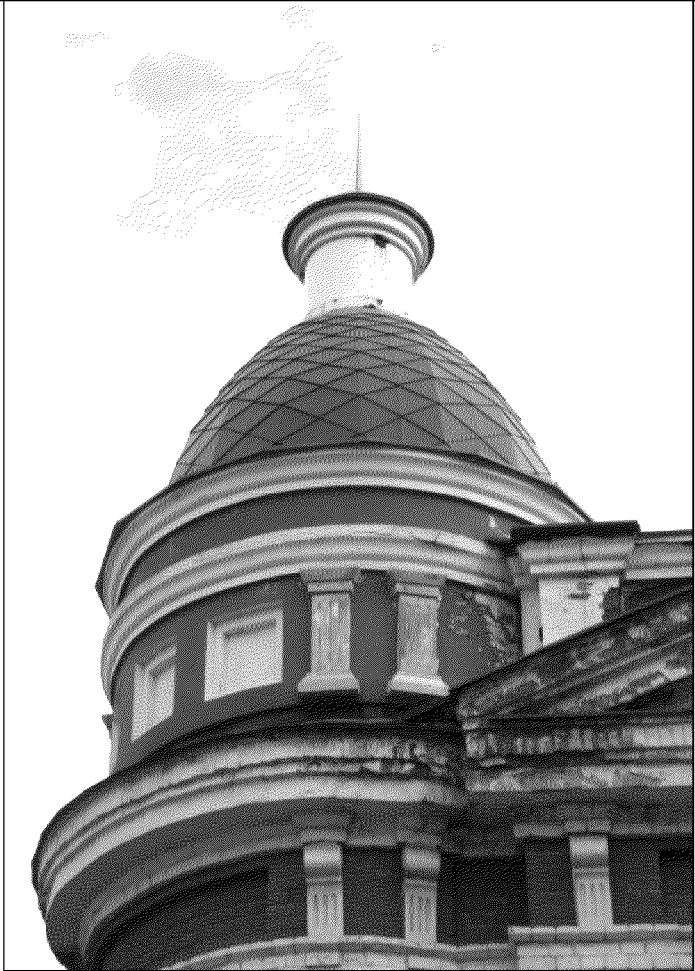
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом виноделов Титровых» (регистрационный номер в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации – 611410088000005),  
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Черевичкина, 9/9, ул. 28-я линия, литер А, состоящего на государственной  
охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской  
области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану  
памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом виноделов Титровых» (регистрационный номер в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации – 611410088000005),  
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Черевичкина, 9/9, ул. 28-я линия, литер А, состоящего на государственной  
охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской  
области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану  
памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»  
(далее – объект культурного наследия), являются:

| №<br>п/п | Состав предмета охраны<br>объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Особенности объекта культурного<br>наследия, составляющие предмет охраны                                                                                      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                             |
| 1.       | Местоположение объекта культурного наследия на пересечении ул. Черевичкина и ул. 28-я линия в городе Ростове-на-Дону                                                                                                                                                                                                                                                                               |  <p>местоположение объекта культурного наследия</p>                        |
| 2.       | Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, сложной Г-образной конфигурации в плане, кирпичного с цокольным этажом, подвалом и многоскатной крышей                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                               |
| 3.       | Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное оформление парадных северного и западного фасадов объекта культурного наследия, в оформлении которых использованы композиционные приемы и архитектурный декор, характерные для неоклассического направления эклектики с элементами кирпичного стиля, включая: конфигурацию, габариты и местоположение углового северо-западного объема, |  <p>общий вид объекта культурного наследия с северо-западной стороны;</p> |

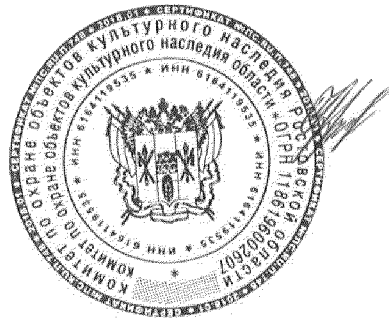
| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>увенчанного куполом;<br/>габариты и конфигурацию купола;<br/>местоположение<br/>и габариты раскреповок,<br/>фланкирующих угловой<br/>объем, конфигурацию<br/>завершений;<br/>тумбы парапета крыши<br/>с шаровидными<br/>завершениями, объединенные<br/>звеньями кованой<br/>металлической решетки;<br/>ритм и габариты оконных<br/>проемов лучковой<br/>конфигурации в уровне<br/>аттикового этажа;<br/>венчающий карниз<br/>на декоративных парных<br/>кронштейнах в поле фриза,<br/>определяющих место<br/>простеночных пилястр;<br/>в уровне раскреповок<br/>и углового объема —<br/>кронштейны с волютами<br/>и триглифами;<br/>фризовый пояс с чередой<br/>узких прямоугольных филенок<br/>и стилизованных<br/>кронштейнов;<br/>профилированный<br/>архитрав;<br/>плоские стилизованные<br/>пилястры в простенках<br/>оконных проемов;<br/>декоративные плакетки<br/>со скошенными гранями<br/>в оформлении базы пилястр;<br/>ритм прямоугольных<br/>оконных проемов первого<br/>этажа с наличниками<br/>и сандриками сложного<br/>поперечного профиля<br/>с характерным разрывом<br/>по середине;<br/>профилированный<br/>подоконный пояс,<br/>объединяющий собой<br/>многочисленные выступы<br/>пилястр и подоконных сливов;<br/>подоконные плакетки</p> |  <p>фрагмент западного фасада (окно боковой раскреповки);</p>  <p>окна аттикового этажа западного фасада;</p> |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>геометрической формы;<br/> окна раскреповок,<br/> фланкированные по краям<br/> малыми и большими<br/> пилястрами;<br/> подоконные ниши<br/> раскреповок с декоративными<br/> плакетами со срезанными под<br/> углом краями;<br/> архивольты арочных ниш<br/> раскреповок с<br/> декорированными замками;<br/> антревольты раскреповок<br/> и углового объема<br/> с профилированными<br/> филенками сложной<br/> геометрической формы</p> |  <p>фрагмент западного фасада;</p>  <p>окна аттикового этажа южного фасада;</p> |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <div data-bbox="874 226 1572 1193"></div> <div data-bbox="986 1227 1453 1279"><p>купол угловой раскреповки;</p></div> <div data-bbox="869 1301 1572 1787"></div> <div data-bbox="874 1821 1572 1865"><p>окно цокольного этажа западного фасада;</p></div> |

| 1  | 2                                                                                                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                   |  <p data-bbox="882 757 1548 801">фронтон раскреповки западного фасада;</p>  <p data-bbox="882 1301 1548 1346">тумба парапета крыши западного фасада</p> |
| 4. | Материал и характер обработки парадных северного и западного фасадов, включая декор, формирующий пластику фасадов |  <p data-bbox="882 1816 1548 1890">общий вид западного фасада объекта культурного наследия</p>                                                                                                                                           |

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский