



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2020 № 20/01-01/1694

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом братьев М.И. и И.И. Елицеров»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
пр. Буденновский, 35, литеры А, Б, В**

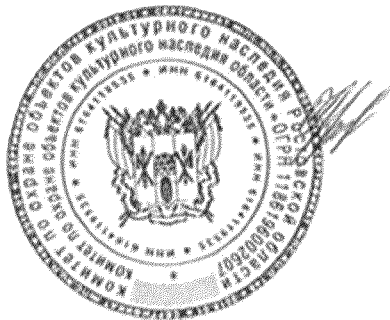
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом братьев М.И. и И.И. Елицеров» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410083890005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 35, литеры А, Б, В, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова - на - Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

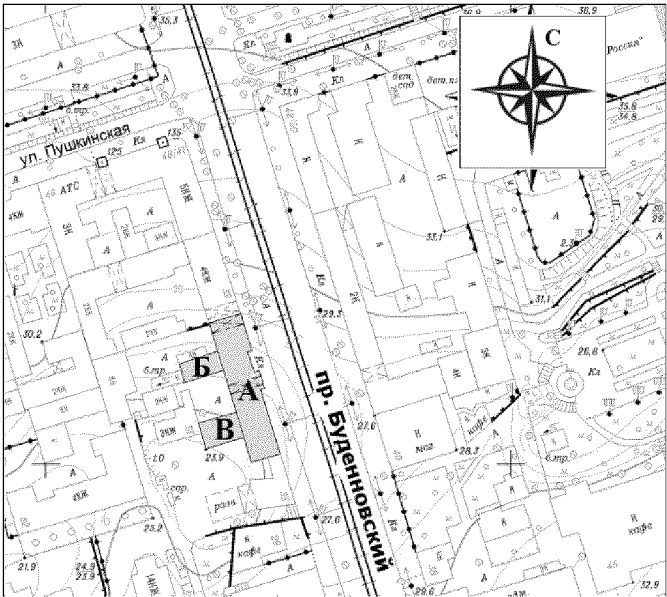
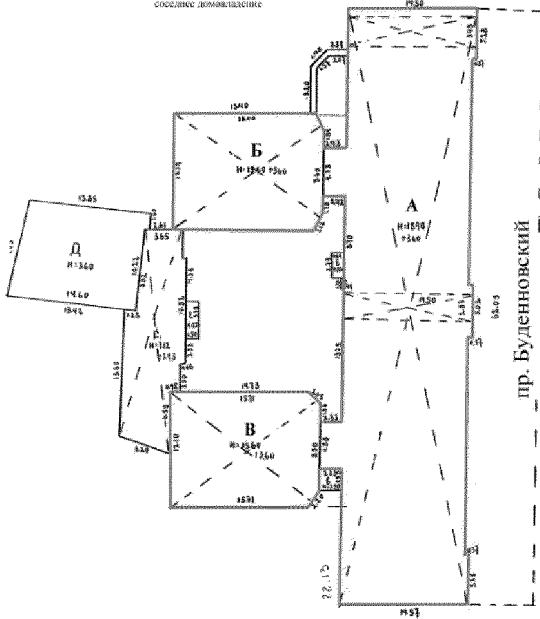
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 07.04.2020 № 20/01-01/1694

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом братьев М.И. и И.И. Елицеров» (регистрационный номер
в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410083890005),
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
пр. Буденновский, 35, литеры А, Б, В, состоящего на государственной охране
в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области
от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников
истории и культуры г. Ростова - на - Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом братьев М.И. и И.И. Елицеров» (регистрационный номер
в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410083890005),
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
пр. Буденновский, 35, литеры А, Б, В, состоящего на государственной охране
в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области
от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), являются:

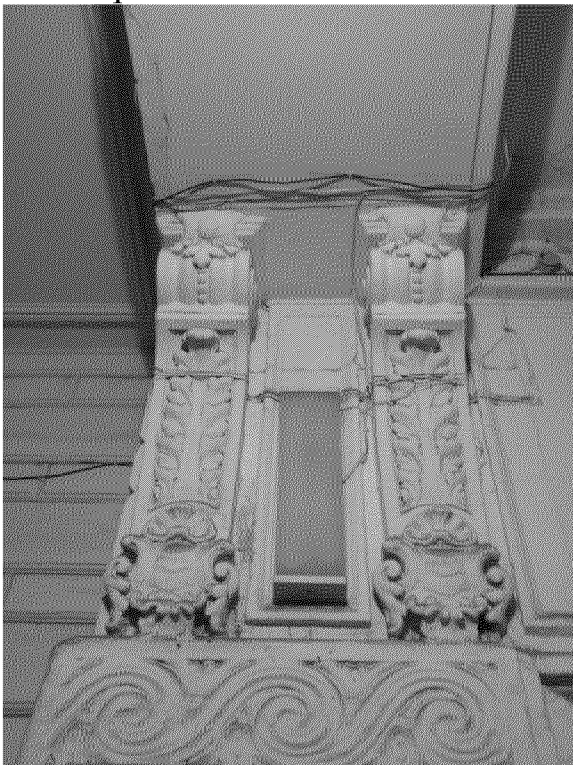
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия регионального значения в системе застройки пр. Буденновского г. Ростова-на-Дону	

1	2	3
		 ситуационный план
2.	Первоначальные строительные конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия сложной П-образной конфигурации в плане, четырехэтажного с антресольным этажом, подвалом и многоскатной крышей	 план домовладения
3.	Масштаб, композиционное построение и пластика главного восточного фасада, в оформлении которого использованы композиционные приемы и архитектурный декор, характерные для неоклассического направления эклектики	

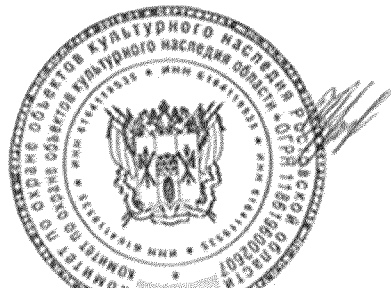
1	2	3
		 главный восточный фасад
4.	Архитектурно-художественный облик главного восточного фасада, включая: сложносоставные аттики раскреповок, оформленные двойными арочными окошками, декоративными лопатками, филенками, лепными пальметтами и завитками мелких волют по краям; тумбы парапета и стальные решетки ограждения крыши; профилированный венчающий карниз; профилированные подоконные и междуэтажные тяги; штукатурные наличники окон 4-го этажа; сложносоставные наличники арочных окон 3-го этажа, включающие сандрики, выполненные в виде треугольных	 главный восточный фасад

1	2	3
	фронтонов, филенки, мелкие сухарики, вставки растительного орнамента и профилированные архивольты с декоративными замками; прямоугольные плакетки, расположенные в подоконной части проемов 3-го этажа; профилированные наличники окон 2-го этажа; декоративные вставки в перемычках оконных проемов 2-го этажа; руст простенков проемов 1-го и антресольного этажей; порталы парадных входов, включающие 3/4 колонны ионического ордера, боковые пилястры и профилированные архивольты в обрамлении арочных перемычек дверных проемов; кованое ограждение балконов 3-го и 4-го этажей	 фрагмент главного восточного фасада  обрамление оконного проема на главном восточном фасаде

1	2	3
		 капитель $\frac{3}{4}$ колонны на главном восточном фасаде
5.	Внутренние двухмаршевые междуэтажные лестницы, их форма, конструкции и местоположение в южной и северной частях объекта культурного наследия	 внутренняя междуэтажная лестница

1	2	3
6.	Лепной и штукатурный декор в вестибюлях и интерьерах парадных лестниц, представленный: филенками и падурами потолка; штукатурными тягами стен; рустом стен первого, частично второго и третьего этажей лестничных клеток; парными кронштейнами; лепными плафонами потолков	 вестибюль парадного входа  фрагмент декора вестибюля парадного входа

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский