



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2020 № 20/01-01/1692

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом П.С. Сивожелезова, 1910-е гг.»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
пер. Братский, 84, литер А**

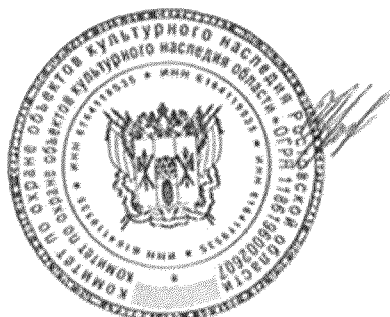
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.С. Сивожелезова, 1910-е гг.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611510259360005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 84, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



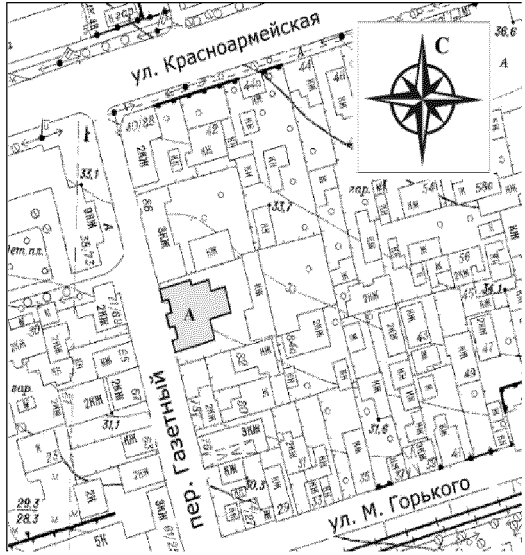
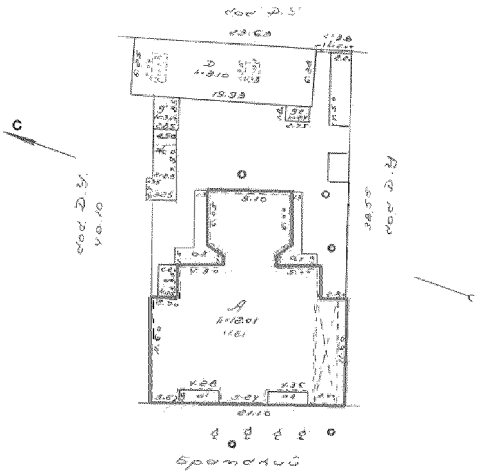
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 07.04.2020 № 20/01-01/1692

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

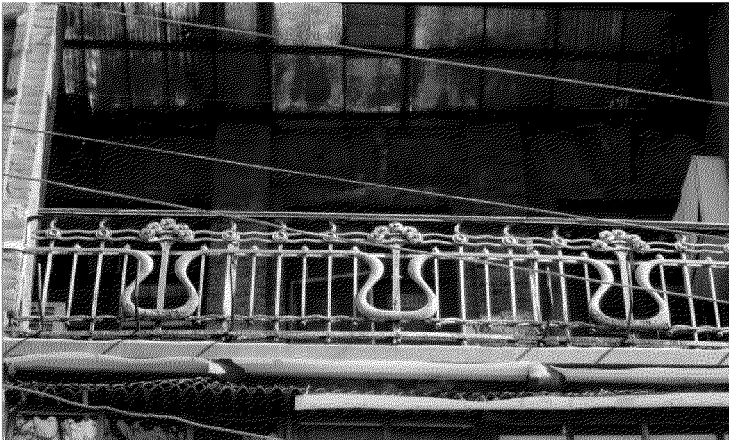
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом П.С. Сивожелезова, 1910-е гг.» (регистрационный номер
в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации – 611510259360005),
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
пер. Братский, 84, литер А, состоящего на государственной охране
в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области
от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников
истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом П.С. Сивожелезова, 1910-е гг.» (регистрационный номер
в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации – 611510259360005),
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
пер. Братский, 84, литер А, состоящего на государственной охране
в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области
от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия регионального значения в системе застройки пер. Братского	 ситуационный план
2.	Первоначальные строительные конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия кирпичного сложной конфигурации в плане, трехэтажного с нижним цокольным этажом и многоскатной крышей	

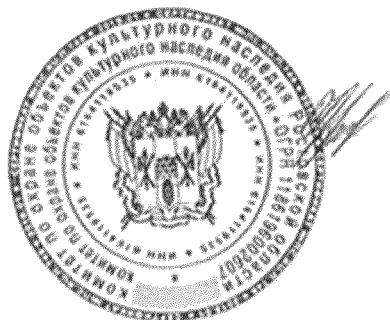
1	2	3
		 главный западный фасад
	3. Масштаб, композиционное построение, характер отделки и пластика декора главного западного фасада объекта культурного наследия, выполненного в стиле модерн	 общий вид главного западного фасада

1	2	3
4.	Архитектурно-художественный облик западного фасада, включая: - три раскреповки, объединенные в уровне 2-3-го этажей широкими лоджиями; - аркаду аттика центральной раскреповки, усиленную дугообразным возвышением венчающего карниза; - ограждение кровли, представленное тумбами парапета, размещенными по краям раскреповок; - сложнопрофилированный кордон цокольной части фасада; - руст декоративных лопаток и простенков оконных проемов 2-го этажа; - стальные кованые, ажурного рисунка, решетки ограждения лоджий 2-го и 3-го этажей и прямиков цокольного этажа; - междуэтажный профилированный пояс 2-го этажа; - подковообразные сандрики фрамуги двери парадного входа и оконного проема центральной раскреповки в уровне 1-го этажа; - дугообразные сандрики арочных оконных проемов, усиленные замками трапециевидной формы; - подоконные пояса проемов 1-3-го этажей; - сложносоставные	 главный западный фасад здания  фрагмент западного фасада (центральная раскреповка) 

1	2	3
	простеночные лопатки раскреповок; геометрические вставки каплевидной формы в оформлении лопаток центральной и двух боковых раскреповок; накладные декоративные элементы лопаток центральной раскреповки; клинчатые перемычки оконных проемов 2-го этажа центральной раскреповки, усиленные Т-образными замковыми камнями; слуховые окна аттика центральной раскреповки	фрагмент западного фасада (оконный проем боковой раскреповки)  фрагмент западного фасада (металлическое ограждение лоджии 2 этажа)  фрагмент западного фасада (фрамуга двери парадного входа)

1	2	3
5.	Внутренняя 2-х маршевая междуэтажная лестница, ее форма, конструкции, материал изготовления, ажурное металлическое ограждение лестничных маршей в стиле модерн и местоположение лестницы в центральной части объекта культурного наследия	 металлическое ограждение внутренней междуэтажной лестницы

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский