



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2020 № 20/01-01/1697

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом П.Г. Португалова»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
пер. Газетный, 50, литеры А, А1, А2, А3**

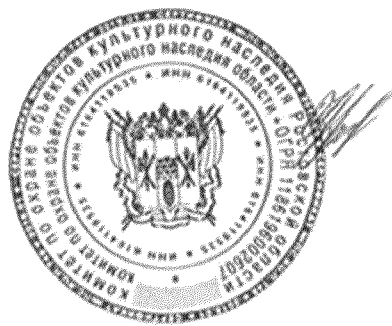
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Г. Португалова» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410085820005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 50, литеры А, А1, А2, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



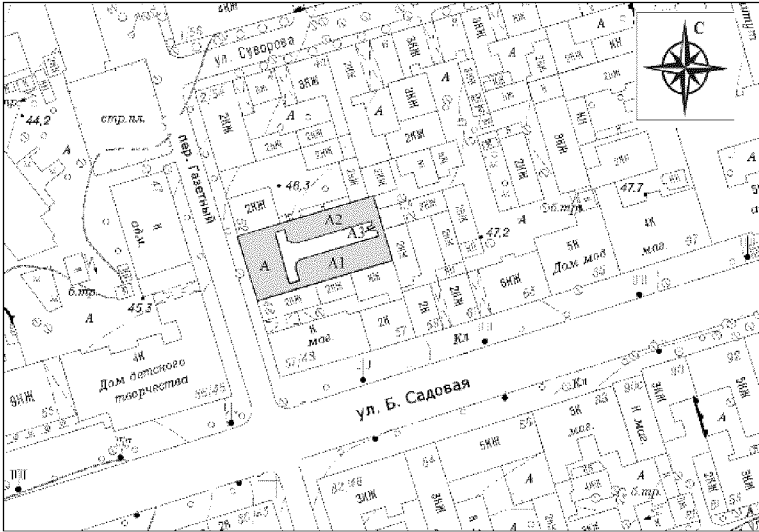
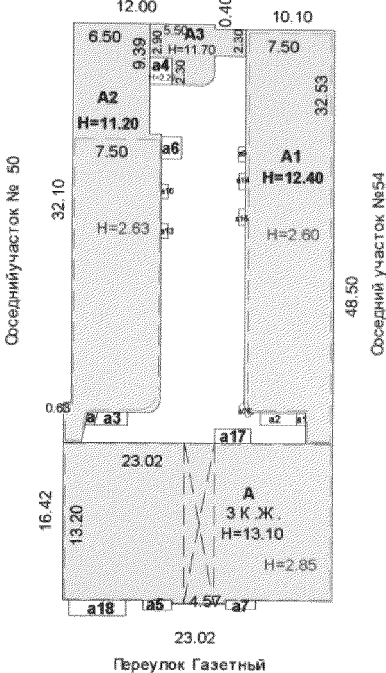
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 07.04.2020 № 20/01-01/1697

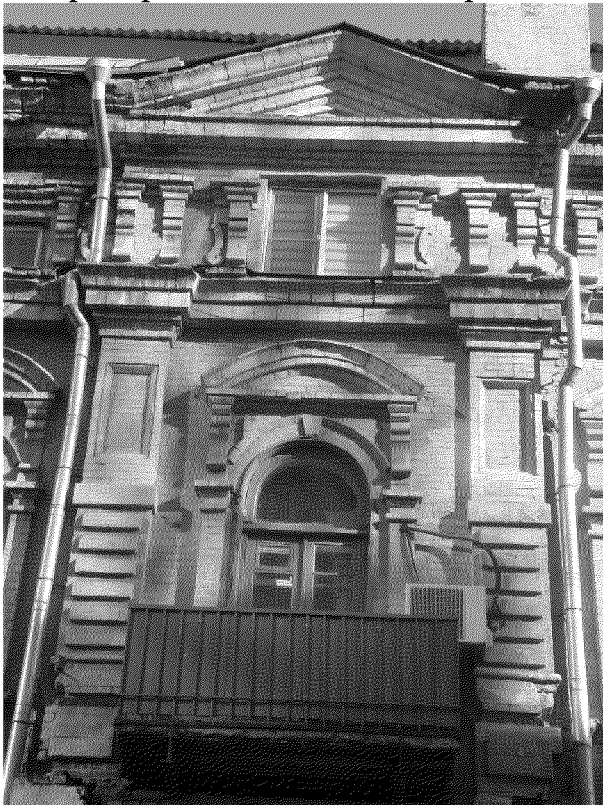
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

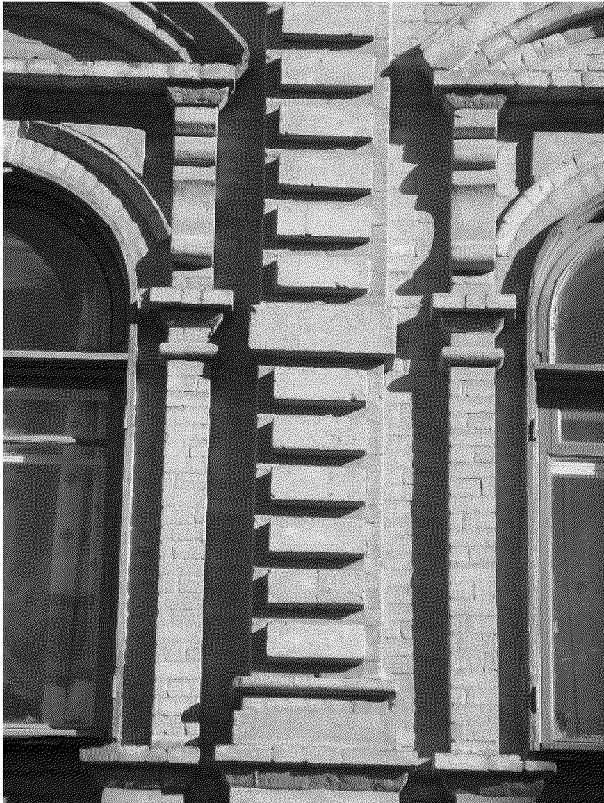
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом П.Г. Португалова» (регистрационный номер в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации – 611410085820005),
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
пер. Газетный, 50, литеры А, А1, А2, состоящего на государственной охране
в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области
от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников
истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом П.Г. Португалова» (регистрационный номер в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации – 611410085820005),
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
пер. Газетный, 50, литеры А, А1, А2, состоящего на государственной охране
в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области
от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия регионального значения в системе застройки пер. Газетного	 ситуационный план
2.	Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия сложной конфигурации в плане, кирпичного, трехэтажного с внутренним двором, подвалом и многоскатной крышей	 План-схема объекта культурного наследия с указанием размеров и высот.
3.	Масштаб, композиционное построение, характер отделки и пластика декора главного фасада объекта культурного наследия, выполненного в стиле эклектика	

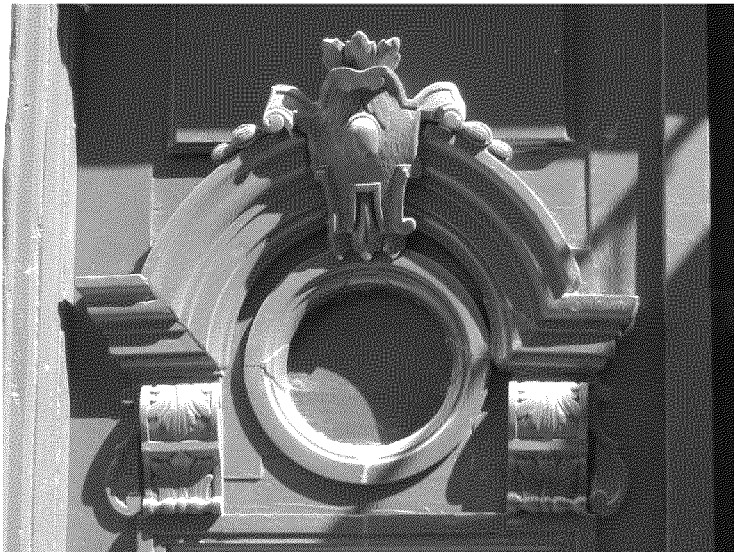
1	2	3
		 общий вид главного западного фасада
4.	Архитектурно-художественный облик западного фасада, включая: центральную раскреповку, завершенную фронтоном треугольной формы, массивный кордон цоколя; прямоугольные накладки в простенках проемов цокольной части фасада; декоративные лопатки в простенках проемов 1-го этажа, оформленные широкими плоскими муфтами; профилированный междуэтажный пояс; глубокий руст простеночных пилястр 2-го этажа; наличники полуциркульных арочных	 главный западный фасад 

1	2	3
	окон 2-го этажа объединенные с дугообразными сандриками на декоративных кронштейнах; замковые камни перемычек арочных проемов 2-го этажа, объединенные в нижней части декоративными архивольтами; ритм небольших модульонов, дополненных в простенках оконных проемов мансардного этажа, волютообразными вставками; сложнопрофилированный белокаменный карниз; массивные кронштейны балкона 2-го этажа; треугольный фронтон центральной раскреповки	фронтон раскреповки западного фасада  фрагмент раскреповки западного фасада  наличник арочного окна 2-го этажа

1	2	3
		 глубокий руст простеночных пилястр 2-го этажа  фрагмент западного фасада (аркада окошек, расположенных над проемом ворот местного проезда)

1	2	3
		 кирпичный декор 3-го этажа
5.	Архитектурно-художественный облик дворовых фасадов, включая междуэтажные пояски и каменные наличники оконных проемов	 дворовые фасады здания 

1	2	3
		дворовые фасады здания  фрагмент дворового фасада
	6. Первоначальная наружная дверь парадного входа, ее форма, габариты, материал изготовления и местоположение на западном фасаде объекта культурного наследия	 наружная дверь парадного входа западного фасада

1	2	3
		 фрагмент наружной двери парадного входа
7.	Ворота местного проезда, их форма, габариты, материал изготовления и местоположение на западном фасаде объекта культурного наследия	 ворота местного проезда

1	2	3
		 ворота местного проезда
8.	Междуэтажная внутренняя 2-х маршевая парадная лестница, ее конструктивное решение, материал изготовления и местоположение в западной части объекта культурного наследия	 парадная внутренняя лестница

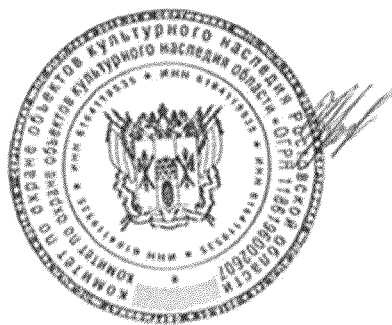
1	2	3
		 фрагмент парадной внутренней лестницы
9.	Первоначальный декор в вестибюле парадного входа, представленный: лепным плафоном; декоративными розетками и карнизом потолка; фризом, оформленным растительным орнаментом и рельефным пояском иоников	 декор потолка вестибюля парадного входа

1	2	3
		 лепной плафон на потолке вестибюля парадного входа  фрагмент декора потолка вестибюля парадного входа
10.	Первоначальный лепной и штукатурный декор в помещении №9-10 первого этажа, представленный: штукатурными тягами, декоративными филенками и лепным плафоном	

1	2	3
	потолка, включающим элементы растительного и геометрического орнамента	 фрагмент декора потолка помещения №9-10
11.	Первоначальный лепной и штукатурный декор в помещениях второго этажа №№ 1, 2, 4, 5, 5а, 5б, 12, 46, 52, 55, 59, 60, представленный штукатурными тягами, декоративными филенками и плафонами потолка, сложносоставными лепными композициями, включающими изящные завитки цветочно-растительного орнамента, рельефные пояски мелких бус, раппорт растительного и геометрического орнаментов	 фрагмент декора в помещениях второго этажа №№ 1, 2, 4, 5, 5а, 5б, 12, 46, 52, 55, 59, 60  фрагмент декора в помещениях второго этажа №№ 1, 2, 4, 5, 5а, 5б, 12, 46, 52, 55, 59, 60

1	2	3
		 фрагмент декора в помещениях второго этажа №№ 1, 2, 4, 5, 5а, 5б, 12, 46, 52, 55, 59, 60  фрагмент декора в помещениях второго этажа №№ 1, 2, 4, 5, 5а, 5б, 12, 46, 52, 55, 59, 60

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский