



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2020 № 20/01-01/1693

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом братьев М.М. и Ф.М. Дутиковых», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 3/3,
ул. Баумана, литер А**

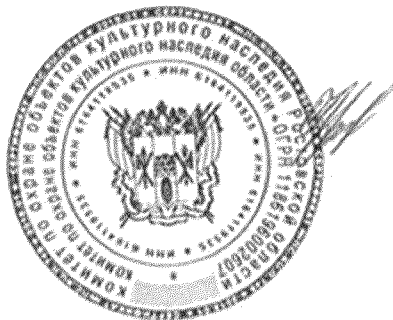
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом братьев М.М. и Ф.М. Дутиковых» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410095080005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 3/3, ул. Баумана, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



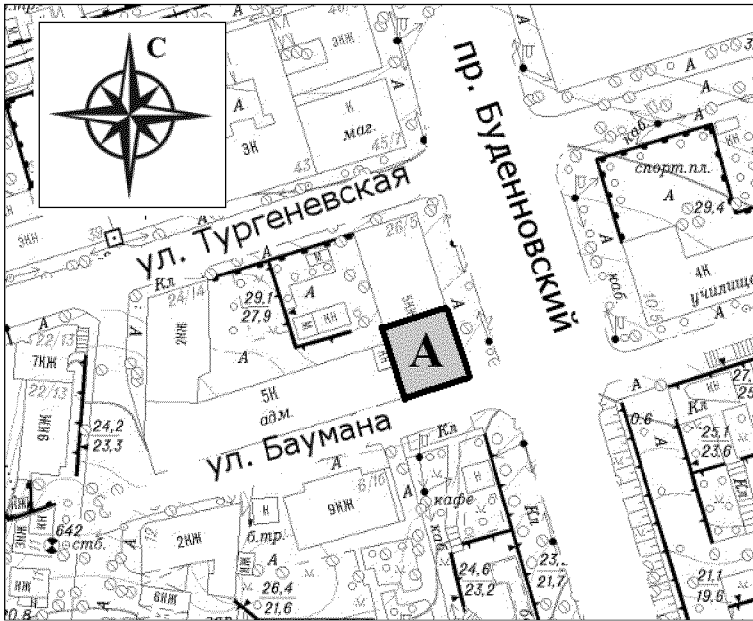
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 07.04.2020 № 20/01-01/1693

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом братьев М.М. и Ф.М. Дутиковых» (регистрационный номер
в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410095080005),
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
пр. Буденновский, 3/3, ул. Баумана, литер А, состоящего на государственной
охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской
области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану
памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом братьев М.М. и Ф.М. Дутиковых» (регистрационный номер
в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410095080005),
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
пр. Буденновский, 3/3, ул. Баумана, литер А, состоящего на государственной
охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской
области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), являются:

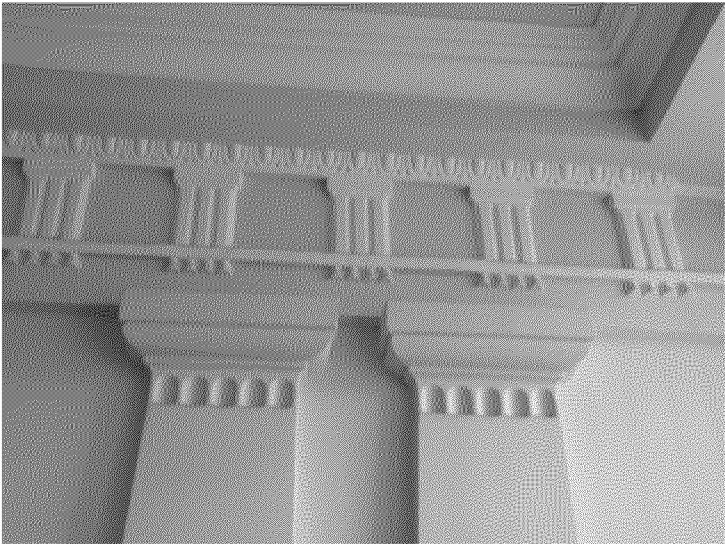
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия регионального значения на пересечении пр. Буденновского и ул. Баумана	 ситуационный план
2.	Первоначальные строительные конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, кирпичного, сложной конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом, замкнутым внутренним двором и многоскатной крышей	
3.	Масштаб, композиционное построение, характер отделки и пластика декора парадных восточного и южного фасадов объекта культурного наследия	

1	2	3
		 парадные фасады объекта культурного наследия
4.	Архитектурно-художественный облик восточного фасада, включая: ступенчатый карниз центральной части фасада, оформленный лепным декором растительного орнамента; фриз фасада, включающий слепую аркатуру с небольшими декоративными гирьками; блок оконных проемов 5-го этажа, оформленных профилированными подоконниками и лепными маскаронами в простенках проемов; мелкий руст стены в уровне 4-го и 5-го этажей; профилированные архивольты окон 3-го этажа, дополненные рельефными поясками иоников и мелких бус; кессоны с лепными розетками, расположенные	 парадный восточный фасад  фрагмент восточного фасада

1	2	3
	на откосах арочных окон 3-го этажа; витражи оконных проемов 2-го, 3-го и 4-го этажей; подоконные тяги проемов 2-го, 3-го и 4-го этажей; неполный антаблемент 4-го этажа, включающий междуэтажный карниз, поясок мелких бус, модульоны, оформленные завитками волют и лепными вставками аканта, сухарики фриза и рельефный поясок иоников; декоративные филенки в подоконной части проемов 3-го этажа; высокая аркада в уровне 1-го, 2-го и 3-го этажей, включающая четыре 3/4 колонны стилизованного композитного ордера; портал парадного входа, оформленный профилированным сандриком на декоративных кронштейнах	 обрамление полуциркульного арочного окна восточного фасада в уровне 4 этажа  капитель 3/4 колонны на восточном фасаде
5.	Архитектурно-художественный облик южного фасада, включая: щипцовое завершение	

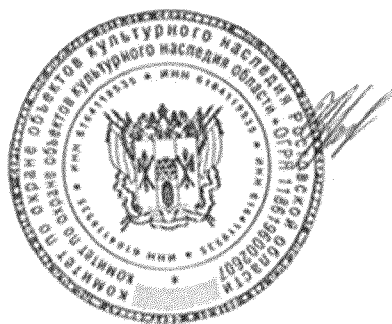
1	2	3
	фасада с карнизом и круглой люкарной, обрамленной наличником; блокированные окна 5-го этажа; маскароны в простенках оконных проемов; мелкий руст поверхности стены в уровне 4-го и 5-го этажей; архивольт полуциркульного арочного окна 4-го этажа; шаровидные вставки на декоративных кронштейнах, расположенные по краям междуэтажного карниза 4-го этажа; неполный антаблемент 4-го этажа, включающий междуэтажный карниз, поясok мелких бус, модульоны, оформленные лепными вставками аканта, сухарики фриза и рельефный поясok иоников; высокая аркада в уровне 1-го, 2-го и 3-го этажей, включающая пилястры стилизованного композитного ордера; мелкая рустика в простенках проемов 1-го, 2-го и 3-го этажей	 фрагмент парадного южного фасада  фрагмент южного фасада 

1	2	3
		фрагмент карниза южного фасада  капитель простеночной пилястры на южном фасаде
6.	Архитектурно-художественный облик западного фасада, включая: круглую люкарну, обрамленную штукатурным наличником; узкие лопатки и неглубокие полуциркульные ниши в обрамлении окон 4-го и 5-го этажей; блоки строенных оконных проемов; профилированную штукатурную тягу в уровне 3-го этажа; глубокий руст стены в уровне 1-го, 2-го и 3-го этажей	 фрагмент западного фасада

1	2	3
7.	Лепной и штукатурный декор в вестибюле главного входа, включая: - декоративные кронштейны по краям дверного проема; - лепные розетки различной геометрической формы; - профилированную тягу, филенки и падути потолка; - фриз стен, включающий ритмичный ряд метоп и триглифов, дополненных в верхней части рельефным пояском иоников; - парные пилястры стен	 вестибюль парадного входа  фрагмент декора потолка вестибюля парадного входа  парные пилястры стен вестибюля парадного входа

1	2	3
8.	Внутренняя трехмаршевая железобетонная лестница, ее форма, конструкции и местоположение в восточной части объекта культурного наследия	 внутренняя междуэтажная лестница

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский