



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2020 № 20/01-01/1695

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом купца К.Д. Дракина, 1889 г.»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
пр. Буденновский, 69/79, ул. Лермонтовская, литер АБ**

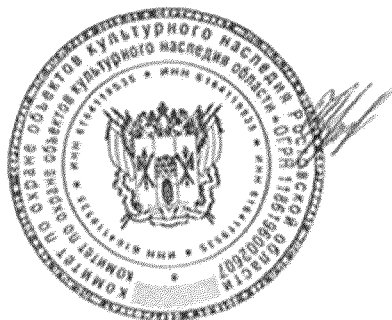
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца К.Д. Дракина, 1889 г.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410778860005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 69/79, ул. Лермонтовская, литер АБ, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова – на – Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



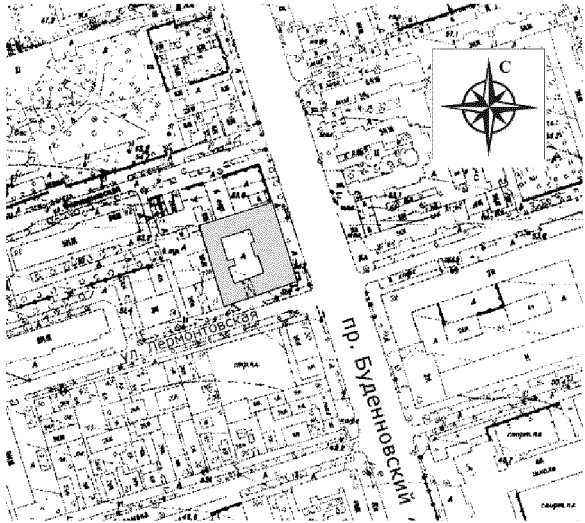
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 07.04.2020 № 20/01-01/1695

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

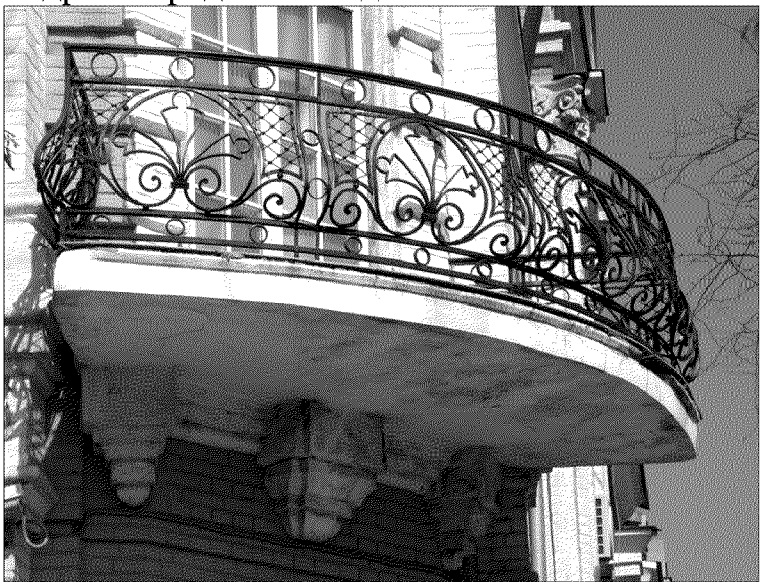
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом купца К.Д. Дракина, 1889 г.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410778860005),
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
пр. Буденновский, 69/79, ул. Лермонтовская, литер АБ, состоящего
на государственной охране в соответствии с постановлением Главы
Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии
на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону
и мерах по их охране»

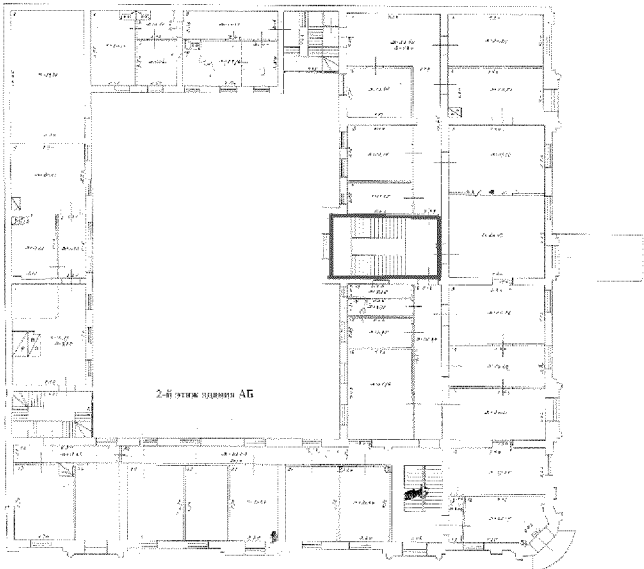
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом купца К.Д. Дракина, 1889 г.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410778860005),
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
пр. Буденновский, 69/79, ул. Лермонтовская, литер АБ, состоящего
на государственной охране в соответствии с постановлением Главы
Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, на пересечении пр. Буденновского и ул. Лермонтовской	 ситуационный план
2.	Первоначальные строительные конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, кирпичного, сложной конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом, замкнутым внутренним двором и многоскатной крышей	
3.	Масштаб, композиционное построение, характер отделки и пластика декора парадных восточного и южного фасадов объекта культурного наследия	 общий вид объекта культурного наследия

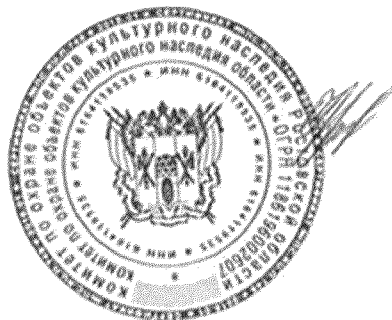
1	2	3
		 парадный восточный фасад  парадный южный фасад
4.	Архитектурно-художественный облик и штукатурный декор парадных восточного и южного фасадов, включая: угловую и боковые раскреповки фасадов, завершенных аттиками сложной конфигурации; трехчетвертные колонны, фланкирующие края раскреповок в уровне второго этажа;	 фрагмент раскреповки восточного фасада

1	2	3
	пилястры аналогичной формы, фланкирующие края раскреповок в уровне второго этажа; глубокий руст стен в уровне первого и второго этажей; кордон цоколя; профилированные наличники оконных проемов первого этажа; декоративные плакетки в простенках оконных проемов первого этажа; эдикулы в оформлении портала парадного входа; стальные двустворчатые ворота местного проезда на южном фасаде; стальную ажурную фрамугу ворот, в центре которой сохранились цифры «1889» - дата строительства здания; наличники окон второго этажа; сандрики арочных окон второго этажа, выполненные в форме «разорванных» треугольных фронтонов на декоративных кронштейнах; сандрики арочных окон второго этажа, выполненные в форме дугообразных фронтонов на декоративных кронштейнах; профилированные архивольты арочных окон первого этажа, зафиксированные	 фрагмент южного фасада (аттик крайней (левой) раскреповки фасада)  фрагмент южного фасада (декоративный сандрик в оформлении арочного окна 2-го этажа) 

1	2	3
	в верхней части декоративным замком трехчастной трапецевидной формы; дугообразные сандрики арочных оконных и дверных проемов первого этажа; простеночные пилястры второго этажа; кованое, изящно изогнутое, ограждение балкона второго этажа; аттик угловой раскреповки, оформленный декоративной вставкой и волутообразными кронштейнами; междуэтажный пояс, подчеркнутый ритмом мелких сухариков; подоконные вставки второго этажа; сложнодекорированные аттики раскреповок фасада; профилированный венчающий карниз здания	фрагмент южного фасада (арка ворот местного проезда)  фрагмент южного фасада (декоративный сандрик арки местного проезда)  сандрик парадного входа  фрагмент ограждения балкона 2-го этажа

1	2	3
5.	Внутренняя междуэтажная парадная металлическая лестница в объеме лестничной клетки, ее форма, конструкция, материал изготовления и местоположение в центральной части объекта культурного наследия	 местоположение парадной лестницы

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский