



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2020 № 20/01-01/1685

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом У.Д. Чубаровой, нач. XX в.»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. 21-я линия, 8/7, ул. 19-я линия, литеры А, А2, а⁵**

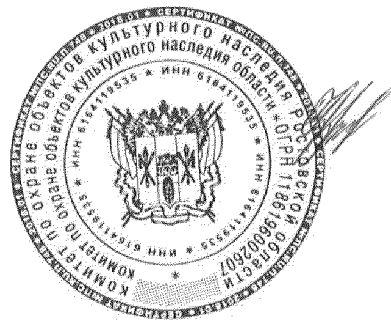
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом У.Д. Чубаровой, нач. XX в.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410093200005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 21-я линия, 8/7, ул. 19-я линия, литеры А, А2, а⁵, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



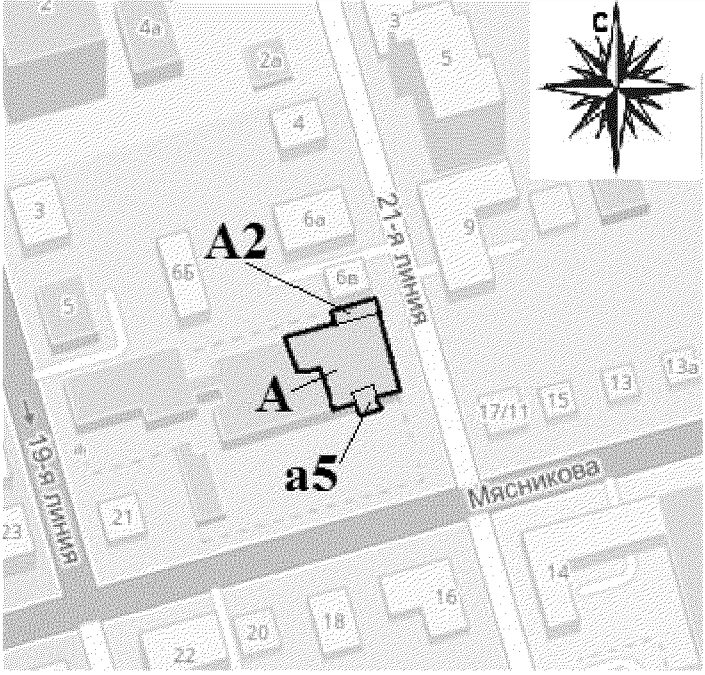
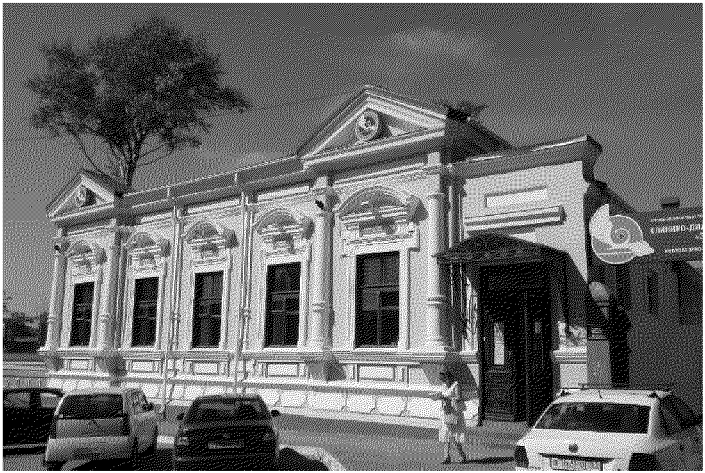
И.В.Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 07.04.2020 № 20/01-01/1685

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом У.Д. Чубаровой, нач. XX в.» (регистрационный номер в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации – 611410093200005),
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. 21-я линия, 8/7, ул. 19-я линия, литеры А, А2, а⁵, состоящего
на государственной охране в соответствии с постановлением Главы
Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии
на государственную охрану памятников истории и культуры
г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом У.Д. Чубаровой, нач. XX в.» (регистрационный номер в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации – 611410093200005),
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. 21-я линия, 8/7, ул. 19-я линия, литеры А, А2, а⁵, состоящего
на государственной охране в соответствии с постановлением Главы
Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии
на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону
и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке квартала на пересечении ул. 21-я линия и ул. Мясникова города Ростова-на-Дону	 местоположение объекта культурного наследия
2.	Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия кирпичного, одноэтажного, прямоугольной конфигурации в плане, с двухэтажной пристройкой, выполненной к западному фасаду позднее, с подвалом и многоскатной крышей	
3.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного восточного и южного дворового фасадов объекта культурного наследия, выполненные с использованием композиционных приемов и штукатурного декора, характерных для	

1	2	3
	неоклассического направления эклектики, включая: ритм и конфигурацию оконных проемов, декор в их обрамлении; местоположение крайних раскреповок, их габариты, конфигурацию завершений; местоположение парадного входа в северной части главного восточного фасада; деревянную двупольную филленчатую дверь парадного входа с декоративными накладками и прямоугольной остекленной фрамугой, ее конфигурацию и материал изготовления; металлический ажурный козырек парадного входа, его габариты, конфигурацию, рисунок орнамента ограждения	общий вид восточного фасада объекта культурного наследия с северо-востока;  входной узел на главном восточном фасаде

1	2	3
4.	Архитектурно-художественный облик главного восточного фасада включая: - профилированные треугольные фронтоны, венчающие раскреповки; - трехчетвертные колонны на стилизованных кронштейнах, фланкирующие раскреповки; - широкий навесной профилированный венчающий карниз; - фризовый пояс с ритмом узких прямоугольных и квадратных плакеток; - профилированный архитрав; - прямоугольные оконные проемы с профилированными наличниками с ушками; - массивные профилированные сандрики в виде фронтонов лучковой конфигурации на стилизованных каннелированных кронштейнах; венчающие оконные проемы квадры между кронштейнами; - плоские пилястры в простенках оконных проемов центральной части фасада; - широкая профилированная подоконная тяга; - плакетки различной геометрической конфигурации расположенные в подоконном пространстве; - сложнопрофилированная	 южная раскреповка восточного фасада

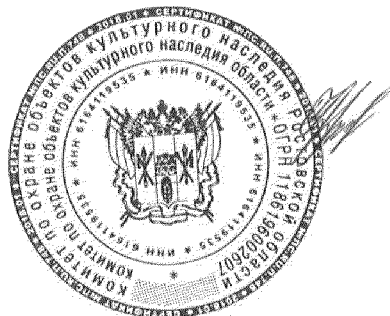
1	2	3
	тяга; пояс прямоугольных плакеток с накладными, геометрического орнамента элементами; кордон цоколя	
5.	Архитектурно-художественный облик южного фасада включая: профилированный венчающий карниз на зубчиках; плоские лопатки, фланкирующие выступающие части фасада; прямоугольные дверной и оконные проемы с профилированными оконными наличниками с ушками, завершенные профилированными лучковыми сандриками (лучковый сандрик дверного проема утрачен); сложнопрофилированная подоконная тяга	 вид южного фасада с юго-запада;

1	2	3
		 фрагмент южного фасада
6.	Материал и характер обработки главного восточного и южного дворового фасадов объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасадов	 общий вид объекта культурного наследия с юго-востока
7.	Крыльцо входа в центральной части южного дворового фасада, включая наклонный навес на первоначальных	

1	2	3
	металлических каннелированных колоннах, местоположение, и конфигурацию стойках- его габариты	 крыльцо входа на южном фасаде;  металлическая стойка-колонна

1	2	3
8.	Первоначальная кирпичная ограда, ее архитектурно-художественное решение, материал изготовления и габариты — высота, протяженность, конфигурация и местоположение в застройке территории	 фрагмент ограждения

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский