



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2020 № 20/01-01/1667

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом И.М. Трофименко, в котором размещалось
2-е реальное училище, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 158/73, пер. Семашко,
литер А**

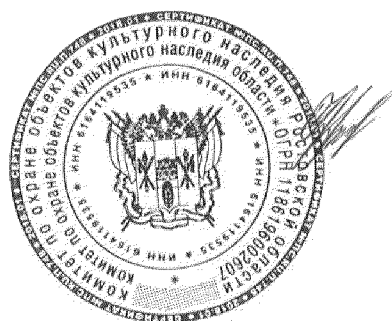
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.М. Трофименко, в котором размещалось 2-е реальное училище, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 158/73, пер. Семашко, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 07.04.2020 № 20/01-01/1667

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

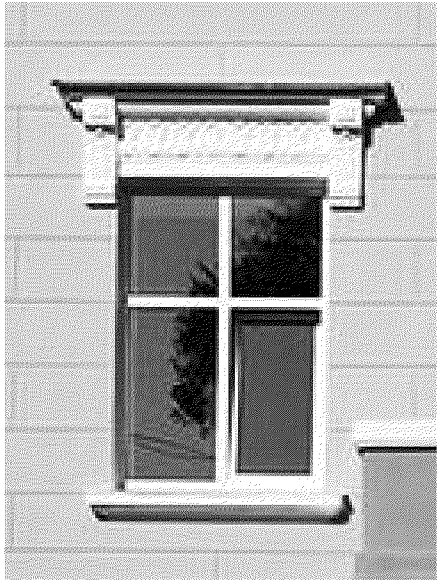
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом И.М. Трофименко, в котором размещалось 2-е реальное училище, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 158/73, пер. Семашко, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.М. Трофименко, в котором размещалось 2-е реальное училище, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 158/73, пер. Семашко, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия	 ситуационный план

1	2	3
2.	Композиционная значимость объекта культурного наследия, являющегося градостроительным элементом застройки ул. Красноармейская и пер. Семашко г. Ростова-на-Дону	 вид объекта культурного наследия с северо-востока
3.	Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия кирпичного, сложной конфигурации в плане, трехэтажного с подвалом и многоскатной крышей.	 общий вид восточного фасада
4.	Масштаб, композиционное построение, характер отделки и пластика декора восточного и северного фасадов объекта культурного наследия	 общий вид восточного фасада

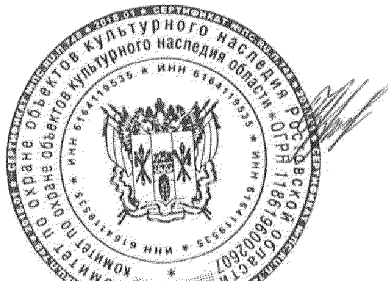
1	2	3
		 общий вид северного фасада
5.	Архитектурно-художественный облик и архитектурный декор восточного и северного фасадов, включая: раскреповки фасадов, завершенные аттиками сложной геометрической формы; портал парадного входа, фланкированный 3/4 колоннами, оформленными узкими каннелюрами; фриз портала, оформленный пояском лепных розеток и декоративных плакеток с гуттами; глубокий руст стен в уровне 1-го этажа; мелкий руст стен в уровне 2-го и 3-го этажей; профилированные междуэтажные тяги первого - второго этажей; декоративные вставки трапециевидной веерной формы в оформлении перемычек оконных проемов	 общий вид восточного фасада;  фрагмент раскреповки восточного фасада;

1	2	3
	1-го этажа; подоконные тяги оконных проемов 2-го этажа; прямые сандрики на декоративных кронштейнах в оформлении оконных проемов 2-го этажа центральной и боковых раскреповок; раппорт лепного растительного орнамента в оформлении сандриков 2-го этажа; широкий сложносоставной архивольт в обрамлении арочного окна 3-го этажа центральной раскреповки, включающий трапециевидные плакетки с декоративными кнопками, филенками и алмазными квадратами; неглубокую прямоугольную нишу в оформлении аттика центральной раскреповки; кованые ажурные решетки ограждения балконов 2-го и 3-го этажей; аттики центральной и боковых раскреповок; профилированный венчающий карниз	 балкон 2-го этажа восточного фасада;  сандрик окна 2-го этажа восточного фасада;

1	2	3
6.	Две мемориальных плиты на стене северного фасада, их форма, местоположение, материал изготовления, тексты надписей, техника их исполнения	 мемориальная плита на северном фасаде;  мемориальная плита на северном фасаде
7.	Материал и характер обработки стен парадных северного и восточного фасадов, включая декор, формирующий пластику фасадов	 общий вид восточного фасада

1	2	3
8.	Внутренняя междуэтажная двухмаршевая лестница в объеме лестничной клетки, ее форма, конструкция, материал изготовления, кованое ограждение лестничных маршей; местоположение лестницы в юго-восточной части объекта культурного наследия	 внутренняя 2-х маршевая лестница
9.	Декор вестибюля главного входа, представленный: массивными декоративными кронштейнами стен вестибюля; штукатурными тягами, рельефными поясками иоников и раппортом мелкого растительного орнамента в оформлении потолка	 вестибюль главного входа;  потолок вестибюля главного входа

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский