



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2020 № 20/01-01/1665

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Г.Х. Чалхушьяна, нач. XX в.», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Большая Садовая, 148, литер А**

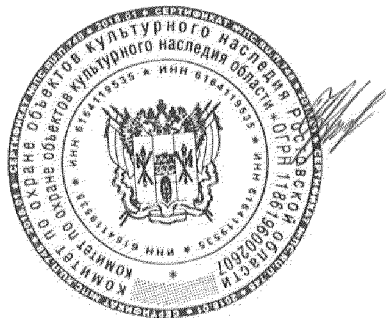
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Г.Х. Чалхушьяна, нач. XX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 148, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



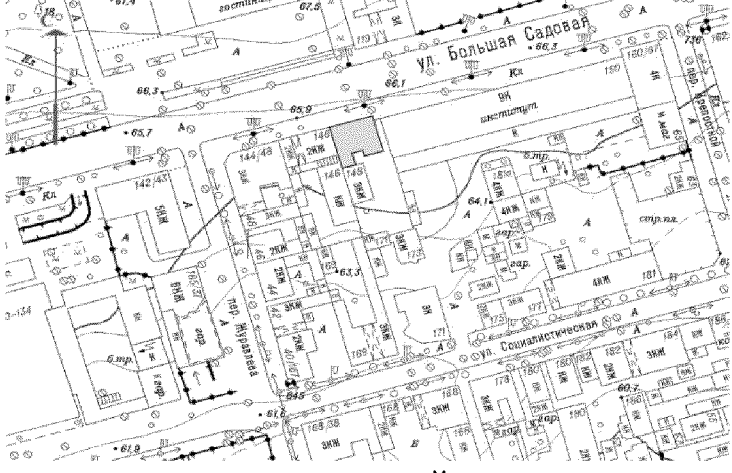
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 07.04.2020 № 20/01-01/1665

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Г.Х. Чалхушьяна, нач. XX в.», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 148, литер А,
состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы
Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии
на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону
и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Г.Х. Чалхушьяна, нач. XX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 148, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия	 ситуационный план

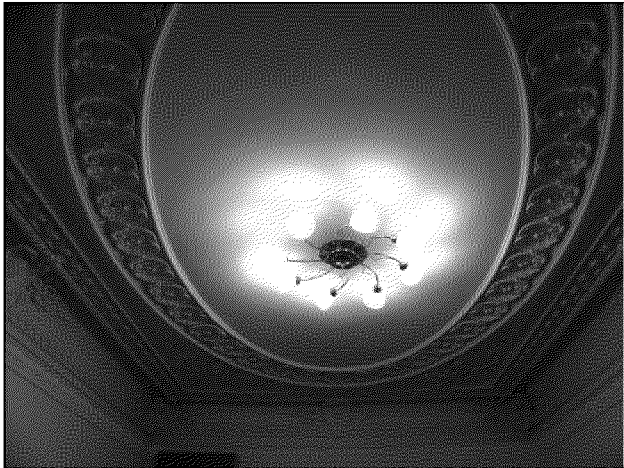
1	2	3
2.	Композиционная значимость объекта культурного наследия, являющегося градоформирующим элементом застройки ул. Большой Садовой г. Ростова-на-Дону	 фрагмент застройки ул. Большой Садовой, вид с северо-востока;  вид объекта с севера
3.	Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия кирпичного, прямоугольной конфигурации в плане, трехэтажного с подвалом и многоскатной крышей	 вид объекта с севера

1	2	3
4.	Масштаб, композиционное построение, характер отделки и пластика декора главного северного фасада объекта культурного наследия	 вид объекта с севера
5.	Архитектурно-художественный облик и архитектурный декор главного северного фасада, включая: - ритм оконных проемов, поддержанный боковыми раскреповками; $\frac{3}{4}$ колонны, фланкирующие края раскреповок; - небольшой цоколь, ограниченный в верхней части узким кордоном; - глубокий руст простенков проемов 1-го, 2-го и 3-го этажей; - модульоны фризовой части фасада, оформленные мелкими каннелюрами и лепными вставками аканта; - венчающий карниз, подчеркнутый ритмом мелких сухариков; - сложносоставные сандрики окон 2-го этажа, включающие картуши и декоративные кронштейны, оформленные декоративными вставками	 вид объекта с севера;  лепной декор фриза и венчающего карниза;

1	2	3
	аканта; лепные орнаментированные вставки над окнами 2-го этажа, включающие маскароны, небольшие картуши и раппорт растительного орнамента декоративные вставки растительного орнамента, расположенные в подоконной части проемов 2-го этажа; подоконные тяги проемов 3-го этажа, оформленные мелкими гуттами; штукатурные наличники с небольшими «ушками» в оформлении окон 3-го этажа; замки перемычек окон 3-го этажа, оформленные лепными вставками аканта; полуциркульная арочная ниша в уровне 1-го этажа западной раскреповки; междуэтажные тяги в уровне 2-го и 3-го этажей; штукатурные наличники с небольшими «ушками» в оформлении окон 2-го и 3-го этажей; декоративные плакетки с рельефами цветочно- растительного орнамента, обрамленного филенками в оформлении пьедесталов $\frac{3}{4}$ колонн; массивные кронштейны колонн, оформленные декоративными вставками овальной формы и ритмичным рядом мелких гуттов в основании кронштейнов	 сандрик окна 2-го этажа северного фасада;  лепная вставка над окном 2-го этажа северного фасада;

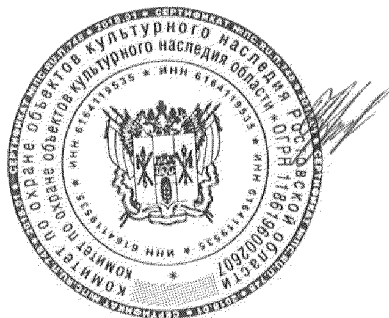
1	2	3
		лепная вставка над окном 2-го этажа, включающая картуш и раппорт растительного орнамента; капитель 3/4 колонны композитного ордера северного фасада;

1	2	3
		декоративная вставка в оформлении пьедестала 3/4 колонны северного фасада; картуш с элементами растительного и геометрического орнаментов северного фасада

1	2	3
6.	Архитектурно-художественное оформление интерьеров объекта культурного наследия, представленное: многоярусным карнизом стен, включающим штукатурные тяги различного профиля, рельефные пояски мелкой порезки и раппорт растительного орнамента; картушами, завитками мелких волют, лепными вставками аканта и штукатурными тягами различного профиля в оформлении падуг потолка; рельефными поясками иоников, раппортом геометрического орнамента и штукатурными тягами, проходящими по периметру потолка; филенкой потолка овальной формы, включающей штукатурные тяги и раппорт растительного орнамента, выполненный в виде ритмичного ряда декоративных вставок овальной формы, заполняющих поле филенки; сложносоставными лепными композициями, расположенными по углам потолка и включающими лепные венки цветочно-растительного орнамента, изображения скрещенных факелов, изящно выгнутые завитки геометрического и растительного орнаментов	 помещение № 6 второго этажа;  лепной декор потолка в интерьере помещения второго этажа;  фрагмент лепного декора потолка в интерьере помещения 2-го этажа

1	2	3
7.	Внутренняя 2-х маршевая междуэтажная лестница, ее форма, конструкция, материал изготовления и местоположение в объеме юго-восточного ризалита	 внутренняя междуэтажная лестница

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский