



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2020 № 20/01-01/1662

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Н.М. Курильского, нач. XX в.», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 69,
литер А**

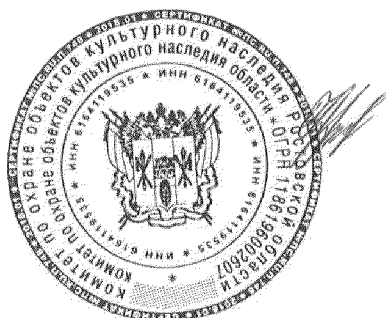
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.М. Курильского, нач. XX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 69, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



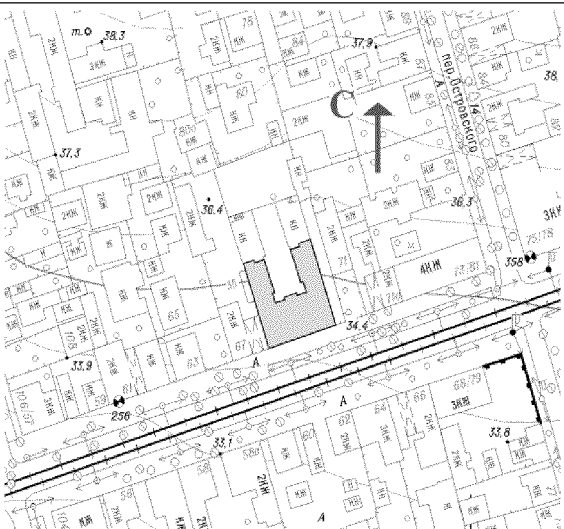
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 07.04.2020 № 20/01-01/1662

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Н.М. Курильского, нач. XX в.», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 69, литер А, состоящего
на государственной охране в соответствии с постановлением Главы
Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии
на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону
и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.М. Курильского, нач. XX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 69, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия	 ситуационный план

1	2	3
2.	Композиционная значимость объекта культурного наследия, являющегося градоформирующим элементом застройки ул. М. Горького г. Ростова- на-Дону	 перспектива застройки ул. М. Горького, вид с юго-востока;  перспектива застройки ул. М. Горького, вид с юго-запада
3.	Конструкции и объемно- пространственная композиция объекта культурного наследия кирпичного, сложной конфигурации в плане, трехэтажного с нижним цокольным этажом и многоскатной крышей	 общий вид южного фасада

1	2	3
4.	Масштаб, композиционное построение, характер отделки и пластика декора южного фасада объекта культурного наследия	 общий вид южного фасада
5.	Архитектурно-художественный облик и архитектурный декор южного фасада, включая: - центральную раскреповку, - акцентирующую местоположение парадного входа и проема ворот местного проезда; - боковые раскреповки, завершенные фронтонами; - уступ высокого цоколя; - руст стены в уровне 1-го этажа; - подоконные ниши 1-го этажа, оформленные декоративными вставками прямоугольной формы; - П-образные сандрики оконных проемов 1-го этажа, оформленные в центральной части декоративными вставками трапециевидной формы; - междуэтажную профилированную тягу 2-го этажа; - прямоугольные ширинки в подоконной части проемов 3-го этажа;	 аттик центральной раскреповки южного фасада;  ворота местного проезда;

1	2	3
	профилированные штукатурные наличники оконных проемов 2-го этажа, оформленные в верхней части декоративными вставками трапециевидной формы; декоративные вставки фриза; рельефный поясок меандра, объединяющий сандрики парадных входов; тимпаны сандриков, оформленные картушами и лепным декором растительного орнамента; слуховое арочное окно центральной раскреповки, оформленное сложно-декорированными архивольтами; венчающий карниз	 портал двери парадного входа;  окно 2-го этажа южного фасада;  ризалит северного фасада

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский