



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2020 № 20/01-01/1664

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом потомственного почетного гражданина
С.Н. Дронова», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону,
ул. Большая Садовая, 144/48, пер. Журавлева, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом потомственного почетного гражданина С.Н. Дронова», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 144/48, пер. Журавлева, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



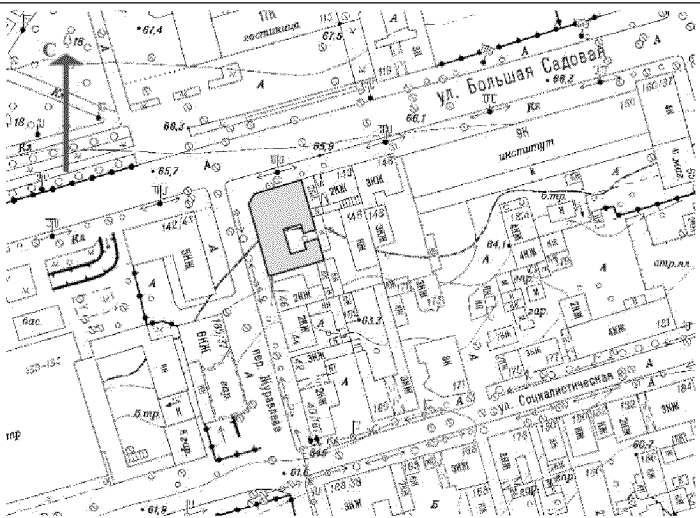
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 07.04.2020 № 20/01-01/1664

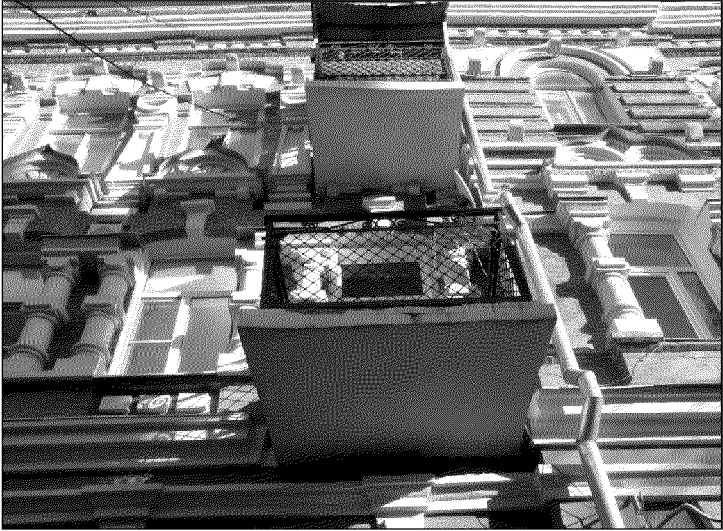
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом потомственного почетного гражданина С.Н. Дронова»,
расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 144/48,
пер. Журавлева, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии
с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998
№ 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры
г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом потомственного почетного гражданина С.Н. Дронова», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 144/48, пер. Журавлева, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия	 ситуационный план

1	2	3
2.	Композиционная значимость объекта культурного наследия, являющегося градоформирующим элементом застройки ул. Большой Садовой и пер. Журавлева г. Ростова-на-Дону	 фрагмент застройки ул. Большой Садовой, вид с северо-востока
3.	Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия кирпичного, сложной конфигурации в плане, трехэтажного с подвалом и многоскатной крышей	 вид с юго-запада
4.	Масштаб, композиционное построение, характер отделки и пластика декора северного и западного фасадов объекта культурного наследия	 вид объекта культурного наследия с северо-запада

1	2	3
5.	Архитектурно-художественный облик и архитектурный декор северного и западного фасадов, включая: - раскреповки северного и западного фасадов, акцентирующие местоположение дверей парадных входов и местного проезда; - венчающий карниз, выложенный из кирпича и блоков известняка-ракушечника; - прямоугольный аттик угловой раскреповки; - глубокий руст стен в уровне 3-го этажа раскреповок северного и западного фасадов; - кованные металлические решетки ограждения балконов 2-го и 3-го этажей; - призматические вставки в крестовидных нишах 2-го этажа; - декоративные вставки геометрической формы и узкие архивольты в оформлении арочных окон 3-го этажа северного и западного фасадов; - декоративные вставки геометрической формы, расположенные в подоконных нишах 2-го этажа; - расположенные в уровне 2-го этажа две междуэтажные тяги различного профиля; - сложносоставной фриз, включающий ритм декоративных вставок,	 фрагмент северного фасада;  балконы 2-го и 3-го этажей западного фасада;  архитектурный декор фриза и венчающего карниза западного фасада;

1	2	3
	выполненных в виде «алмазного» руста; лучковые сандрики с трапециевидными замками в оформлении окон 3-го этажа; парные $\frac{3}{4}$ колонки в простенках проемов 2-го этажа, оформленные небольшими капителями-кубышками и широкими декоративными муфтами; сложносоставные килевидные сандрики в оформлении окон 2-го этажа; пилястры в простенках окон 3-го этажа, оформленные небольшими капителями и филенками сложной геометрической формы; подоконные килевидные кокошники 3-го этажа; сложносоставные наличники окон 2-го этажа, включающие килевидные сандрики и $\frac{3}{4}$ колонки, оформленные небольшими капителями-кубышками и широкими декоративными муфтами трапециевидные замки в перемычках окон 1-го этажа; наружная двухстворчатая с остекленной фрамугой дверь западного фасада; руст простенков проемов 1-го этажа; профилированный кордон цоколя; дугобразный козырек крыльца северного фасада, установленный на металлических кованых кронштейнах	 фрагмент северного фасада, сандрик окна 2-го этажа;  сложносоставной килевидный сандрик окна 2-го этажа западного фасада;  пилястры и декоративный кокошник в оформлении окна 3-го этажа;

1	2	3
		наличник окна 2-го этажа северного фасада; наружная дверь западного фасада; ворота местного проезда;

1	2	3
		 крыльцо северного фасада;  остекленный наружный тамбур западного фасада

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский