



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2020 № 20/01-01/1663

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Н.И. Токарева, 1905 г.», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 106/46,
пр. Чехова, литер А**

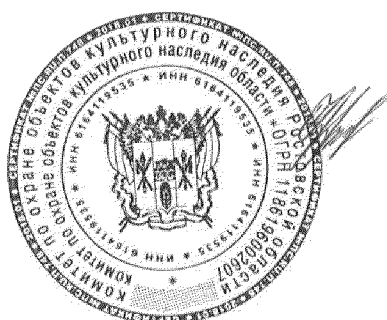
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.И. Токарева, 1905 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 106/46, пр. Чехова, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



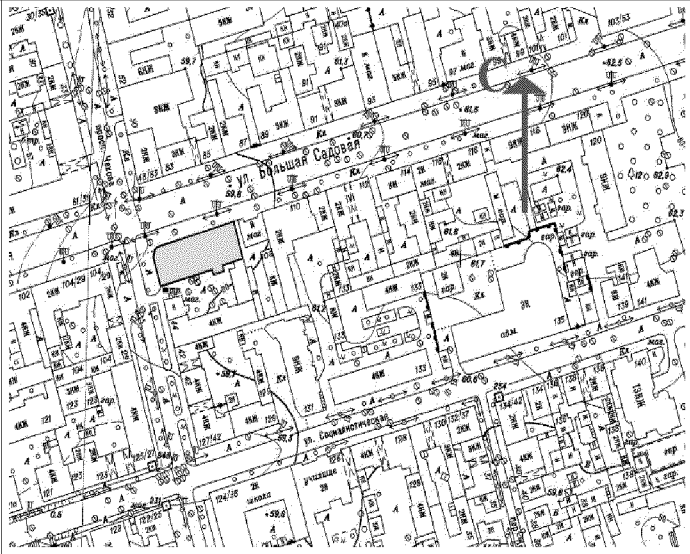
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 07.04.2020 № 20/01-01/1663

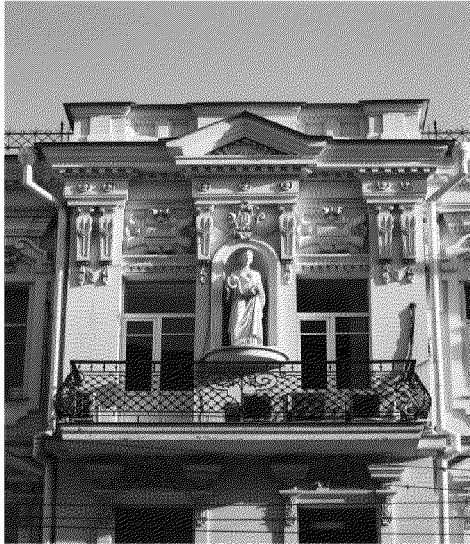
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Н.И. Токарева, 1905 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 106/46, пр. Чехова, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.И. Токарева, 1905 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 106/46, пр. Чехова, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия	 ситуационный план

1	2	3
2.	Композиционная значимость объекта культурного наследия являющегося градоформирующим элементом застройки ул. Большой Садовой и пр. Чехова г. Ростова-на-Дону	 фрагмент застройки ул. Большой Садовой, вид с северо-востока;  фрагмент застройки пр. Чехова, вид с юго-запада
3.	Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, кирпичного, сложной конфигурации в плане, трехэтажного с подвалом и многоскатной крышей	 вид объекта с северо-запада

1	2	3
4.	Масштаб, композиционное построение, характер отделки и пластика декора северного и западного фасадов объекта культурного наследия	 вид объекта с северо-запада
5.	Архитектурно-художественный облик и архитектурный декор северного и западного фасадов, включая: - эркеры 2-го и 3-го этажей, увенчанные коваными «гребешками» с крестообразными шпилями; - скульптура богини здоровья Гигеи (персонаж древнегреческой мифологии), установленная в полуциркульной нише раскреповки северного фасада; - картуш с монограммой владельца дома «ТН», расположенный над скульптурой Гигеи; - картуши над окнами центральной раскреповки северного фасада; - штукатурные наличники оконных проемов 2-го этажа; - филенки в оформлении аттика раскреповки северного фасада; парные кронштейны на лопатках 3-го этажа, оформленные изящными завитками ионических капителей, гирляндами и др.	 фрагмент раскреповки северного фасада;  эркер угловой раскреповки;

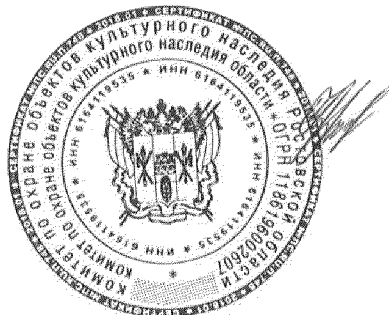
1	2	3
	лепным орнаментом; пилястры сложного композитного ордера в оформлении оконных проемов 2-го этажа эркеров; метопы и триглифы в оформлении подоконной части оконных проемов боковых эркеров (аналогичный декор применен в оформлении сандрика оконного проема). профилированный венчающий карниз, подчеркнутый ритмом мелких сухариков; гирлянды растительного орнамента, разнообразной формы венки, картуши, декоративные раковины, геометрические вставки в оформлении фризовой части фасада; треугольные сандрики, дополненные акантами и орнаментом дубовых листьев в оформлении наличников оконных проемов 2-го этажа; картуши и лепной растительный орнамент в оформлении лопаток 1-го этажа; мемориальная плита на стене западного фасада, ее форма, местоположение, материал изготовления, текст надписей, техника их исполнения; мемориальная плита на стене северного фасада, ее форма, местоположение, материал изготовления, текст надписей, техника их исполнения; руст простенков оконных	 карниз эркера северного фасада;  декор венчающего карниза северного фасада;  фрагмент северного фасада, сандрик окна 2-го этажа;

1	2	3
	проемов 1-го этажа; кордон цоколя; профилированные тяги в простенках оконных проемов 1-го этажа; промежуточные междуэтажные карнизы; портал ворот местного проезда	картуши и лепной растительный орнамент в оформлении лопаток 1-го этажа; мемориальная плита на стене западного фасада;

1	2	3
		мемориальная плита на стене северного фасада; крыльцо главного входа; ворота местного проезда

1	2	3
6.	Внутренняя междуэтажная лестница, ее форма, конструкция, материал изготовления, и местоположение в юго-западной части объекта культурного наследия	 внутренняя междуэтажная лестница;  внутренняя междуэтажная лестница, ограждение лестничного марша

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский