



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2020 № 20/01-01/1496

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Л.Е. Панченко, в котором размещался Мещанский
приют», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Красноармейская, 138, литер А**

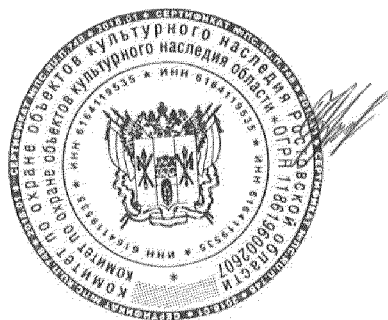
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Л.Е. Панченко, в котором размещался Мещанский приют» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410084470005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 138, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

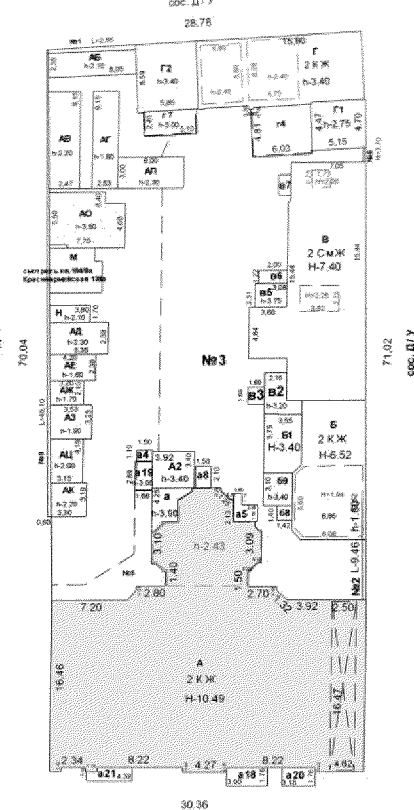
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 23.03.2020 № 20/01-01/1496

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

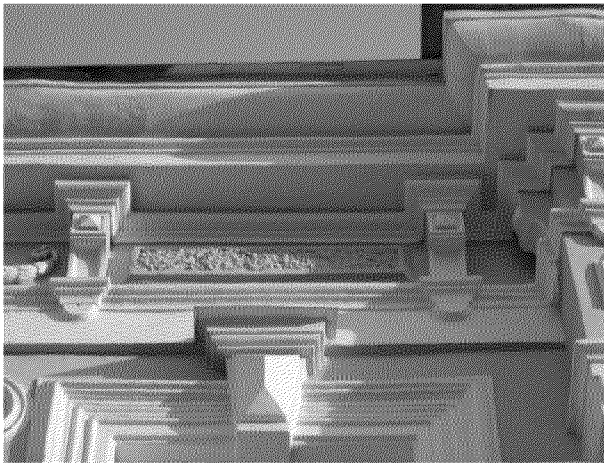
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Л.Е. Панченко, в котором размещался Мещанский приют»
(регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410084470005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 138, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Л.Е. Панченко, в котором размещался Мещанский приют» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410084470005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 138, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3

1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Красноармейской г. Ростова-на-Дону	 местоположение объекта культурного наследия
2.	Первоначальные строительные конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия сложной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного, с подвалом и многоскатной крышей	 ситуационный план

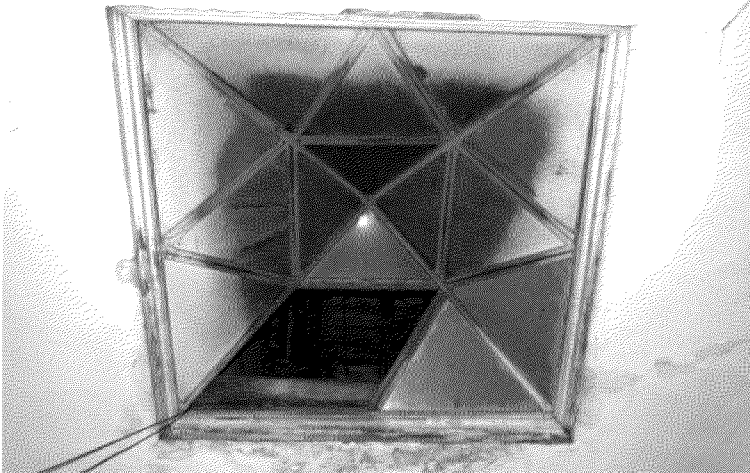
1	2	3
3.	Масштаб, композиционное построение, характер отделки и пластика декора главного северного фасада объекта культурного наследия	 главный северный фасад объекта культурного наследия
4.	Архитектурно-художественный облик и штукатурный декор главного северного фасада объекта культурного наследия, включая: - центральную и две боковых раскреповки, завершенные сложносоставными аттиками; мелкий руст цоколя; - оштукатуренный под «шубу» и обрамленный филенками руст простенков проемов 1-го этажа; - руст, дополненный декоративными вставками призматической формы в оформлении простенков 1-го этажа центральной и боковых раскреповок; - пирамидальные вставки, обрамленные филенками в оформлении наличников оконных проемов 1-го этажа; - декоративные вставки призматической формы в оформлении подоконной	 фрагмент центральной раскреповки главного северного фасада;

1	2	3
	части проемов 1-го этажа; междуэтажную тягу, дополненную в нижней части ритмом мелких сухариков; пилястры по краям оконных проемов 2-го этажа, оформленные капителями- кубышками и мелкими каннелюрами; подоконные вставки проемов 2-го этажа, оформленные мелким «алмазным» рустом; люкарны аттиков боковых раскреповок, оформленные аналогичным рустом; дугобразные фронтоны аттиков боковых раскреповок; профилированную тягу, объединяющую наличники оконных проемов 2-го этажа; трапециевидные замки перемычек оконных проемов 2-го этажа; парные кронштейны фризовой части фасада, объединенные гирляндами; оштукатуренные под «шубу» и обрамленные филенками прямоугольные вставки фризовой части фасада; небольшие модульоны в оформлении дугобразных фронтонов боковых раскреповок; лепную композицию в тимпане фронтона центральной раскреповки, включающую: картуш с буквой «П» – начальной	 архитектурный декор фриза и венчающего карниза главного северного фасада;  лепная композиция в тимпане фронтона центральной раскреповки главного северного фасада;

1	2	3
	буквой фамилии «Панченко», гирлянду растительного орнамента и упрощенного вида фигурки антропоморфного характера; кованные, изящно выгнутые, ограждения балконов 2-го этажа; массивные кронштейны балконов 2-го этажа, оформленные маскаронами и лепным декором растительного орнамента	 фрагмент боковой восточной раскреповки главного северного фасада;  окно 1-го этажа главного северного фасада;

1	2	3
		 окно 2-го этажа главного северного фасада;  фрагмент главного северного фасада (маскарон и лепной декор в оформлении кронштейна балконной плиты);

1	2	3
		 фрагмент ограждения балкона 2-го этажа главного северного фасада
5.	Внутренняя двухмаршевая междуэтажная лестница, расположенная в южной части объекта культурного наследия; ее форма, конструкция, материал изготовления, ограждение лестничных маршей, выполненное с использованием декоративных цветочно-растительных орнаментальных мотивов, а также метлахская плитка мощения полов междуэтажных лестничных площадок и вестибюля парадного входа	 внутренняя двухмаршевая междуэтажная лестница, расположенная в южной части объекта культурного наследия
6.	Два световых фонаря, расположенных над лестничной площадкой 2-го этажа; их форма, конструкция, материал изготовления	

1	2	3
		 световой фонарь над лестничной площадкой

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский