



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2020 № 20/01-01/1422

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом М. Асмаева, кон. XIX в.», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 9/46, ул. Обороны,
литер А**

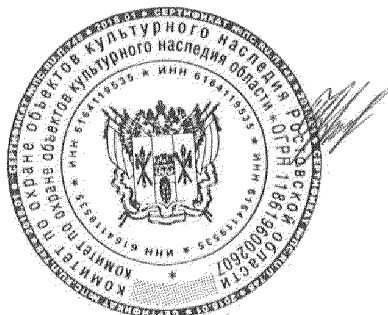
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М. Асмаева, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 9/46, ул. Обороны, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 16.03.2020 № 20/01-01/1422

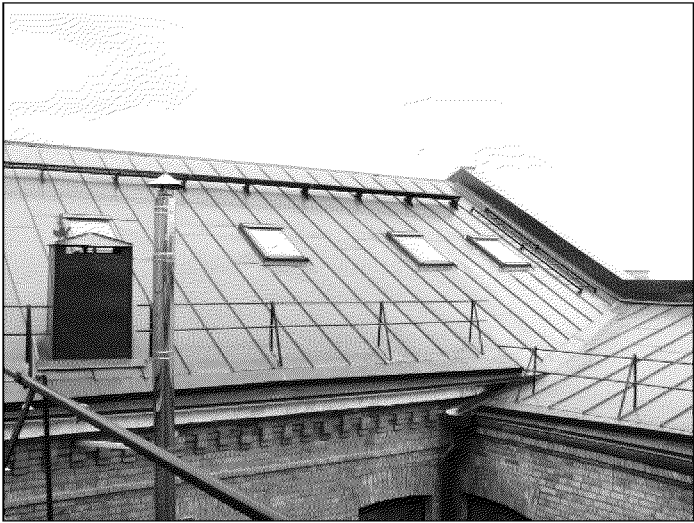
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом М. Асмаева, кон. XIX в.», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 9/46, ул. Обороны,
литер А, состоящего на государственной охране в соответствии
с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998
№ 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры
г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

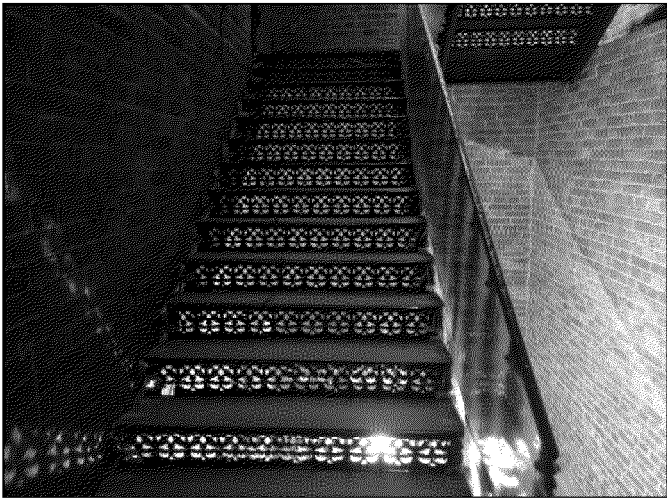
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М. Асмаева, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 9/46, ул. Обороны, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки пр. Буденновского и ул. Обороны	 ситуационный план

1	2	3
2.	Композиционная значимость объекта культурного наследия, являющегося градоформирующим элементом застройки пр. Буденновского и ул. Обороны г. Ростова-на-Дону	 перспектива застройки пр. Буденновского, вид с южной стороны;  фрагмент застройки ул. Обороны, вид с северо-запада
3.	Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия кирпичного, трехэтажного, П-образной конфигурации в плане, с подвалом, верхним мансардным этажом и многоскатной крышей	 общий вид восточного фасада;

1	2	3
		 крыша и окна мансардного этажа
4.	Масштаб, композиционное построение, характер отделки и пластика декора северного и восточного фасадов объекта культурного наследия	 общий вид восточного фасада;  общий вид северного фасада

1	2	3
5.	Архитектурно-художественный облик и архитектурный декор северного и восточного фасадов, включая: алмазный руст в простенках проемов 1-го этажа; промежуточный междуэтажный карниз в уровне 1-го этажа; узкий декоративный пояс, расположенный в подоконной части проемов 2-го этажа; мелкий алмазный руст и прямоугольные перспективные ширинки в простенках оконных проемов 2-го этажа; кирпичный декор в обрамлении окон 2-го этажа, включающий широкие лучковые перемычки оконных проемов, а также ряд мелких боковых вставок прямоугольной и ромбовидной формы, имитирующих элементы накладной деревянной резьбы; узкий декоративный пояс, подчеркнутый ритмичным рядом мелких сухариков и строенные кокошники полуциркульно-мировой формы, расположенные над окнами 2-го этажа; кокошники с трехлопастной слепой аркатурой, расположенные над окнами раскреповок	 общий вид восточного фасада;  фрагмент северного фасада;  ступени лестниц входных узлов восточного фасада;

1	2	3
	2-го этажа; декоративный поясok в уровне 3-го этажа, включающий ритмичный ряд мелких пирамидальных вставок; обрамление окон 3-го этажа, включающее алмазный руст, боковые вставки в виде мелких кувшинообразных балясин, широкие пояски, декоративный карниз с зубцами и мелкими декоративными гирьками; сандрики в форме треугольных фронтонов над окнами 3-го этажа раскреповок; фриз фасада, включающий рельефный поясok поребрика; слепая аркаатура венчающего карниза	 наружная лестница, ведущая в помещения подвального этажа;  дворовые фасады 1-го этажа
6.	Внутренняя двухмаршевая металлическая междуэтажная лестница, ее форма, конструкция, материал изготовления и местоположение лестницы в юго-восточной части объекта культурного наследия	 внутренняя металлическая междуэтажная лестница

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский